

2-1553

מחוז הצפון
מרחב הכנון הקומי יזרעאלים

הכנית כפורסת מס' 4062 רמת ישיב

הקדומים:
המועצה המקומית רמת ישיב
אזם שירלי רה' הפרדס 4 תל-אביב

בעלי הקרקע:

מ.מ.ל.

פרטים



המתכנן:

אלנב' שושנה מדוז' ארכיטקט

חיפה גולומב 33 סל. 662796

U.N.P.D

אינג' ש. מדוז' ארכיטקט

2010 אהן יוקל

27.10.83

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

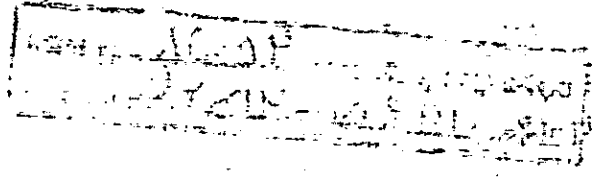
חכנית מפורטת מס' 4062 "קטע ט"

הוגשה ע"י אינג' טושנה מדוז'ר ארכיטקט חיספה רת' גרלוסב 55 של. 662796
בשם היוזמים המועצה המקומית רמת ישי, אזט - טרלי בע"מ ה-א.

1. שם וחלוקה
חכנית זאת תקרא חכנית מפורטת מס' 4062 ותהול על השטח המרומז בקו כחול בתסריט המצורף לחכנית זאת.
2. המקום
השטח כולל את חלקות 65-66, 75-76, גוש 11181 ואת הכבישים המצויים בט
3. גבולות
צפון, מערב ודרום: הכבישים והפסוטים (מאושרים), מזרח: הל' 67, 76 גוש 11181.
4. יחס לתכניות אחרות
חכנית זאת כוללת את יחידת התכנון "ט" המסומנת בחכנית המסומנת 505 רמת ישי.
5. שטח החכנית
שטח החכנית כולל 22.900 דונם.
6. בעל הקרקע הוא מ.מ.י. ופרטיים.
7. מטרת החכנית היא הסדרת שמושי הקרקע וקביעת אחוזי הבניה ובספר יחידות הדיור לפי הנחיות חכנית המסומנת המאושרת.
8. ציונים בתסריט
 1. שטח בצבע חלח
 2. " " אפור
 3. " " הום בהיר
 4. " " ירוק
 5. " " צהוב
 6. קו כחול עבה
9. רשימת התכליות
אזור מגורים ב שטחו 14.690 ד' יבנה בדירות גן טוריות ב-2 קומות בשטח עד 145 מ.ר. / דירה ובצפיפות עד 4 דירות על דונם נטו.
אפשרות שניה: דירות קוטג' ב-2 קומות דו-ארבע משפחתיים, 30 מ.ר. בקומת הקרקע וכיתה עם קומה ב הגיע ל-150 מ.ר. חנייה: מקום אחד לכל דירה.
אזור מסחרי עד 50% מהשטח נטו + קומת מסדרים על חצי השטח הבנוי.
10. טבלת ההגבלות לאזורים

האזור	שטח המבוסס מ.ר.	שטח בנין		נפחיים מט'		מדרגים	מדרגים	מדרגים	צפיפות	יחידות/ד נטו
		%	%	%	קומות					
מגורים ב'	140	60	7	2	3	2.5	3	4	4	60%
מסחרי	750	50	5	2	4	3	3	-	65%	65%

11. רשימת ההגבלות
הבנינים יחויבו ויבנו לאורך הרשויות.
לא יבנות רשתות להקמת בנין ולא ישתמשו בשום קרקע או בנין באזור הכלול בתסריט, אלא לתכלית המסומנת ברשימת ההגבלות.
12. הפקעות
השטחים המיועדים לצרכי עבור כחאם להוראות 100 ב' בהוק התכנון והבניה הסכ"ה יופקעו על ידי המועצה המקומית רמת ישי ויורשעו על שמה.



אינג' ש. גודזר, ארכיטקט

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז נצ

מרחב התכנון מקומי אזור כדמון

תכנית אזורי יישובים מס' 4062

התוכנית המיוחדת מיושבת ה 4062

מיום 4.5.83 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנ"ל לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון ר. ב.

[Handwritten signature]

תאריך 4062/
מס' 4132
19.8.93
4068