

2011/178

מרחב הכנון - נוף הגליל

תכנית מתכננת מס': 1560

1. הקרקעות הכלולות בתכנית חלקה 120 גז' 19511.
2. גבולות התכנית כפי שסוכם בקו כחול על גבי התכנית.
3. שטח התכנית 5.250 דונם.
4. בעל הקרקע הוטין עבדאללה הרב - בית ג'ן.
5. מטרת התכנית ייעוד למגורים במסגרת שמורה הנוף הכפרי לפי התכנית המפורטת מס' 400 הר-טירון וסביבתו.
6. יוזמי התכנית הוטין עבדאללה הרב - בית ג'ן,
7. חלוקת לאזור:

קו כחול עבה	-	החום בניה קייב.
קו כחול כרוסק	-	חחום בניה מוטע.
קו כחול התכנית משונן בסני כוונים הפוכים	-	גבול גוש.
קו דק בלא בשכ התכנית	-	גבול חלקה קייסה.
שטח שבוע חום	-	דרך קייסה.
שטח שבוע אדום	-	דרך חדשה.
שטח שבוע ירוק	-	שביל.
שטח שבוע כחום	-	שטח מגורים.
קו כרוסק בשכ אדום	-	קו בנין.

8. שמוט בקרקעות ובבנינים:
לא ינתן תיוון להקמה בנין ולא יטמו קרקעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בתכנית לכוס הכלית אלא לזו הכפורה ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

9. לוח האזורי:

א. אזור מגורים	ב. שטח בנין	ג. גובה בנינים.
שטח מנימלי	מקסימלי	מקסימלי.
250 מ	180 מ	2 קומה.

10. הוראות בנין נוספות:
 א. לא יקום יותר מבנין אחד בכל מגרס.
 ב. קביעת מקומות של בנינים וחבנים להוביחם שיכונה אזור הועדה במקומות נוף הגליל.
11. דרכים ושטחים מבוריים:

בעלי הקרקע מתחייבים להעביר את השטחים המיועדים לדרכים בלי כל תמורה י"ל הועדה המקומית.

12. חלוקת ידעיה של האמה
חלוקת השטח הקיימת תבוסל ובסקופה תיוצרנה חלקות חרטום שחומותין הוגדו
ק"י גבולות. הדרכים יהיו החלוקה הפוטנטיים בקוים עבים.
13. מ"ס.
מקור המ"ס - מקורות.
14. ב"ב.
קל בעל המגרש להקדין בור סומג ורקב על חשבוננו או כל פחדון אחד לסלוק הפסכים
בהתאם להוראות מחקרי תברואה הל כשרד הבכיהות עד סיוחקן ב"ב כללי.
15. השמל.
אסור להכנין ולחקים בנין במרחק פחות מ - 10 מטר מקו השמל מהה גבוה.

חסימת יוזם התכנית

חסימת עורך התכנית:

5/2/71

מגדיר:

תוחמות:

מנהל-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה לחול'ת
שם _____
חתימה _____

מס' תכנית 1360
מס' תכנית 1360
מס' תכנית 35
מס' תכנית 21.2.72
מס' תכנית 1360

מסדר הכנסים
חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' תכנית 1360
מס' תכנית 1360
מס' תכנית 31
מס' תכנית 15.3.72
מס' תכנית 1360
מס' תכנית 1360

מס' תכנית 1360
מס' תכנית 1873
מס' תכנית 393

מס' תכנית 1360
מס' תכנית 1253
מס' תכנית 2567