

מחוז הצפון
 נפת יזרעאל
 מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים
 תחום שיפוט - מ"מ כפר כנא
 תכנית מס' ג\7931 כפר כנא

שנוי לתכנית מתאר כפר כנא מס' ג\5942 (שבתוקף)

ק.מ. 1:1250

1- שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מס' ג\7931 שינוי לתכנית מתאר כפר כנא מס' ג\5942 שבתוקף והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו בקנה מדה 1:1250 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2- המקום : כפר כנא ,

גוש 17397 חלקים מחלקות
 23, 26, 29, 30
 32, 41, 42, 43

3- יחס לתכניות אחרות :
 א- תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר כפר כנא מס' ג\5942 (שבתוקף)
 ב- כל הוראות תכנית מתאר כפר כנא תחולנה על תכנית זו .

4- יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מבוא העמקים .

5- בעלי הקרקע : בעלים פרטיים ומינהל מקרקעי ישראל .

6- עורך התכנית : אילי נחלה - אדריכל - נצרת רח' 604 .

7- שטח התכנית : כ- 24.050 דונם .

8- מטרת התכנית : 1- יעוד שטח למגורים ויעוד שטחי ציבור
 2- התווית דרכים
 3- קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה .

9- הסימונים בתשריט :

הפירוש	הסימון
קו כחול רצוף	גבול התכנית
קו כחול מקוטע	גבול תכנית מתאר כפר כנא ג\5942 שבתוקף
צבע כתום	אזור מגורים א'
צבע חום מותחם חוס כהה	שטח לבנין צבורי
צבע ירוק	שטח צבורי פתוח
צבע חום	דרך קיימת
צבע אדום	דרך ו\או הרחבת דרך מוצעת
צבע ירוק עם קוים ניצבים בירוק כהה	דרך להולכי רגל
צבע ירוק עם קוים ניצבים באדום	דרך גישה
קו אדום מקוטע	קו חשמל מתח גבוה
ספרה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
ספרות ברבעים הצדדים של העגול	קו בנין קדמי מינימלי
ספרה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך

10- שימוש בקרקע ובנינים :

לא ינתן היתר בניה ולא תשמש קרקע כל שהיא או בנין הנמצאים בתחום תכנית זו לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11- רשימת התכליות :

11.1- אזור מגורים א' :

- א- בתי מגורים .
- ב- מועדונים פרטיים וחברתיים .
- ג- גני ילדים , פעוטונים , מגרשי משחקים , גנים ושטחי חניה .
- ד- משרדים של בעלי מקצועות חופשיים .
- ה- מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב או מכונה חקלאית .
- ו- חנויות מזון וקיוסקים .
- ז- מספרות ומכוני יופי .

11.2- שטח לבנין צבורי :

- א- השטח מיועד להקמת בניני ציבור , כגון :
 - א.1- מקומות לפולחן דתי כגון : כנסיה , מסגד .
 - א.2- מוסדות חינוך ותרבות .
 - א.3- מגרשי משחקים .
 - א.4- מרפאות, תחנות לאס ולילד, גני ילדים ותחנות לעזרה ראשונה
 - א.5- משרדים .

לפני הוצאת היתרי בניה בחלקה מעין זו, יש להגיש לאישור הועדה המקומית תכנית בינוי בקנה מידה 1:250 לכל החלקה, אלא אם כן ייבנו כל המבנים בשטח בבת אחת ולפי היתר בניה אחד .

11.3- שטח ציבורי פתוח :

- א- ככרות , גנים ציבוריים ונטיעות .
- ב- מתקני משחקים לילדים ובתי-שימוש ציבוריים .
- ג- מגרשי ספורט ומגרשי משחקים .

11.4- דרכים ודרכים להולכי רגל :

- א- בשטח הדרכים להולכי רגל לא תותר תנועת כלי רכב או חניית רכב. דרכי גישה מיועדות לקיים גישה לחלקות שאינן צמודות לדרכים .
- ב- שטח הדרכים להולכי רגל ירשם על שם המועצה המקומית אשר תהיה אחראית לאחזקתו .
- ג- קו בניה מדרג להולכי רגל שלושה (3) מ' אם לא צוין אחרת בתשריט .
- ד- לא יבנה בנין בחלקה כלשהי בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט , כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה .
- ה- דרך גישה לכל תת-חלקה תהיה ברוחב ארבעה (4) מ' לפחות .
- ו- בסמכות הועדה לקבוע הרחבת דרך לצורכי חניה בחלוקות שבהן יבקש בעל החלקה לבנות חנות .

