

1. שם וחלוקה :

תכנית זו מהווה שנוי לת.ב.ע. מס' 1313 . ויעוד חלק מחלקה 20 גוש 16875 , וחלק מחלקות 10 , 53 גוש 16873 ; וחזר על אותו חלק של קרקע המחוס בקו כחול בתשרי-מסורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

2. מטרה התכנית :

שנוי יעוד השטח לבניני חינוך

3. שטח התכנית :

12,800 ד'

4. ירוש התכנית :

המועצה המקומית כפר יפיע .

5. בעל הקרקע :

מינהל מקרעי ישראל ואתרים

6. צורך התכנית :

ארכ' מישל אבו נופל - נצרת .

7. חלוקה חדשה של השטח :

חלוקת השטח הקיים תביטל ובמקומה תיווצר חלוקה חדשה בהתאם למוצע בתשרי .

8. הפקעות לצרכי צבור :

השטחים המיועדים לזרכים יופקעו בהתאם לחוק התכנון והכניה תשק"ה 1965 לפי סעיף 188 ב , וירססו על שם המועצה המקומית יפיע

9. צינן בתשרי :

צינן בתשרי

באור

- קו כחול עכה
- שטח צבוע צהוב
- פסים ירוקים באלכסון על רקע התשרי
- שטח צבוע כחום ומוחס חום כהה
- שטח צבוע חום ומוחס חום כהה
- שטח צבוע ירוק
- שטח צבוע בקווים חוצים אדומים אלכסיניים

- א. גכול התכנית
- ב. אזור הפגורים
- ג. אזור הקלאי
- ד. שטח לבניני חנוך
- ה. שטח לבניני צבור
- ו. שטח צבורי פחות
- ז. דרך לכיסול

10. שמות בקרקעות ובבנינים :

ימסו שום קרקעות או בנינים הנמצאים באזור

המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזו המפורסרת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965
 ערה המקומית לתכנון ורכניה
 הנליר הסו מ

תכנית מס' 3.5.79
 הושגה רועדה המרונה לתכנון ורכניה עם
 הסלצור להפקעה בתאריך 27.2.79

יפיע

א. אספקת מיט : כקר הפיט של הכפר בהנאי סיהאיס לדרשת סדרד הכרואלת
 ב. חסמל : 1. כניה כקרבת קו אנכי כשורך אל הקרקע כיון החיל הקיצוני
 והקרוב ביותר של קוי חסמל, לכין החלק הבולט או הקרוב
 ביותר של הכבנה .

2 סמרים	כרשת מתח נסוך
" 5	בקו מתח גבוה 22 ק"ו
" 8	בקו מתח עליון 110 ק"ו
" 10	בקו מתח עליון 150 ק"ו

2. המרחק מככל חת קרקעי לא פחות מ' 2 מ' .
 ג. כיוכ : בעלי הסגריס יחלינו בורך דקב ובורוח סופגיס או כל פחרון
 אחר לסילוק השופכין בהתאם לדרשת סדרד הכרואת .

12. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו סהווה שנוי להכניה מתאר 'פייע מס' 1313 .

13. רשמי התכליות

התכליות

האזור

ישמש להקמת בניני סגורים ומבני עזר לסגורים
 ישמש להקמת כתי ספר או כל בנין צבורי אשר
 יקבל אשור הועדה הכמוזית .
 ישמש לחקלאות בלבד ולא תוהר בו כניה כל שהיא
 ישמש לתנועה כלי רכב, להניה, ולהולכי רגל .

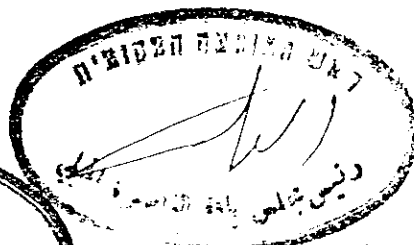
- א. סגורים "א"
- ב. שטח לבניני חנוך
- ג. שטח חקלאי
- ד. דרכים

14. סבלת האזורי והנאי הבניה :

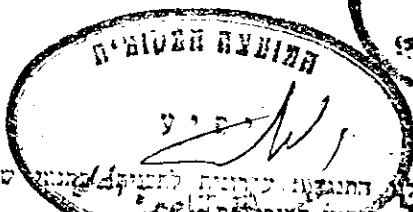
האזור	שטח סגור מינימלי	אחוז בניה מקסימלי	גובה בנין	סגורים
א. סגורים "א"	400 מ'ר	36%	4 קומות	קוסי לפי חסוופן כתשריס צדדי 3 מ' אחורי 3 מ'

ב. שטח לבניני חנוך : לפי תכנית בניני וכאשור הוועדה המחוזית .

15. תתיסרת :



יורט התכנית :



בעל הקרקע :

עורך התכנית :

התחייבות עובדי התכנית להחזיק את השטח מתואמת עם
 תכנית התכנון הארצית. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
 החימתו או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח
 ונחתם עמנו הסכם כתיים ככנין וזין החימתו זו באה כתיים
 הסכמת כל בעל זכות בשטח הדין /או כל רשות מוסמכת, לפי כל
 הורה ועמ' כל דין.
 למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הכנס
 בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייבטנו על התכנית הכרה או ריור
 בקיום הסכם כאמור /או ויורד על זכותנו לבטלו בכלל
 מי שרכש מאתנו על פני עריות, לשתן נעשתה /או זכות
 יחידה העובדת לנו פכת הסכם כאמור ועמ' כל דין, שכן התימתנו

16. תאריך :

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב.....
 מרחב התכנון מקומי.....
 תכנית..... מס' 3529
 הועדה המהותית בשיבתה ה..... 3/82
 מיום..... החליטה להגיש תוקף
 לתכנית הנכרת לעיל. 22.2.82
 סגן מנהל מל"ר לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב.....
 מרחב התכנון מקומי.....
 תכנית..... מס' 3529
 הועדה המהותית בשיבתה ה..... 2/79
 מיום..... החליטה להסיר את
 התכנית הנכרת לעיל. 2.9.79
 סגן מנהל מל"ר לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3529
 המדוברים מע' 2826
 2/32

תכנית מס' 3529
 המדוברים מע' 2608
 45