

231

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

5788/ע

תכנית מס' המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 303, רמת-ישי.

1. שם תכנית: תכנית זו תקרא תכנית לשינוי חלק מתכנית מתאר מס' 303, רמת-ישי

5788/ע

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מבוא העמקים  
 תכנית מס' 5788  
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם  
 חלק למתן תוקף בתאריך 8.8.84  
 מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

2. מחוז: הצפון.

3. נ פ ה: מרחב העמקים.

4. מקום: רמת-ישי (ג'ידא).

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה הנשען על המצורף אליה, הכולל את הגוש 11182 חלקות 42, 43. התש"ע יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

6. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו באה להחליף את תכנית 4887 שהומלצה להפקדה ע"י הועדה המחוזית ביום 07-03-1984, ובאה לשנות מתכנית המתאר רמת ישי.

7. היוזמים ומגישי התכנית: אלי לבן, רמת-ישי. פרופ' ד. הלל ע"י בא-כוחו עו"ד רפאל לורי, נהריה.

8. בעל הקרקע: בעלים שונים ע"י בנימין קפלן, ת"א, ת.ז. 385464. פרופ' ד. הלל ע"י בא-כוחו עו"ד רפאל לורי, נהריה.

8. המתכנן: דוקותימ בע"מ, ת.ד. 3636 רוממה, חיפה 31036, טל' 04-253390. דניאל דוקוב, מהנדס אזרחי, M.Sc.

10. שטח הקרקע הכלול בתכנית: 10.072 מ"ר.

11. מטרת התכנית: א. לשנות יעוד חלקות 42 ו-43, המהוות לפי תכנית המתאר מרכז אזרחי מסחרי ומרכז תחבורה מופרדים ע"י שטח צבורי פתוח, לחלקות למגורים א' ודרך.

ב. לבטל כביש מוצע בגבול התכנית.

ג. ההגבלות שתחולנה על אזור מגורים א' (לפי תקנון מס' 4392/ג).

מ ר ו ח י ם		גובה	מספר	שטח	שטח	שטח	האזור
אחורי	צדדי	בנין	קומות	נספחים	בנין	מגרש	
		מ' מירבי	מכסימלי	%	בקומה	מנימלי	
* 2=4 ק'	* 2=3 ק'	3 או לפי תסריט התכנית	9	2	5	80%	מגורים ב; 500

600/4  
סל"כ  
סמ"כ

\* המרחק הצדדי והאחורי יגדלו בהתאם למס' קומות.  
 \* \* במידה שיתכננו שלוש קומות יש לתכנן את החניה של כל הדירות בקומת העמודים.  
 למרות כל האמור בסעיפי התקנון, יהיה ניתן להגיש תכנית בינוי כללית על כל שטח התכנית, שתאושר כתכנית בינוי ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.  
 12. הדרך תופקע ללא תמורה, לטובת המועצה המקומית רמת ישי.

חתימת בעלי הנכסים

*[Handwritten signature]*

חתימת היוזמי ומגיש התכנית

דפאל לוריא  
עורכי דין ונוטריון  
RAFAEL LOBIA  
ADVOCATES & NOTARY

אישור ועדה מקומית לתכנון ולבניה

אישור רשות מקומית

*[Handwritten signature]*

דוקו ת.י.מ. בע"מ

**מסדר הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מזא פזאנו

תכנית מניא מס' 5788

הועדה המחוזית ביישובתח ה 8/87

מיום 23.11.87 החליטה לתת תקף לתכנית המכר לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יחיד ראש הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. 5788

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4066

מיום 14.12.92 כמס' 641