

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 9521/ג

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 1.1.97 להפקיד את התכנית.

[Signature]
 יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הצפון

הודעה על הפקדת תוכנית מס'

פורסמה בעיתון _____ ביום _____

בעיתון _____ ביום _____

ובעיתון מקומי _____ ביום _____

מרחב תכנון מקומי -
 מבוא העמקים
 תכנית מס' ג/ 9521

הודעה על הפקדת תכנית מס' 9521/ג

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4502

ביום 17.4.97 *[Handwritten: מס' 304]*

תכנית בסמכות הועדה המחוזית

שינוי יעוד מאזור מגורים א' לאיזור מבנה
 ציבור (מסגד)

שינוי לתכנית מס'
 ג/ 5942 כפר-כנא
 ולתכנית מס' ג/ 8588
 בהליכי הפקדה

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים
תכנית שנוי יעוד מס' ג' /.....
המהווה שינוי למתאר ג' / 5942 שבתוקף
ולמתאר ג' / 8588 שבהליכי הפקדה

הצפון	:	מחוז
יזרעאל	:	נפה
כפר כנא	:	המקום
מ . מ . כפר כנא	:	תחום שפוט מוניציפלי
גוש 17387	:	גוש
חלקות 51,50,49 (חלק)	:	
גוש 17398	:	
חלקה 3 (חלק)	:	
1.90 דונם	:	שטח התכנית
מ . מ . כפר כנא	:	יחס התכנית
העמותה האסלאמית	:	בעל הקרקע
כפר כנא	:	
חסן מוחמד אדריכל	:	עורך התכנית
ת.ת. 384 נצרת 16103	:	
טל': 06-576511	:	
פקס': 06-462028	:	

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי- מבוא העמקים
תכנית שינוי יעוד מס' ג' /.....

1- שם ותלות:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' לשינוי יעוד
והיא תלה על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי
התשריט המצורף אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. מקום התכנית: כפר כנא -גוש 17387 חלקות 51,50,49 (חלק)
גוש 17398 חלקה 3 (חלק)

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת הוראות התכנית (תקנון) 6 דפים,
כולל תשריטים בקנ"מ 1:5000 ו- 1:1250 ו- 1:500
עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל
תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.

4- יחס לתכניות אחרות: תוכנית זו מהווה שנוי לתוכנית מתאר
כפר כנא מס' ג' / 5942 שבתוקף
ולמתאר מס' ג' / 8588 שבהליכי הפקדה.

5- שטח התכנית: שטח התוכנית הוא כ' 1.90 ד'.

6- מטרת התכנית: א- שנוי לתוכנית מתאר מספר ג' / 5942 שבתוקף ולמתאר
ג' / 8588 שבהליכי הפקדה.
ב- שנוי השטח ממגורים "א" למבני ציבור (מסגד).

7- יחוס התכנית: מ. מ. כפר כנא.

8- בעל הקרקע: העמותה האסלאמית כפר כנא.

9- עורך התכנית: אדריכל חסן מוחמד, מס' רשיון 38379 ת.ד 384, נצרת.
טל: 06-576511 פקס' 06-462028.

10- ציונים בתשריט: א- גבול תכנית קיימת: קו כחול עבה דציף.
ב- גבול תכנית מוצעת: קו כחול בלתי מקוטע.
ג- גבול חלקה: קו שחור עם ספרה.
ד- גבול גוש: קו שחור עם משולשים.
ה- דרך קיימת: צבע חום.
ו- אזור מגורים "א": צבע כתום.
ז- שטח למבני ציבור: צבע חום מותחם בחום עבה.
ח- דרך גישה: צבע ירוק אדום לסרוגין.
ט- דרך להולכי רגל: ירוק כהה באלכסון על רקע ירוק.
י- מספר הדרך: ספרה ברבע עליון של העיגול.
כ- קו בניין מינימאלי: ספרות ברבעים הצדדים של העיגול.
ל- רוחב הדרך: ספרה ברבע התחתון של העיגול.

11- תכליות : שטח למבני ציבור: שטח זה מיועד להקמת מסגד.
ותותר בשטח זה הקמת :

מקומות לפולחן דתי, מוסדות חנוך ותרבות, מרפאות,
תחנות לאס ולידה, תחנות לעזרה ראשונה, משרדים וכ'.....
דרך להולכי רגל : לא תשמש למעבר כלי רכב ודוחבה לא יפחת
משלוש מ' או כפי שקיים בתכנית גוש.
דרך גישה : תשמש להולכי רגל ולתנועת כלי רכב לצורך
גישה למגרשים.

