

מרחב תכנון גליל מרכזי

תכנית מס' 119/74 2215

1500

יעוד אזור מגורים במסגרת שמורת נוף כפרי.

1. הקרקעות הכלולות בתכנית: חלקה 88 גוש 19506.

2. גבולות התכנית : מצפון : " 35 " "

ממערב : " " " "

מדרום : " 87 " "

ממזרח: חלקות 89 - 34 גוש 19506

3. שטח התכנית : 1850 מ"ר.

4. בעל הקרקע : נאיה קבלאן - בית ג'ן.

5. יוזם התכנית : " " " " " "

6. מטרת התכנית: שנוי יעוד החלקה 88 גוש 19506 משמורת נוף כפרי,

לאזור מגורים - מגרשים לבניה.

7. חלוקה אזורית וסימנים בתשריט: 8

פרוש הציון

ציון התשריט

תחום בניה.

קו כחול עבה

גבול התכנית.

קו אדום דק

גבול גוש.

קו משונן בשני הצדדים

גבול חלקה.

קו דק בצבע התכנית

דרך חדשה.

שטח צבוע אדום

" קיימת.

" " חום

שביל (זכות מעבר).

" " ירוק

שמורת נוף כפרי.

" " ורוד

אזור (שטח) מגורים.

" " כתום

8. סמל בקרקעית : -

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות הנמצאים באזור המסומן

בתשריט לשום מטרה אלא לזו המפורשת ברשימת התכליות לגבי האזור שנמצאים בו

הקרקע.

התכלית:

השטח:

אזור מגורים.

א. שטח צבוע כתום

דרך.

ב. " " אדום

10. דרכים.

בעל הקרקע מתחייב לוותר לטובת המועצה המקומית - בית ג'ן על השטחים המיועדים לדרך חדשה ללא תמורה.

11. חלוקה חדשה.

א. חלוקת השטח הקיימת חבוטל, ובמקומה תיוצר חלוקה חדשה כמסומן במסריט.

ב. לא ינתן יותר מרשיון בניה אחד לכל מגרש.

12. הפקעות לצרכי ציבור.

השטחים לצרכי ציבור יופקעו ע"י המו"המק - בית ג'ן בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 188 ב.

13. טבלת האזורים:

האזור.	שטח מגרש מינימלי במ"ר	אתור הבניה או שטח בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין.	מרווחים מינימליים בין תזית (מקום שלא סומן אחרת במסריט)	צד	אחור
אזור מגורים רגיל.	500 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור תכנית זו אבל לא פחות מ-250 מ"ר	36% או 180 מ"ר בכל קומה (הקסן מבין (שניהם).	2 קומות או פעמיים רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מעל פני הדרך (הקסן משלשם) קומת מרתף במי רה של שפוע אדמה מחאים באשור מיוחד של הועדה המקומית).	4 מ'	3 מ'	3 מ'

14. ביוב:

על בעל המגרש להתקין בור סופג ורקב על חשבונו, או כל פתרון אחר לסילוק השפכים בהתאם להוראות מתקני הבריאות של משרד הבריאות עד שיוקם ביוב כללי.

15. אסור להקים בנין במרחק פחות מ-10 מ' מקו חשמל מתח גבוה.

16. מים:

מקור המים - מקורות.

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורך התכנית:

התאריך: 23.5.75

חותמות:

מסדר הכנסים
 חוק החכונן והכניה תשכ"ה-1965
 מחתב כ.צ.מ. 1
 מרחב הכנס מקומי כ.צ.מ. 2215
 תכנית 4/28
 הועדה המהווית בשיבתה ה 15.7.75
 מיום החליטה לתת תוכן
 לחכונת ומכירת לעיל
 סגן מנהל כלכלי לחכונן
 יושב ראש הועדה

מסדר הכנסים
 חוק החכונן והכניה תשכ"ה-1965
 מחתב כ.צ.מ. 1
 מרחב הכנס מקומי כ.צ.מ. 2215
 תכנית 4/28
 הועדה המהווית בשיבתה ה 15.7.75
 מיום החליטה לתת תוכן
 לחכונת ומכירת לעיל
 סגן מנהל כלכלי לחכונן
 יושב ראש הועדה

תכנית כס' 2215
 מרחב הכנס מקומי כ.צ.מ. 2449
 תכנית 29.6.77
 סגן מנהל כלכלי לחכונן
 יושב ראש הועדה

תכנית כס' 2215
 מרחב הכנס מקומי כ.צ.מ. 2358
 תכנית 22.8.77
 סגן מנהל כלכלי לחכונן
 יושב ראש הועדה