

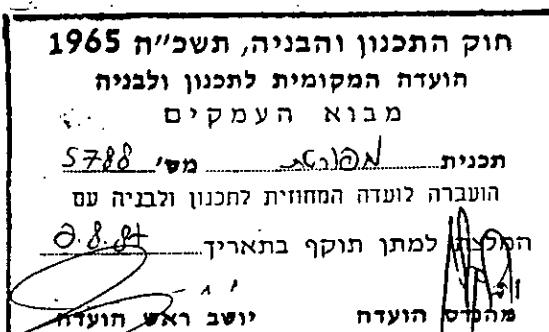
מִחְזָן הַצְפּוֹן  
מִרְחָב תְּכִינָה פְּרָקְדוֹן - יִמְבּוֹא הַעֲמָקִים

תכנית מס' 5788/ג

המחוזה שינו, לתכנית מתאר מס' 303, רמת-יש.

1. שם תכנית: תכנית זו תקרא תכנית לשינו, חלק מתכנית מתאר מס' 303, רמת-יש.

תכנית מס' 5788/ג



2. מוחז: הצפון.

3. נפח: מרחב העמקים.

4. מקום: רמת-יש (ג'ידא).

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח החול בדרום רמת-יש. אליה, כולל את הגוש 42, 43, 43. התשוויה להזונה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשريف.

6. יחס לתוכניות אחרות: תכנית זו באה להחליפה את תוכנית 4887 שהומלכה להפקדה ע"י הוועדה המחזזית ביום 1984-03-07, ובאה לשנות מתכנית המתאר רמת יש.

7. היוזמים ומגישי התכנית: אל. לבו, רמת-יש. פרופ' ד. הלל ע"י, בא-כוחו עו"ד רפאל לוריא, נהריה.

8. בעל הקרקע: בעליים שונים ע"י, בני מין קפלן, ת"א, ת.ד. 385464. פרופ' ד. הלל ע"י, בא-כוחו עו"ד רפאל לוריא, נהריה.

8. המתכנן: דוקוטים בע"מ, ת.ד. 3636 רוממה, חיפה 31036, טל' 04-253390. דניאל דוקוב; מהנדס אזרחי, M.Sc.

10. שטח הקרקע הכלול בתכנית: 10.072 מ"ר.

11. מטרת התכנית: א. לשנות עוד חלקות 42-1, 43, המהוות לפיה תוכנית המתאר מרכז אזהחי, מטהרי ומרכז תחבורה מופרדים ע"י שטח צבורי. פתוח, חלקות למגורים א' ודר'.

ב. לבטל כביש מוצע בגבול התכנית.

ג. האגדלות שתחולנה על אזור מגורים א' (לפי תוכנו מס' 4392/ג).

האזור	שטח	שטח	גובה	מספר	שטח	מבנה	גובה	מגרש	מבנה	שטח	מ ר ו ו ת י מ
											קָדְמִי צַדְדִּי אַחֲרֹן
											מ'

\* \* \* \* \*

* 3 = 3	* 9 = 2	* 5 = 4	* 80% = 2 ק' ב;
---------	---------	---------	-----------------

לפי  
תסրיט  
התכנית

(2) 5 (80%)

60/- סדרי.

\* המרחק הצדי והאחורני יגדלו בהתאם למש' קומות.

\* \* \* \* \* במידה שיתכננו שלוש קומות יש לתוכנן את החניה של כל הדירות בקומת העמודים.

למרות כל האמור בסעיפי התקנון, יהיה ניתן להגיש תוכנית ביןוי, כללית על כל שטח התכנית, שתאפשר כתכנית ביןוי ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

12. הדריך תופקע ללא תמורה, לטובת המועצה המקומית רמת יש'.

חתימת בעלי בנסים

אישור ועדת מקומית לתכנון ולבנייה

RAFAEL LORIG  
ADVOCATES & NOTARY

אישור רשות מקומית

לוקו ת. ג. מ. בעמ'

משרד האנרגיה

חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מזהר 23 נס

מרחוב תכנון מקומי נס צורן כגן ווילט

חכונית נס צורן מס' 5788

הועודה המוחזת בישיבתה ה- 8/1/87

טיזט 23.11.87 הוחצת לתוך חתך

לתוכנות תכנון לעיל.

סק מוחלט כללי לתכנון

דוחן וראש חותם

הודעה על אישור תוכנית נס.

פורסגה בילקוט הפרטומים מס.

מיורט 12.12.92 נס 619