12- טבלת זכויות/ הגבלות בניה :- לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים
ואזורי בניה בתוכניות ובהתריס תשנ"ב 1992

אחוזי בניה מקסימלי						קוי בניה		גודל מגרש מיני במ"ר	שם, תאור שמוש עיקריים
סה"כ	לקטוי קרקע	שטחי שרות בכל קומה	שמוש עיקרי בכל קומה	מתחת מפלס כניסה	מעל מפלס כניסה	צדדי ואחור	קדמי		
210%	60%	15%	45%	60%	150%	3.0 מ' או 0 בלי פתחים ובהסכמת השכן	3 או לפי תשריט	כפי שמוסמן בתשריט לפי תכנית בנוי	שטח למבני ציבור
							מס' ח"ד לדונס	צפיפות נסר	גובה בנין מקסימלי
							מסר	מסר	מסר
									18 מ'
									4

13- יעוד :- לא תשמש שום קרקע או מבנה הנמצאים באיזור המסומן אלא לחלות שנקבעה וסומנה לה ובהתאם לתכנית זו.

14- הפקעות לצורכי ציבור : השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הודעה במקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה סעיף 188 / ב- 1965 .

15- השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק .

16- שטחי עתיקות : לא יינתן היתר בניה או שמוש כל שהוא בקרקע בשטח התכנית אלא לאחר אשור אגף העתיקות .

17- אספקת מים : אסור להניח או לבנות דשת צינורות לאספקת מים או לחבר בית לרשת בלי תעודת היתר מאת הרשות המוסמכת לזה . אספקת המים תהיה מרשת מ . מ . כפר כנא .

18- חשמל : א- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים . יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משור אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט / או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מ'

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'

א- אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת - ולא במרחק הקטן מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת - קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

ב- עמודים שימצאו בתחום הכביש תידרש העתקתם לקו רחוב חדש וזאת על חשבון יוזמי ו / או מבצעי התכנית ובתאום מוקדם עם חברת החשמל .

19- תקשורת : מערכת התקשורת תותקן לפי הוראות חברת בזק .

20- תאורה : יותקנו בתחום תכנית זו מערכת תאורה בהתאם להוראות משרד התחבורה והמותאמות לעיצוב אדריכלי .

21- חניה: בתחום התכנית יוקצה שטח לחניה עפ"י תקנון התכנון והבניה תשמ"ג 1983.

22- אשפה: יובטח בכל מגרש מקום לפחי האשפה ותוכן תכנית פנוי אשפה לסוגיה השונים כולל פרוט כלי האצירה, שיטת האיסוף, מקום ושטח האיסוף.

23- ביוב: כל היתך לבניה או לשמוש בבנין או בחלק ממנו ינתן לאחר הבטחת חבורו לרשת ביוב מרכזית, ואם לא קיימת כזו, על בעל היתר לדאוג לבורות סופגים ובורות רקב על חשבונו הפרטי ולפי דרישות משרד הבריאות.

24- ניקוז: למתן היתר בניה יש לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שפועי הקרקע המתאימים, או הכל על פי שיקולי דעת מהנדס הועדה.

25- טבלת אזור שטחים:

מצב מוצע			מצב קיים		
אחוזים	שטח ב-ד'	אחוזים	שטח ב-ד'	יעוד השטח	
		%26.3	0.50		אזור מגורים "א"
%21.10	0.40	%21.10	0.40		דרך קיימת
%36.8	0.70	%52.6	1.00		דרך להולכי רגל
%26.3	0.50				שטח למבני ציבור
%15.8	0.30				דרך גישה
%100	1.90	%100	1.90		סה"כ

26- תאריך:

27- חתימות:

עורך התכנית
חנן מורחם
אדריכל
38379

בעל הקרקע:
האגודה האינסטלטית
15 דבר בוג
52072310 מס

יוזם התכנית
הריקאת צאוני
מועצה ניקוזית לכפר כנא
1/315

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 929/א
 הועדה המנהלית לתכנון לבניה התליטה
 ביום 25.7.97 לאשר את התכנית.
 ששנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 929/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מ.י.ב. _____

הודעה על אישור תוכנית מס' 929/א
 פורסמה בעיתון _____ ביום _____
 בעיתון _____ ביום _____
 ובעיתון מקומי _____ ביום _____