

מרחב תכנון מקומי - נצרת

תכנית מס' 2946

יעוד שטח לספורט - נצרת

קנה מדה : 1:1250

1. המקום : נצרה גוש 16581 חלקה 33 (חלק)
- גוש 16532 חלקים מחלקות 1, 4, 5, 202 (דרך) 213 (דרך)
2. ירושם התכנית : תופיק הרבני ואחיו - נצרת - אום קובי
3. בעל הנכס : אחמד הרבני מינהל מקרקעי ישראל ובעלים פרטיים
4. עורך התכנית : ארכיטקט אילי נחלה - נצרת רה' פאולוס הששי טל. 55792
5. שטח התכנית - : כ - 7650 מ"ר
6. שם וחלות : תכנית זו תיקרא : " תכנית מס' 2946 יעוד שטח לספורט נצרת "
- והיא תחול על השטח המוחלט בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהות חלק בלתי נפרד ממנה .
7. מטרה התכנית : א - יעוד חלק מחלקה 33 בגוש 16581 לשטח ספורט
- ב - התווה דרך גישה לחלקה הנ"ל .
8. יחס לתכניות : תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר נצרת 1942 (תוקף) ותכנית מס' 194/ג
- אחרונה הנקראת תכנית המתאר לשטח הולילי לתכנון עיר - מחוז הצפון . (בהפקדה)
9. הסימונים בתשריט :-

ה פ ר ו ש

ה ס י מ ו נ

- | | | |
|-------|---------------------------|------------------------------------|
| ..... | גבול התכנית | קו כחול רצוף |
| ..... | גבול תכנית מתאר נצרת 1942 | קו כחול מקוטע |
| ..... | תחום שפוט נצרת | קו ירוק רצוף |
| ..... | אזור חקלאי | פסים אלכסוניים בירוק על רקע התשריט |
| ..... | שטח ספורט | שטח צבוע ירוק ומוחתום בחום כהה |
| ..... | דרך קיימת | צבע חום |
| ..... | הרחבה לדרך | צבע אדום |
| ..... | מספר הדרך | מספר ברבע העליון של העגול |
| ..... | מרווחים קדמיים מינימליים | מספרים ברבעים הצדדים של העגול |
| ..... | רוחב הדרך | מספר ברבע התחתון של העגול |
10. רשימת החכליות :- לא ינתן ^{היתר} בניה ולא ישמשו קרקע ^{היתר} אג-בנין הנמצאים בתחום תכנית זו לכל תכלית אלא לזו שנקבעה ברשימת החכליות להלן :

שטח ספורט : יותרו בו חפירות, ברכת שחיה, מבנה שרוחיס, מקלט וקיוסקים.

דרך : חשמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל .
 11. הבקעה לצורכי צבור : השטחים המיועדים לדוכים יותקעו עמ"י חוק התכנון ותכנית חשכ"ה 1965, טעיף 188 - ב וירשמו ע"ש עיריית נצרת .
 12. בניה בקרבת קוי חשמל :

א - לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה

ברשת מתח גבוה 2 מטרים

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו 9.50 מטרים

ב - אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מ' מכבלים
אלו, ואין להפוך מעל ובקרבת כבלי חשמל תת - קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור
והסכמת מחברת החשמל .

ג - במדה ותורש העתקת עמודי חשמל עקב הרחבת כבישים, ייעשה הדבר בתאום עם חברת החשמל
ועל חשבון יוזמי ו/או מבצעי החכנית .

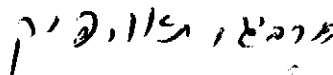
13. אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של עיריית נצרת .

14. ביוב : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק מי שופכין לפי דרישת לשכת הבריאות .

15. מבנון מפורט : התכנון המפורט יבוצע בתאום עם משרד התחבורה .

חתימות

יוזם החכנית 

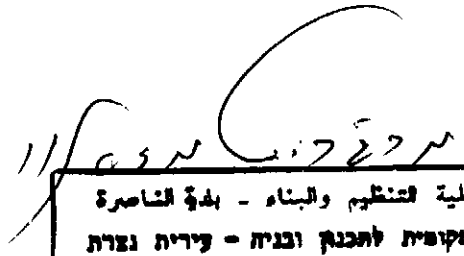
בעל הקרקע 

אילי, נחלה - אדריכל
נדחת - רח' חנוכה טל 22752

עורך החכנית

תאריך : 1.2.77

תקון מתאריך 20.6.79


الجنة المحلية لتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
مؤسسة המקומית לתכנון ובניה - עיריית נצרת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי (23)

תכנית (23) מס' 2946

הועדה המחוזית בשיבתה ה-4/79

מיום 23.4.79 החליטה לתת חוקף

לתיכנית התוכנית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יו"ב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי (23)

תכנית (23) מס' 2946

הועדה המחוזית בשיבתה ה-2/79

מיום 31.10.79 החליטה להפקי את

התכנית העוברת לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' _____ מרחב תכנון מקומי

התוכנית מס' _____