

1483

הכניתה ב- 28/12/1957 מס' 6488 עזריה ליכטנשטיין פאלטשטיין

1. מחוון : הצעון
גפה : מוחב חכדרן פזומי אברוי ח
מקומם : סכ"ה
גוש : 117 101, 118, 96, 95, 106, 33, 55, 102
בعلות על חפרקן : מלון עדן - קוז'וק + מלון פאר - קולטון
חיזום : מלון עדן - קוז'וק מלון פאר - קולטון
המחבגה : גמן אד' כליה
(402 + 642) (183 + 642) סלב 2057 נ"ד
2. פפה החכניתה :
3. ובולות החכניתה : הקד כחול בחריש יהווה אם בולות החכניתה.
4. טקום החכניתה : אכrichtה - השתח המצחץ בין רחוב אורול יעקם לבין שוב גור
הכל פ"ג"י הגבולות המסתוגים בהסדרת בקו מודול
התכניתה בו ללחן
א. 4 דפי הוראות בכתב (שלן הקוז'וק)

ב. התסריט התזרורף -

הפרדוק בק.מ. 1:250 לרבות הייסובי אטראזין
הנרבעים מהכניתה זו.

- כל טעם ר' ממוכבי החכניתה מהוות חלק בלתי נפרד
בנ' החכניתה בשלמותה.
6. סדרה החכניתה : להללים ולפרט לך מהחותם חכניתה בין עיר ספורה
ב' - פ"ג ע"ד סיינורי החכניתה המפורשת ג' - 287
וזאת פ"ז -
א. סיינורי יעוד מאזרור מסחרי לאזרור פלוגוז
ונזרומי תירונות
ב. קביעת חוראות סיינורי - העדרה בניין, גובה בניין
ס"מ, האפלה לייחידת התמירות.
ג. ביצול דרכיהם ציבוריות והפדרתם לאזרוריכ שונאים.

7.

כפיותה להבניה : על מכנית זו חלות הוראות הכלולות בחכנית המתאר ג' – 287 (להלן: המכנית).

8.

הוראות סביר : בכלל סקרה של סמירה בין הוראות המכנית לאזראות מכניות אחרות מהינה הוראות המכנית זו קיימות.

9.

שטח ליחידות מלונאות –

א. השטח הצבוע בחדרית בצבע צחוב מרוחם בקו חום כהה מיועד לאזורי מלונות וחלות עליון כל ההוראות הכלולות בחכנית המתאר לגבי איזור חמוץ מלון, פרט לאחוזי בניה או שטח בניה מיוחד קורי בניין וגובה בניין יהיה בהתאם למטרס בחלק יעדוי השתחים בתשריט ובגספה 1;

ב. הבינוי – הבינוי החתכים והחזיתות המודגשים בתשריט, מבטאים באופן עקרוני וסביר את המכנה ומורדים על מספר הקומות חסום בשתי חוץ גלוודים. הפרון החיזוני והאובייקטיבי לפי שיקול ועדר מקומית.

ג. אהוזה בניה יהיה סה"כ 275% משטח המגרש.

ד.

כמידה הצורך יהיה ניתן להפירות אהוזים מקופה לקומה.

ה. מספר הקומות באזורי מלונות יהיה 4 מפל רחוב אוהל יעקב. גובה מаксימלי 16.00 מ' מפל רחוב אוהל יעקב.

ו. כבאים: הכבישים הפנימיים יוצבו מחלת פירוני לחلك שטח המגרשיים של חמוץ מלון לפי היישובי התחים המודרפים.

שטח ליחידות מגוראים

א. השטח האבוע בתשריט בכחול עם מסגרת טగלה, מיועד למגוראים עם חזית מסחרייה.

כל התנאים החלים על אזורי המלונות יחולו גם עליה.

| הערות | מספר ז'ורמת | אחוז בבנייה מורhor | שנה בanoia למגרש במייר | שנה בanoia למגרש במייר | מ"מ בבנייה למגרש | אחוז מטען התקנית | שנה | מ"מ במגרש | סמלן בחפריש | עד |
|---|---------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|-----|--------------------------|------------------------------------|--------|
| * בנייה מחסניהם עד 5% | * | * * | * * | | | | | | | |
| קורותה מעל ר"ה ארהלה יעקב | 4 | | 3470 | | | | | 102 103 104 118 | צחרב עם מסגרת חומר כהה | לובאות |
| קורותה מעל ר"ה רב ורבר | 2750 2330 5800 סה"כ | | | 1 100% | 2063.54 | | | 95 96 105 106 | בחל עט מסגרת סגוליה | טוגרים |
| קורות כביסה טפורלשת 50% מהטטה כהורי כביסה לא נחשב באחורי בנייה 5% כיסוי מדרגות וחדר סודות מעלה כל הבג | | | 2750 | | | | | 101 102 117 | | |

על הקבוע בסעיף 9-ג

9-ה

* * * לועדה סקומית מורת בהסכמה רעה מתוזית להקל עד 10% בגודל המגרש.

12. הוראות שרגנות:
א. חספורה - הספקה מים, חשמל, מערכת ביוב, אוזן וסילוק אשפה לפני הנחיה מהנדס העיר;

ב. קולטי טס על הגב: בגוות שוכנים הגבה קולטי לדדי טס תוחר, בחגאי סיהו חלק אינטגרלי מהכון הגב או מעקה, הפתרון התקנוני פuron אישור מהנדס העיר.

13. חדרת התקנות הקימת בשטח הבודל עם אישור הכנית זו.

14. היטל השבחה - בהתאם לחוק.

15. חיזוב שטחים: חיזוב האטחים נעשה גרפית. היישוב המדויק יקבע במפה לזרבי רישום כל סיטה בשלב זה לא חשב. לבן לשינוי ב-ת.ב.ע.



16. חניות:

א. היוזם - מלון עדן - קוז'ק

מלון פאר - קולסן

ב. בעלי הקרקע:

נאמו אדריכלים

רט' פתחת קוה 61 נתניה

053-23826.70

ג. מחכון:

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| הסכמה / דוחה / אפלוי ערך | הסכמה / דוחה / אפלוי ערך |
| התקינה נתקבלה עי' זכרון הסכם | התקינה נתקבלה עי' זכרון הסכם |
| התקינה נתקבלה עי' זכרון הסכם | התקינה נתקבלה עי' זכרון הסכם |
| 25.7.88 | 25.7.88 |
| מארין | מארין |
| זיהוי | זיהוי |

| | |
|-------------------------|-----------|
| מזהיר רשות המים | מספר מסמך |
| 1965-100-1000-1000-1000 | 1138 |
| 6488 | מספר מסמך |
| 1/1/1981 | תאריך |
| הצהרת מילוי מים | שם המים |
| 6488 | מספר מסמך |
| 14.7.81 | תאריך |
| 3679 | שם המים |
| זיהוי המים | |
| 6488 | מספר מסמך |
| 14.7.81 | תאריך |
| 3679 | שם המים |

אישור הבנייה ס.ס. 6488
בנין מגורים ומבנה מס' 100
בנין מגורים ומבנה מס' 100
הועודה מהוותה למכון ולבניה החלטה
בום 29.11.1981 לאשר את התכנית
ויר הוועדה המחוקת

6488
3815
הודעה על אישור הבנייה ס.ס.
החלטה מהוותה למכון ולבניה ס.ס.
בום 29.11.1981