

②

09A
1.8.91

4383 /c

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן
שנוי לתכנית מפורטת מס' 2261/ג

1

פירוט המונחים בתוכנית זו:

1. "חוק"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, על תקנותיו.
2. התוכנית
שנוי תוכנית מפורטת שמספרה/2261.
3. אזור
שטח קרקע מסומן בצבע כדי לאפיין את השימוש בו.
4. שטח מגרש
שטחי קרקע מדודים ומסומנים לרבות שטחי קרקע עליהם הוקמו מבנים.
5. שטח בניה
שטח ההיטל כל המבנה על כל רצפותיו, כולל מחסנים ומרפסות וקורות.
6. מרווח
קו הבניין. המרווח בין קו הבניין לגבול המגרש.
7. אחוז הבניה
היחס בין סכום שטחי הבניה, לבין שטח המגרש עליו הוקם המבנה הנידון.

מחוז הצפון - מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

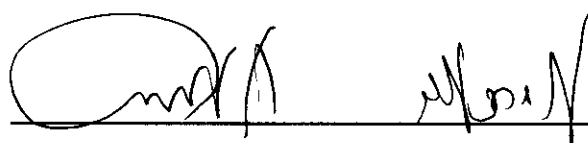
שינוי לתכנית מפורטת מס' ג' 2261/

1. המקום:
פוריה עלית - מחוז הצפון, נפה - כנרת.
 2. שם התוכנית:
תכנית זו תקרא: שינוי לתכנית מפורטת שמספרה ג' 2261/.
 3. התשריט:
יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ויהיה גליון אחד בלבד.
 4. שטח התכנית:
1.089 דונם, גוש 15324, חלקה 88.
 5. בעלי הקרקע:
עו"ד מיקה ופרופסור ישראל תמיר.
 6. יוזם התכנית:
עו"ד מיקה ופרופסור ישראל תמיר.
 7. עורך התכנית:
טוב סטריקובסקי.
 8. מטרת התוכנית:
שינוי יעוד של החלקה הנ"ל מהגדרתה המקורית בתכנית המפורטת הקיימת כשטח "לתכנון בעתיד", לשימוש המתיר בניית מגורים על החלקה הפרטית לבעלי הקרקע.
 9. חנייה:
החנייה בשטח התוכנית כולה תכלל בתוך המגרש עפ"י תקן החנייה.
 10. מרווחי בנייה ואחוזי בנייה:
האזור - מגורים
הצבע בתשריט - כתום
גודל מגרש מינימלי - 500
- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| <u>גובה המבנה</u> | <u>שטח בניה ב-% משטח המבנה:</u> |
| 1 קומה | 25% |
| 2 קומות | 40% |
| לא יותר מ-6.5 מ' | |
| מקומת הקרקע | |

מס' 2261/

מרווחי בנייה:
קדמי - 5, אחורי - 3, צדדי - 3.

11. גובה המבנה:
יוגש חתך סכימטי כחלק בלתי נפרד מהתקנון בקשר לגובה.
12. הפקעות:
השטח בתכנית שיופקע לצרכי ציבור, ירשם ע"י הרשות המקומית לפי סעיף 186 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
13. תקנות כלליות:
א- מים: מקור מי השתיה יהיה חבור לרשת המים האזורית, המים יחולקו מצנור מרכזי ויסתעף למבנה בהתאם לדרישות הרשות המקומית ו/או הועד המקומי.
ב- ביוב: שיטת הביוב תעשה באופן המניח את דעת שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך או המשרד לאיכות הסביבה, כפוף לתקנון תכנית המתאר.
ג- נקוז: שיטת הנקוז תהיה בשיפועים טבעיים ו/או תעלות פתוחות, לפי דרישת מנהל משרד הבריאות או בא כחו המורשה לכך.
ד- מקלוט: הבית יכלול מקלט לפי הוראות הג"א.
ה- חלוקה: מגרש בגודל מעל 700 מ' ניתן לחלק למגרש בגודל מינימלי של 400 מ' באישור הועדה המקומית.
14. היטל השבחה:
היטל השבחה ישולם עפ"י החוק.
15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
כמפורט בתקנון התוכנית הקיימת ועל פי הוראות חברת החשמל.
16. התכנון בשיתוף אדריכל נוף.
17. ככלל, כל הוראות תוכנית 2261 יחולו על תחום תכנית זו.

חתימות: 

אישורים: _____

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 7383

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.1.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית:

הודעה על אישור תכנית מס. 7383

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4080

מיום 28.1.93 מתע"מ 334