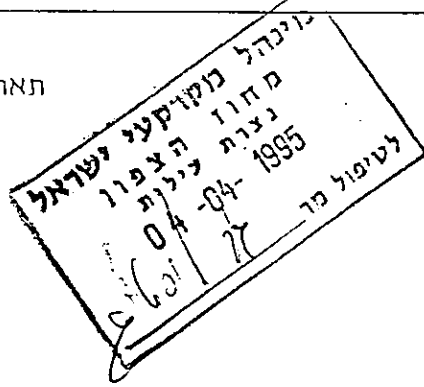


מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
נצרת עילית

תאריך:

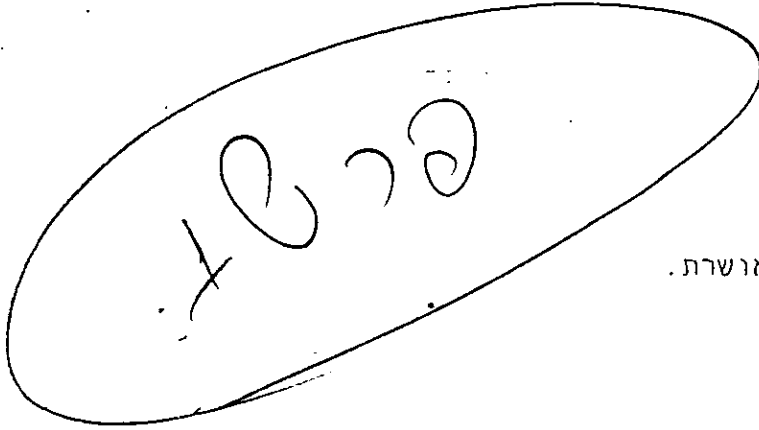
2495



לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל
נצרת עילית

נכנדי,

תוכנית מספר ג/ 8119



...רצ"כ עותק תוכנית מאושרת.

נכנוד רב

דורית בן עזרא
ראש ענף מזכירות הועדה המחוזית
לתכנון ובנייה - מחוז הצפון

דנע/מה

נצרת עילית - 17000
פקס' - 06-508560
שעות 10:00 - 12:00

קרית הממשלה, ת.ד. 595
טל' - 06/508508
קבלת קהל - בימים ב' ו-ה'

ג

מ ח ו ז ה צ פ ר ו ן

מרחב תכנון מקומי - מכוא העמקים
שנוי לתכנית מתאר כפר כנא מס. ג/ 5942
תכנית מס. ג/ 8119
קנ"מ . 1:1250

1- המקום : כפר כנא גוש מס. 17393 חלקה מס. 3 (חלק).

2- לוזם התכנית :

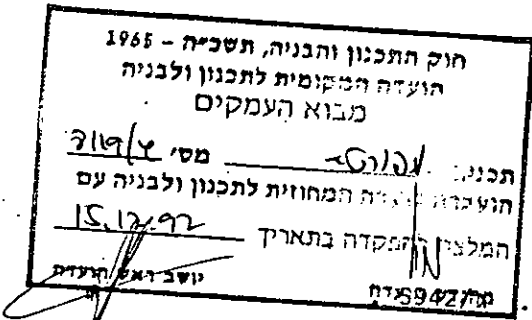
מר אכרם אברהים ספורי ת.ז. 020631115 כפר כנא .
ת.ד. 615 . כפר כנא מקוד 16930 .

3- עורך התכנית : אברהים דויירי אדריכל - נצרת מס. רשיון 38095 .

ת.ד. 2487 . טל: 06-576387 .

4- בעלות : פרטי :

5- שטח התכנית : 285 מ"ר .



6- מטרת התכנית : שינוי דרך גישה מתוכננת עפ"י תכנית מס.

7- יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מתיחסת לתכנית מתאר כפר כנא מס. ג/ 5942 ובהתאם להוראות ולתקנות מתאר ארצי לדרכים לרבות גישה לכלי רכב ולעוברי אורח.

8- רשימת התכליות : לא יותר כשטח תכנית זו לשום תכלית אחרת מלבד התווית דרך גישה. לפי התשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד ממנו .

9- הסימונים בתשריט :

פירושו

הסימון

גבול התכנית .	קו כחול רצוף
גבול תכנית מתאר כפר כנא ג/ 5942 .	קו כחול מרוסק
דרך גישה .	צבע אדום וירוק לסרוגין
דרך גישה מתוכננת לבטול .	קווים אלכסוניים בצבע אדום
אזור מגורים א .	צבע כתום
מספר הדרך .	ספרה כרבע העליון של העיגול
מרווח קדמי מינימלי .	ספרות כרבעים הצדקים של העיגול
רוחב הדרך .	ספרה כרבע התחתון של העיגול

10- חניה : יותקנו מקומות חניה בתחום המגהרשים ובהתאם לחקן חניה. תשמ"ג 1983 .

10/1- עתיקות : הגבלת פעילות בשטח עתיקות : על פי סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח, אין לבצע כאתר כל פעולה ללא היתר מרשות העתיקות . ובכלל זה זריקת אשפה, סיקול וחרושה (סעיף 29א' סעיף 1 וסעיף קטן 2) .

11- אשפה : פנוי האשפה משטח תכנית זו יהיה כתאום עם המועצה המקומית ולפי הוראותיה , כמו כן כלי אצירה לאשפה מכל הסוגים ימוקמו בשטח או בחצר סגור ויהיו מוסתרים מדרכים וממעברים ציבוריים .

12- נקוז : שטחים בתכנית זו ינוקזו ממל נגר עיליים לשביעת רצון הועדה המקומית .
- מתקני נקוז תותקן בדרך עצמו .
- במערכת ניקוז-יוחקנו-מסננים שימנעו כניסת סחף ופסולת למים .

13- תאורה : יותקנו בתחום תכנית זו מערכת תאורה כהתאם להוראות משרד התחבורה והמותאמות לעיצוב אדריכלי .

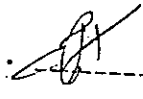

14- תקשורת : מערכת התקשורת תותקן לפי הוראות חברת בזק .


15- מערכות תשתית ופיתוח ציבוריות : מערכות אלו נמצאות בתחום ההפקעה לרבות דרכי גישה מקומיים כגון : רשת אספקת מים , חשמל , תקשורת , תאורה , רשת כיוו ונקוז ועיצוב שטחים פתוחים .

16- היטל השבחה : היטל השבחה על שטח תכנית זו או חלק ממנה יגבה כחוק .

1/16- הפקעות לצורכי ציבור : השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה לפי סעיף (88 - ב) .

17- ח ת י מ ו ת :

יזם התכנית :  

עורך התכנית :  אברהם ב. דוידי - אדריכל
מס. דישום 38093
נצרת - טל. 06/356765

ח ו ת מ ת ו ח ת י מ ו ת

ל מ ת ן ת ו ק ף

ל ה פ ק ד ה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

ז"י: מס' 81191
התאמת התוכנית לתכנון לבניה החליטה
ביום 19.10.94 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 81191
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4291
מיום 16.3.95 (תשנ"ה) 2574