

מחוז הצפון

"עמק-הירדן"

מרחב, תכנון מקומי
חוכנית מפורטת מס. ג/4632
לצרכי הסדר רישום

*

בשר והסביבה

מס' תכנון
מס' חוכנית
21-00-
מס' חוכנית

- : תאריך
- : יוזם התכנית
- : מגיש התכנית
- : בעל הקרקע

טוענה אזרחית עסקת הירדן
פקודת בנין ערים 1965
ועדה מקומית רבנייה ודחכנון ערים
עמק הירדן
חכנית מס' ג/4632
הועברה לוועדה המחויית רבנייה ודחכנון ערים
ע"ש הסלצה להפקדה
יושב ראש הוועדה
מוזיר בועדה

מרחב תכנון מקומי בישנים "עמק הירדן"

תכנית מפורטת מס' 4632/ג לצרכי הסדר רישום

1. המקום : קיבוץ גשר והסביבה
2. הגבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
3. שטח התכנית : 7,719 דונם
4. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
5. בעל הקרקע : סינהל מקרקעי ישראל
6. הסביט : סינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנתלת ראשית, רח' המסגר 44, ח"א
7. המתכנן : כנ"ל
8. כסרה התכנית
 - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים ותמיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים.
 - ג. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. יחס לתכניות אחרות

ביטול תכניות כפורטות מס' 105, 767, 1745
10. דרכים

דרכים ארציות ואזוריות ירסמו ע"פ מדינת ישראל.
11. הלוקח שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התכנית החולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידת מוסככת, סחאורנה ע"י הועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.
12. המקעות לצרכי ציבור ורישום

הסטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקע כחוק וירסמו ע"פ סעיף 26 א' לחוק.
13. הכליזה

בהתאם לתשריט.
14. קו בנין

קוי הבנין בחזית בהתאם לתשריט
15. שיפוטים כלליים
 - א. ניקוז : ע"י הלחול והעלות פתוחות לאורך דרכים ושחי ציבור פתוחים, לשביע רצונה של רשות הניקוז ובאשור מנהלת הכנרת.
 - ב. ביוב : באמצעות ביוב מרכזי ומתקני טהור או ע"י הלחול, לשביעות רצונו של משרד הבריאות, ובאשור מנהלת הכנרת.
 - ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות.
16. הכרואת

בחיאום עם משרד הבריאות.
17. אסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל
 - א. לא ינחן היחר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים. ינחן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הסכנה.

ברטח סתח גבוה	- 2 מטרים
בקו סתח גבוה עד 22 ק"ו	- 5 מטרים
בקו סתח עליון עד 110 ק"ו	- 8 מטרים
בקו סתח עליון עד 150 ק"ו	- 10 מטרים

 - ב. אינן לכנות סכנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק חקטן מ-2 מטרים מכבליים אלה, ואינן לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה פתכרת החשמל.
18. מיתוח ובינוי

כל שימוש כשטח לסיחוח ולבינוי יאושר ע"פ תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דריסת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

19. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור

חוכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשויים יהפכו עפ"י חוכנית זו למקרקעי ציבור.

20. ציוני החשויים:

1. גבול החכנית - קו כחול
2. גבול שטח שפוט מוניציפלי - קו מקוטע, עם נקודות כחולות עליו.
3. אזור הקלאי - פסים ירוקים באלכסון
4. אזור מגורים - צבע צהוב
5. אזור לבניני משק - צבע חום מוחם בירוק.
6. אזור תעשיה - סגול
7. בית עלמין - צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולכיים בצבע ירוק
8. עתיקות - מוחם קו שחור מקוטע
9. תעלות וואדיות - צבע כחול
10. דרכים מוצעות - צבע אדום
11. מסילת ברזל - צבע אפור מוחם חום
12. קו חשמל - קו, נקודה, קו, נקודה,
13. מתקני שאיבה (מקורות) - צבע אפור כהה
14. קו דלק - צבע ירוק

21. ייעודי קרקע:

ייעודי הקרקע מבוססים על העובדות בשטח. אין כל סתירה לתוכניות להרחבת הישוב.

סבלת שטחים

אחוזים

שטחים בדונמים

אזור

ע. 2.8 א.כ

1.6	6384	חקלאי
3.2	125	בניני משק
0.2	246	מגורים
0.1	18	חעשיה
0.1	7	כית עלמין
0.1	6	קו דלק
0.6	46	עתיקות
-	1	מחנני שאיבה (מקורות)
5.9	454	דרכים
0.9	72	מסילת ברזל
4.7	360	ואדיות וחלוח
<u>100.0%</u>	<u>7,719</u>	סה"כ -
=====	=====	

גושים בשלמות: 23223, 23222, 22651, 22650, 22648-22645, 22572, 22560

גושים בחלקים: 22670, 22660, 22659, 22658, 22657, 22655, 22653, 22652, 22649

משרד הפנים
 חוק חקשון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת

מרחב הבנוי מקומי מ.ק. 13212

תכנית א.מ.א. מס' 4632

הועדה המחוזית בשיבתה ה 8/11/84

מיום 5.12.84 תחליטה להסכים את

התכנית הנכונה לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת

מרחב תכנון מקומי מ.ק. כנרת 13212

תכנית א.מ.א. מס' 4632

הועדה המחוזית בשיבתה ה 5/11/86

מיום 5.5.86 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]

מס' תכנית 4632

מס' תכנון 3270 מס' תכנון 2985 מס' תכנון 3270

מס' תכנית 4632

מס' תכנון 268 מס' תכנון 27.11.86 מס' תכנון 3704