

היק התכנון והבנייה ו  
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 הגליל המרכזי

מ"רן וצפון

תכנית מס' \_\_\_\_\_  
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 29/72  
 מיום 31.7.72  
 החליטה להסתיין  
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.  
 נספח לת.מ.מ. מס' 582 הנקראת:  
 י"ד תש"ל

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי  
 תכנית מס' 1729/2

יעוד קרקע חקלאית למשק לגידול חזירים, נספח לת.מ.מ. מס' 582 הנקראת:  
 תכנון אזור מורשה לגידול חזירים - מעליא .

1. המקום : הכפר, מעליא

גוש 18633 : חלקות 85, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68,  
 69, 70, 71, 72, 91 (בשלכות) .  
 חלקות 20, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38 (חלקים)  
 גוש 18376 : חלקות 2, 3, 4, 98 (חלקים)

2. התכנית : תקנות אלה והתשריט המצורף אליהן מהווים חלקים בלתי נפרדים של התכנית .

3. גבולות התכנית : מסגן כמסומן בתשריט בקו כחול עבה .

4. יחס לתכנית אחרת : כל הוראות תכנית ב.ע. מס' 582 - מעליא, חלוח על תכנית זו .

5. שטח התכנית : 61.50 דונם .

6. יוזם ומגיש התכנית : נצראת א עראף - מעליא

7. עורך התכנית : אילי נחלה -אדריכל - נצרת רה' קזנובה 4

8. בעלי הקרקע : נצראת עראף, בעלים פרטיים אחרים, והמדינה (לגבי הדרך)

9. מטרת התכנית :

- א. קביעת שטח באזור החקלאי, בו מותר להקים משק לגידול החזירים, וצירופו לאזור המורשה לגידול החזירים ע"פ תכנית מס' 582 מעליא .
- ב. קביעת שטח למחקנים הנדסיים חברותיים בקשר לנייל .
- ג. קביעת דרך גישה לאזור הנייל .

10. פרוש הסימונים בתשריט :

<u>הסימון</u>	<u>הפירוט</u>
.....22	קו כחול עבה
.....	קו כחול מקוטע
.....	צבע חום
.....	צבע אדום
.....	מספר ברבע העליון של העיגול
.....	מספרים ברבעים בצדדיים של העיגול ..
.....	מספר ברבע התחתון של העיגול
.....	צבע ורוד
.....	שטח מיועד לגידול חזירים

א. חוסר אפשרות בצוע נקוד, אספקת מים ובירוב בשטח, לפי הוות דעת משרד הבריאות, וכל דרישות בריאות וחברות אחרות, פוסלות מראש כל מגרש המוצע למטרת בידול חזירים ו/או מסמיכות הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ולבניה להפסיק חוצאת רשיונות למשקים לבידול החזירים בשטח, שנחנו בו רשיונות כאלה לפניכם .

ב. רשת אספקת מים, רשת בירוב בודדים, מתקני סיהור מי ביוב, רשת נקוז ומתקני נקוז יתכוננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות ויבואו לאשור הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ולבניה .

ג. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, רשאית להחנות מתן רשיון להקמת מסק לבידול חזירים עד לאחר בצוע הכתקנים שבסעיף משנה ב' של הסעיף הזה .

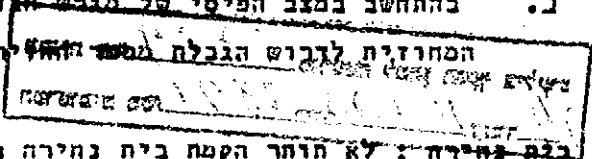
12. תכניות מפורטות : לפני אשור מסק שני לבידול החזירים בשטח הנ"ל, רשאיות הועדה המקומית והועדה המחוזית לדרוש תכנית מפורטת של השטח, שתכלול דרכי גישה חלוקה למגרשים, אספקת מים ובירוב. תכנית זו תעוגה אשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה .

