

מחוז - הצפון

חוק: כנון והבניה, תשכ"ה 1705
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מס' 6381/א
 הועברה לועדה המחית לתכנון ולבניה עם
 המלצה למתן תוקף בתאריך 4.12.90
 יושב ראש הועדה

רחב חכנון מקומי - מבוא העמקים פ"ע

תכנית מס' 6381

שנוי לתכנית מתאר מס' 1313 (ביטול דרך ושטח ירוק)

נפרד יפיע

1. תחולת התוכנית : חכנית זו תחול על השטח המוחסס בקו כחול כהה בחשריט מצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .

2. זהוי חלקות וגושים :

מס'

הגוש 16977

מספרי חלקות 27, 28, 29, 30;

בשלמות

חלקי חלקות

3. מטרת התוכנית :

4. בעל הקרקע : פרנסיס סמעאן ואחרים

5. המגיש : פרנסיס סמעאן ואחרים

6. עורך התוכנית : פרח סרחאן , אדריכל נצרח 703/5

7. שטח התוכנית : 4645 מ"ר

8. חלקות לאזורים וסימנים בחשריט

ציון בחשריט

א) קו כחול עבה רצוף

ב)

ג) שטח צבוע ירוק

ד) שטח צבוע אדום

ה) שטח צבוע סגול

ו) קווים אדומים

ז) שטח צהוב מטויט ירוק

9. שמוש בקרקע ובבנינים :

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חכלית פרט לזו המפורטת ברשימת החכליות לגב' האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תוספת על גבי בנינים הקיימים בד"ן , לפי המרווחים הקיימים בעת הגש חכנית זו , בלבד שלא תהיה חדירה לתוך שטח של דרך רו שטח ציבורי .

10. רשימת החכליות : א) אזור מגורים ב'

ישמש להקמת מבני מגורים

ב) דרכים

ישמשו לחנועח כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בחשריט החניה

חהיה בתוך המגרשים .

ג) בית קברות

11. חלקות חדשה של השטח :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1705
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מס' 1313
 הועברה לועדה המחית לתכנון ולבניה עם
 המלצה להפקדה בתאריך 8.9.87
 יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1705
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מס' 1313
 הועברה לועדה המחית לתכנון ולבניה עם
 המלצה להפקדה בתאריך 29.87
 יושב ראש הועדה

גבול התכנית

שטח ציבורי פתוח

דרך מוצעת וחניה

תעשיה

ביטול דרך לשטח ירוק

ב. קברות

12. ישום הדרכים ושטחי ציבור ו הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המועצה המקומית - יפיע

13. ב י ו ב : על בעלי הנגזשים להחקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פחרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיוחקן ביזב כללי .

14. מ י ס : מקורות המים , מקורות או מקור אחר שיחאיים לזריסת משרד הבריאות .

הפקעות לצרכי

15. צבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניחנים להפקעה בהתאם לחוק המכנון והבניה חשכ"ה .

16. איסור בניה מנווח

ובקרבת קווי חשמל : (א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחוץ לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים , יינתן היתר בניה רק במרחקים הנפורטי מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביתר של קוי החשמל לבין הוולק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .
ברשת מנווח נמוך
2- מטרים בקו מוח גבוה עד 22 ק"ו
5- מטרים בקו מוח עליון עד 110 ק"ו
8- מטרים בקו מוח עליון עד 150 ק"ו
10- מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חח-קרקעיים ולא במרוק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל הנתח קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

17. טבלת האזוריים וחנאי הבניה :

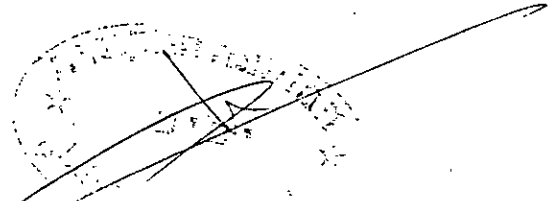
אזורי	קוי הבנין		גובה מקסימלי של הבנין	אזור בניה מקסימלי המותר על הנגרש	שטח נגרש מינימלי מוצע	האזור במשריט
	חזית	צדדי				

3	3	3	12 מ'	36 בקומה 100% כולל	400 מ"מ	נגזרים א'
---	---	---	-------	--------------------	---------	-----------

בעלי הקרקע
יוזם החכניה

המוכנון
נרח סרחאו
אדריאל
32313

6.6.92
ת.א.ר.י.ן



משרד הפנים נהו צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
6381 אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.11.91 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
ש"ר הועדה המחוזית

6381 הודעה על אישור תכנית מס.
4060 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
515 מיום 29.11.91