שם האזור	גודל מגרש	קרי בניה	קודמי	מפלס	אחוז בניה	מתחת מפלס	רשת בנייה	מקסימלי	מספר	גובה בנין	מקסימלי	צפיפות	מס' יח"ד
עיקריים (שימושים) <td>במ"ר <td>צדדי ואזורי <td>קדמי <td>מפלס <td>מפלס <td>מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	במ"ר <td>צדדי ואזורי <td>קדמי <td>מפלס <td>מפלס <td>מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	צדדי ואזורי <td>קדמי <td>מפלס <td>מפלס <td>מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	קדמי <td>מפלס <td>מפלס <td>מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td></td></td></td>	מפלס <td>מפלס <td>מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td></td></td>	מפלס <td>מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td></td>	מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td>	רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
עיקריים <td>במ"ר <td> <td> <td>מפלס <td>מפלס <td>מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	במ"ר <td> <td> <td>מפלס <td>מפלס <td>מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	<td> <td>מפלס <td>מפלס <td>מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	<td>מפלס <td>מפלס <td>מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td></td></td></td>	מפלס <td>מפלס <td>מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td></td></td>	מפלס <td>מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td></td>	מפלס <td>רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td></td>	רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
מגורים א'	400 מ"ר או 3 ארס כלא	קרי	לפי	36%	36%	36%	רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
כפי שיקיים	כפי שיקיים	פתחים	פתחים	בקר	בקר	בקר	רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
ברישום	ברישום	המשותף	3 מ'				רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
השאבן	השאבן	בהתכנת	לגבי				רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
		השכונ	זדככיס				רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
			שלא				רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
			נקבע				רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
			לחת				רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
			קו				רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
			בנין				רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
			במשלטים				רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
שטח לבנייה	500	3 מ'	"	40%	40%	40%	רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
צפון				בקר	בקר	בקר	רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
				126%	120%	120%	רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
				46%	6%	6%	רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
				12	3	3	רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד
				12	4	4	רשת בנייה <td>מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td></td>	מקסימלי <td>מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td></td>	מספר <td>בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td></td>	בנין <td>מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td></td>	מקסימלי <td>צפיפות <td>מס' יח"ד</td> </td>	צפיפות <td>מס' יח"ד</td>	מס' יח"ד

13- בנינים קיימים :
לגבי בנינים הקיימים כחוק מלפני הכנתה של תכנית זו תותר הקמת תוספת בניה בקומות העליונות באותו קו בנין קיים .

14- הפקעות לצורכי צבור :
השטחים המיועדים לדרכים ולשטחים צבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה וירשמו ע"ש המועצה המקומית - כפר כנא .

15- איסור בניה מתחת ובהרבת קו החשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
בקרבה קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווירים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאיזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

16- היטל השבחה :

א- היטל השבחה יוטל כחוק

ב- לגבי בנינים שהוקמו לפני הפקדת תכנית זו וניתנים לאישור תטיק הועדון המקומית היטל השבחה כחוק.

17- אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של כפר כנא .

18- ביוב : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסיכוק השופכין לפי דרישת משרד הבריאות.

19- חניה : על מבקש היתר בניה להתקין על חשבונו ובתוך המגרש מקומות חניה בשיעורים לפי תקנות התכנון והבניה (החקת מקומות חניה) 1983 (תשמ'

20- ניקוז : על ידי חלחול ניקוז טבעי, תעלות או צנורות תת-קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים בדבר .

21- חלוקה : תותר חלוקת משנה לחלקה ע"י תכנית חלוקה שתוכנן ע"י מודד מוסמך ובהסכמת כל הבעלים הרשומים של החלקה וזאת כפוף לטבלת השימושינ בסעיף 12 לעיל .

22- הרחקת אשפה : בבקשה להיתר בניה ייקבע מקום לפחי אשפה בתוך המגרש לפי דרישת הועדה המקומית . . .

ח ת י מ ו ת :

זריקאת עאוני

מנהל מנהל הנדסה X

מועצה מקומית כפר בנא

יוזם התכנית :

816196


אילי נחלה - אדריכל

נצרת - טל. 555792-06

מס' רישום 5309

עורך התכנית :

08-06-96 : התאריך

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
משרד הפנים מס' ז' 7931
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 24.4.95 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המחוזית לתכנון לבניה מס' ז' 7931
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4434
ביום 8.1.96 גרמון ע"ה 4346