

מרחב תכנון מקומי - מבוא עמקים

תכנית מפורטת מס' 6684 ג' שנוי גבולות שטח ציבורי פתוח וקביעת דרך גישה, חלקה 29, בגוש 11184, רמת ישי, המהווה שנוי לתכנית מיתאר מקומית מס' 303 ותכנית מפורטת מס' 4888.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח  
הוועדה המקומית לתכנון והבניה  
מבוא העמקים  
תכנית מס' 6684 ג'  
הועברת לעדום המחוייבת לתכנון ייחודי  
המלצה למר" תוקף בתאריך 11/11/84  
שנוי גבולות שטח 6684 ג' חלקה 29 בגוש 11184  
החוק הישן ישי יושב ראש הוועדה

מחוז - הצפון  
נפה - יזרעאל  
מקום - רמת ישי  
גוש - 11184  
חלקה - 29

1 - שם וחלרות

התכנית הזאת תיקרא תכנית מפורטת מס' 6684 ג', שנוי גבולות שטח ציבורי פתוח וקביעת דרך גישה, חלקה 29 בגוש 11184 (להלן: תכנית זו) ותחול על השטח המוחסס בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והנושא אותו שם (להלן: התשריט). התשריט הוא בקנה מידה 1:500 והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2 - יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה בשטח שעליו היא חלה שנוי לתכניות מס' 303 ג' ו- 4888 ג'.

3 - גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כפי שמוראה בקו כחול עבה בתשריט.

4 - שטח התכנית

שטח התכנית הוא 4444 מ"ר.

5 - יוזמי התכנית

יוזם התכנית הוא מ. אנגרמן.

6 - עורך התכנית

עורך התכנית הוא ב. ברמן, מהנדס אזרחי, מודד מוסמך.

7 - הקרקע הכלולה בתכנית לבעלי הקרקע

מס' גוש	מס' חלקה	מס' חלק של חלקה	בעל הקרקע
11184	29		מ. אנגרמן
11184			

8 - מסרות התכנית

מסרות התכנית הן:

- א - לשנות את הגבול של השטח הציבורי הפתוח אשר יופרש מחלקה זו.
- ב - להמשיך את הדרך הרשומה שבחזית החלקה 23 וליצור רחבת סיבוב על מנח לאפשר גישה לחלקה 29.

9 - באור סימני התכנית

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע כחום	איזור מגורים א'
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת או קיימת
שטח צבוע אדום	דרך חדשה או הרחבת דרך
ספרה שחורה כרבע העליון של העגול	מספר הדרך
ספרה אדומה ברבעים צדדיים של העגול	מרווח קדמי
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו ירוק	גבול חלקה רשומה
קו שחור	גבול חלקה חדשה
ספרה ירוקה	מספר חלקה רשומה
קו אדום מרוסק	קו בנין
קו אדום מרוסק ומנוקד	קו חשמל
שטח צבוע אדום וירוק לסדרוגין	דרך גישה

10- השמוש בקרקע

לא ינהן היתר בנייה, ולא ישמשו כל קרקע או בנין בחומי החכנית הזו לכל חכלית שהיא אלא לחכלית המפורטה ברשימת התכליות לגבי האזור שכו נמצאים הקרקע או הבניין.

11- רשימת התכניות

- אזור מגורים א' כפי שמוגדר החכנית 303 ג'
- שטח ציבורי פתוח כפי שמוגדר בחכנית 303 ג'
- דרכים כפי שמוגדר בחכנית 303 ג'

12- הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהחלט לחכנית זו לשטח ציבורי פתוח ודרכים נועדים להפקעה בהחלט לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית ללא תמורה.

13- הוראות הבנייה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" תהיה רשאית להוציא היתר בנייה לגבי אזור מגורים א' בחכנית זו לפי התנאים המפורטים בחכנית מס' 303 ג'.

14- סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בחכנית זו יהיו חייבים להשתתף בסלילת הדרכים בחזית מגרשיהם.

15- איסור בנייה בקרבת קווי חשמל

- 1- לא ינחן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתח לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אלהקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
  - ברשת מהח נמוך ..... 2 מטרים
  - בקו מתח גבוה ..... 5 מטרים
  - בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו ..... 10 מטרים
- 2- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לתפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.
- 3- המרחק האופקי המינימלי בין ציר קו החשמל מתח גבוה לבנין פתח מילוי, פתח אורזור או מרכז משאבת דלק יהיה בהחלט לתקנות משרד העבודה וחברת החשמל לישראל.

16- שרותים

- א- אספקה מים - תהיה מסערכת המים של חברת מקורות והרשות המקומית
- ב- ביוב - מערכת הביוב תהיה לפי חכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות ומנהרס הועדה המקומית.

17- הטל העגור - יגביה כחוק היוזם ובעל הקרקע:

עורך התכנית:

26.7.93  
אלה טרמטנברג  
מנחלת מחלקת תכנון  
מועצה מקומית טמת ישי

התכנון  
מחלקת תכנון  
עצמאות 61, חיפה, טל 523602  
י"נ 33

מסמך הפנים מס' 6684  
 תוקף התאריך: 30.1.94  
 אישור תוכנית מס' 4188  
 המועדף: 6684  
 לראש המועצה  
 יו"ר התחום המנהל: [Signature]

הודעה על אישור תוכנית מס' 6684  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4188  
 מיום 30.1.94 (תשנ"ד) א' 1985

מס' 6684  
 תוקף התאריך: 30.1.94  
 אישור תוכנית מס' 4188