

1483

מרחב תכנון - נוף הגליל  
הכנית מפורטת מס': 1150

1. הקרקעות הכלולות בתכנית חלקה 45 גוש 19503
2. גבולות התכנית כפי שמסומן בקו כחול על גבי ההסריט.
3. שטח התכנית 2.100 ד"ר.
4. בעל הקרקע סאלח סלימאן נג'ם.
5. מטרת התכנית כנוי יעוד החלקה לאזור מגורים במסגרת שמורה הנוף הכפרי לפי התכנית המפורטת מס' 400 הר מירון וסביבתו.
6. יוזמי התכנית סאלח סלימאן נג'ם.
7. חלוקה לאזור:
  - קו כחול עבה - גבול התכנית החדש.
  - קו בצבע התסריט משונן בשני כוונים הפוכים - גבול גוש.
  - קו דק מלא בצבע התסריט - גבול חלקה קיימת.
  - קו מרוסק בצבע התסריט - גבול מגרש מוצע.
  - שטח צבוע ירוק עם קווים באלכסון - שמירת נוף חקלאי.
  - שטח צבוע חום - דרך קיימת.
  - שטח צבוע אדום - דרך חדשה.
  - שטח צבוע ירוק - שביל.
  - שטח צבוע ורוד - שטח מגורים.
  - קו מרוסק בצבע אדום - קו בנין.
8. שמוש בקרקעות ובבנינים: -
 

לא ינהן עישון להקטת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור והמסומן בתסריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבז נמצאים הקרקע או הבנין.
9. לוח האזורים:
 

|                                                                   |                                                            |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <p>א. אזור מגורים</p> <p>שטח מינימלי</p> <p>500 מ<sup>2</sup></p> | <p>ב. שטח בנין</p> <p>מקסימלי</p> <p>180 מ<sup>2</sup></p> | <p>ג. גובה בנינים</p> <p>מקסימלי</p> <p>2 קומה</p> |
| <p>ד. מרווח קדמי</p> <p>4 מ<sup>2</sup></p>                       | <p>ה. מרווח צדדי</p> <p>3 מ<sup>2</sup></p>                | <p>ו. מרווח אחורי</p> <p>3 מ<sup>2</sup></p>       |
10. הוראות בנין נוספים:
  - א. לא יקום יוהר מכנין אחד בכל מגרש.

ב. קביעה מקומה של בנינים ובנינים לסוגיהם מעונה אשר הועדה המקומית -  
נוף הגליל.

11. דרכים ושטחים גבוריים:  
בעלי הקרקע מתחייבים להעביר את השטחים המיועדים לדרכים בלי כל תמורה ע"ש  
המועצה המקומית.

12. חלוקה חדשה של השטח.  
חלוקת השטח הקיימת תבוסל ובמקומה תיוצרנה חלקות חדשות שתחומיהן הוגדרו  
ע"י גבולות. הדרכים יהיו החלוקה המסומנים בקוים עבים.

13. מים.  
מקור המים מקורות.

14. ביוב.  
על בעל המגרש להתקין בור סופג ורקב על השכוננו או כל פתרון אחר לסלוק  
השפכים בהתאם להוראות מתקני תברואה של משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב  
כללי.

15. חשמל.  
אסור להכניס ולהקים בניין במרחק פחות מ - 10 מטר-מקו חשמל מתח גבוה.

החיימת יוזם התכנית:

החיימת עורך התכנית:

תאריך: 24.7.70

החלטות

מס' 1150  
1664