

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

תכנית מפורטת מס' 6960 המהווה שינוי לתכנית מתאר ג / 303 ולתכנית מפורטת 4031

1. שם וחלות: תכנית זו תקרא תוכנית מס' 6960 ברמת ישי ותחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו

2. המקום: רמת ישי בגוש 11184 חלקות 36,38,39,40 ושטחם 17 דונם.

3. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר ג / 303 ותכנית מפורטת 4031.

4. היוזם: מועצה מקומית רמת ישי.

5. עורך התוכנית: קרן צור - אדריכלות ובינוי ערים א.ת. רמת ישי 04-834318

6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל + פרטיים

7. מטרת התוכנית: שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לדרך.

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 8. <u>ציונים בתשריט:</u> קו כחול | - גבול התכנית      |
| שטח צבוע תכלת                    | - איזור מגורים ב'  |
| שטח צבוע צהוב                    | - איזור מגורים ג'  |
| שטח צבוע אדום                    | - דרך מוצעת        |
| שטח צבוע פסים ירוקים             | - שטח חקלאי        |
| שטח צבוע ירוק + פסים אדומים      | - דרך משולבת       |
| שטח צבוע ירוק                    | - שטח ציבורי פתוח. |

9. שימוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בניין ולא ישמשו כל קרקע או בניין בתחומי תכנית לכל תכלית שהיא. אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע ובעליו.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 תועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מבוא העמקים

תכנית מס' 6960 - מס' 6960  
 תועדה המקומית לתכנון ולבניה עם  
 המלצה להפקדה בתאריך 2.1.90  
 מחנך תועדה

10. הפקעה ורישום:

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו ולדרכים ולמכני ציבור נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשל"ה 1985 וירשמו על שם המועצה המקומית רמת ישי, כשהם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ.

11. רשימת תכליות:

לא תשמש שום קרקע או בנין בתחום התכנית, אלא לתכלית שנקבעה בהתאם לרשימת התכליות המותרות באזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.  
אזור מגורים ב' - ישמש להקמת בית דו או חד משפחתי, ישמש למגורים בלבד.  
שטח דרכים - ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל, לחניית כלי רכב, להעברת קווי שרותים עליים ותת קרקעיים כגון קוי הספקת מים, חשמל גז, טלפון, קווי ביוב, ניקוז מי גשם, נטיעת עצים, איי תנועה, מדרכות, קירות תומכים, גשרים, מעבירי מים, מעקות ורשת תאורה.

12. חניות:

- א. לא תותר הקמת בנין בשטח התוכנית, אלא לאחר שתובטח אפשרות לביצוע מקום חניה בתחום המגרש, לכל יחידת דיור בתוך המגרש, לכל יחידת דיור בתוך המגרש באזורי מגורים. ספ' (סמ' החניה) אשג' 1983.
- ב. הועדה רשאית לאשר מבנה חניה הנפרד לחניית רכב, על גבול המגרש, במרוח קדמי מינימאלי של 1 מ' וצידי מינימאלי של 0, בתנאים הבאים:
1. גובהו של מבנה החניה לא יעלה על 2.4 מ' במקרה של גג שטוח, ו- 3 מ' במקרה של גג רעפים.
  2. הבטחת ניקוז לכוון המגרש המבקש.
  3. הסכמת כל בעלי החלקות הסמוכות.

המתכנת - חתימה

אלה טרכטגברג  
מנהלת מחלקת תכנון ורישום  
מועצה מקומית רמת ישי  
1394 - היוזם - חתימה

משרד המבחן והמבחן השנתי - 1965

מספר המבחן 6960

תאריך המבחן 17.6.99

שם המבחן / ישיב המבחן

הודעה על אישור תכנית מס. 6960

מספר המבחן 4292

מיום 12.6.94

משרד המבחן והמבחן השנתי

משרד המבחן והמבחן השנתי