13. גודל המגרש המינימלי : על פי ח.ב.ע. 194 (תכנית מתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר), חלק ו', חלקה מסנה ב', סעיף 2, למשקים לבידול בעלי חיים ללא מגורים יהיה גודל המגרש המינימלי חמשה דונם .

14. בנינים :

א. הקמת בנינים לבידול חזירים והחזקתם, כולל חדר שומר וללא כל יחידת מגורים, תותר רק בהמלצת הועדה המקומית ובאשור הועדה המחוזית .

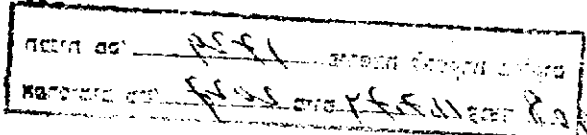
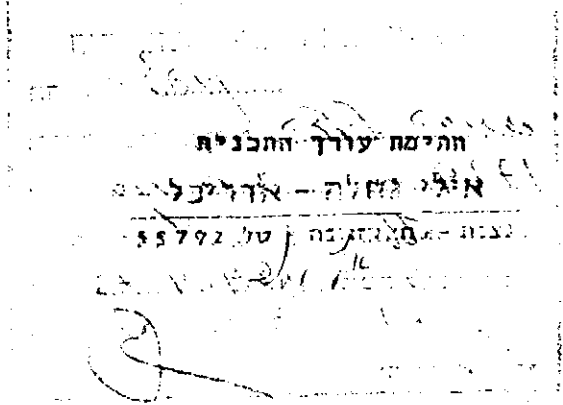
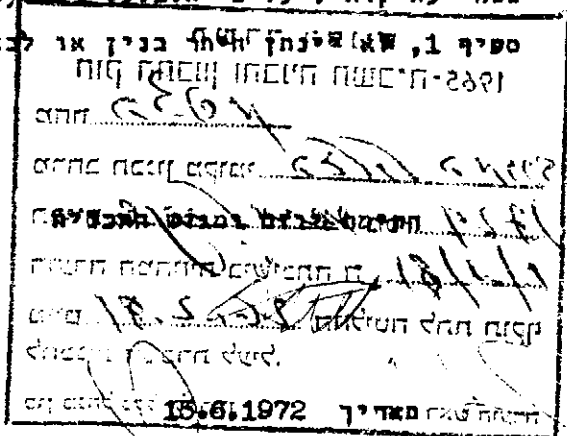
ב. בהתחשב במצב הפיסי של מגרש הנ"ל וסביבתו, רשאיות הועדה המקומית והועדה המחוזית לדרוש הגבלת גובה הבניה לזה הגבולת גודל הבנין .



15. גובה הבניה : לא תותר הקמת בית נחירה בתוך גבול התכנית .

16. שטחי עתיקות : על פי ח.ב.ע. 194 (תכנית מתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר) חלק ה',

לבצוע עבודה בשטחי העתיקות אלא בתנאי אגף העתיקות .



התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל  
התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל

2. המעביד ימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס.

3. המעביד ימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס.

4. המעביד ימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס.

5. המעביד ימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס.

6. המעביד ימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס.

7. המעביד ימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס.

8. המעביד ימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס, וימשיך לשלם למעביד את המס המוטל עליו לפי חוק המס.

מסמך מס' 1729  
תאריך: 10.2.73  
מסמך מס' 2871  
תאריך: 10.2.73

חוק העסקן והבניה השכיח-1965  
מחוז: 2871  
מרחב חכונן מקומי: 2871  
תאריך: 17.7.73  
התעדה המהירה בישיבתה: 1/1/81  
תאריך: 26.2.71  
לחברת: לחת תוקף  
סגן מנהל: לחת תוקף

חוק העסקן והבניה השכיח-1965  
מחוז: 2871  
מרחב חכונן מקומי: 2871  
תאריך: 17.7.73  
התעדה המהירה בישיבתה: 66  
תאריך: 24.9.73  
לחברת: לחת תוקף

חברת מס' 1729  
מסמך מס' 2027  
תאריך: 11.7.74