

אזור בנין ערים גלילי
מחוז הצפון

תקנות לתכנית מפורטת מס. 731

א. המקום :

נפה : כנרת
כפר : קבוצת כנרת (אהלו)
בלוק : 15163

ב. הגבולות :

מסומנים בתכנית בקו כחול.
צפון : גדר בית-הקברות הקיים. גוש 15308
מזרח : ים כנרת.
דרום : בית ספר הקלאי על שם רופיק (בית-ירח)
מערב : קו מערבי של הרחבת הכביש המוצע.

ג. בעל הקרקע :

אדמת הקרן הקיימת לישראל.

ד. היוזם :

חברת העובדים העבריים השתופית הכללית בא"י בע"מ.

ה. המבצע :

ועד הפועל של ההסתדרות (אוהלו).

ו. הסמכות :

י. מ. לבקוביץ, אדריכל, רח' זלוציסקי 5, תל-אביב.

ז. שטח התכנית :

93.040 דונם.

ח. מטרת התכנית :

הקמת "אהלו" - מפעל זכוון לגורל כבולטון ז"ל

א. תקנות :

(מיסודו של הועד הפועל של ההסתדרות הכללית של העובדים העבריים בארץ-ישראל). מוסד חינוכי אשר יכיל בית מדרש מרכזי, חדר אוכל, מסכה, בתי ספר ומבגורים של החלמיות. *מבגורים של החלמיות*

1. כל המונחים במקצות ובמסמכים מוגדרים בחוק התכנון והבנין מס' 1965.

2. כל עבודה שתעשה בשטח המסומן בתור שטח ארכיאולוגי תאוסר ותבוצע אך ורק במסגרת התכנית לעצוב ארכיאולוגי שבסעיף ח' הג"ל.

3. בשטח המסומן כשטח סרטי פתוח הבניה תהיה אסורה.

4. בבית קברות מותר יהיה להקים מבנים הקשורים לעבודה.

5. בשטח לבנינים צבוריים מותר להקים בניני מוסד חינוכי כפי שצויין בסעיף ח' הג"ל.

י. קרי בגין :

קרי בגין בחזית לא פחות מאשר 10 מ' מהרחבת הדרך הראשית וכן 5 מ' מצד דרומי של התכנית.

כ. אחוזי הבניה וחלוקת השטחים :

באזור הבנינים הציבוריים אחוז הבניה לא יעלה על 35% מהשטח הכללי של המגרשים בכל קומה.

טבלת חלוקת השטחים :

מס.	החלקות	השטח	אחוזים
1.	בית קברות קיים	3400.- מ"ר	3.6%
2.	שטח שמור לבית קברות	1250.- מ"ר	1.3%
3.	שטח ציבורי פתוח	14700.- מ"ר	16.0%
4.	שטח ארכיאולוגי שמור	24430.- מ"ר	26.2%
5.	שטח לבנינים צבוריים	19175.- מ"ר	20.6%
6.	דרך קיימת	2580.- מ"ר	2.8%

המסך סבלת חלוקת פסחים :

מס.	החלקות	סכום	אחוזים
7.	הרחבת דרכים	23405.-	25.1%
8.	שטח חניה פרטי	1500.-	1.6%
9.	שטח פרטי פתוח	2600.-	2.8%
	ס"ה שטח המכונים	93,040.-	100%

ל. גובה הבגדים : לא יעלה על שלש קומות חוץ מהמרמפים.

מ. הרחבת הכביש הראשי הרחבת כספרי האחרון של שם
רשות מסלולית מתאימה.

[illegible]

18F
 18F

מסמך מס' 1000

מס.	המחלקה	החש	המחיר
1.	מחלקת המכירות	20,000.00	1.25
2.	מחלקת המכירות	1200.00	1.25
3.	מחלקת המכירות	2500.00	1.25
סה"כ		32,000.00	1000

מסמך מס' 1000 : מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000 : מסמך מס' 1000



מסמך מס' 1000 : מסמך מס' 1000

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחלקת המכירות

מרחב תכנון מקומי

מס' 731

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מיום 1.1.69

החליטה לתת תוקף

לתכנית הנבחרת לעיל.

שם המועצה

שם המועצה

מסמך מס' 1000 : מסמך מס' 1000

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחלקת המכירות

מרחב תכנון מקומי

מס' 731

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מיום 1.1.69

החליטה לתת תוקף

לתכנית הנבחרת לעיל.

שם המועצה

שם המועצה

מסמך מס' 1000 : מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000 : מסמך מס' 1000