

מחוז הצפון
 מרחב חנוון מקומי יזרעאלים
 חכנית בנין עיר מפורסת מס. 4630

1. שם החכנית : חכנית זו תקרא "חכנית בנין עיר מפורסת מס. 4630"
2. חסריט : החסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 500: 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסריט גם יחד.
3. גבולות החכנית : גבולות החכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח החכנית : 3551 דונם.
5. תחולת החכנית : חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית.
6. גוש וחלקה : גוש 11182 חלקה 32
7. בעלי הקרקע : יורשי מנחם לוינץ.
8. היוזם : " " "
9. עורך החכנית : יצחק מרוז - דן מאירי אדריכלים.
10. מטרת החכנית : חכנית זו באה לפרט חכנית בנין ערים בת.מ. 303 כדלקמן:
 - א. חלוקת החלקה.
 - ב. קביעת אחוזי בניה מקסימליים.
 - ג. קביעת קווי בנין.
11. יחס לתכנית מחאר : על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מחאר מקומית בת.מ. 303 על תקוניה, להלן חכנית המחאר, וזאת נוסף להוראות שבחכנית זו.
12. רישום השטחים הצבוריים : השטחים בחכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.
13. האזורים וחוקי הבניה : בשטח החכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה:

הסמון	שטח	שטח בניה	שטח בניה	קוי בנין	האזור
בחסריט	מגרש	בקומה	מכסימלי	חזית	בצבע
בצבע	מינימלי	ב%	ב%	צד	
ב	500	30%	60%	לפי ת.ב.ע.	ב
				3.0	
				6.0	

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה חשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב חכונן מקומי 125/1

תכנית מט"מ מס' 7630

הועדה המחוזית בשיבתה זו 194/1

מיום 8.8.84 החליטה לתת תוקף

לתכנית ולנכונותה לעיל.

סגן מנהל כללי לחכונן [Signature]
יושב ראש הועדה [Signature]

מס' תכנית 7630
מס' תכנית 3240
מס' תכנית 22885
מס' תכנית 41