

מרתב תכנון מקומי עם הירדן

33.3.1... חכנית בניין ערים ממורטת מס'

מרכז איזורי

המחלקה לתכנון של אחד הקבוצות והקבוצים / הקבוצ המאוחד

תל - אביב רח' סומין 27 סלמון - 03-249271

3331
 31.7.82 2648

[illegible]

מסרר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מזהב
מדינת ישראל
תקנות
הועדה המיוחדת בביטוח ה
מיום
החלופה להסדר את
המבנה המצוי ל
מספר

1. המקום : מחנן : הצפון
- נמח : כנרת
- מקום כפר צמח לשעבר
- גושים : 15091
- חלקות : 9, 30, 76, 305

2. גבולות: למי המסומן בהשריט מוחתם בקו כחול.
3. שטח התכנית: 31.10 דונמים
4. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
5. יוזם התכנית: צמח מפעלים אזוריים.
6. התשריט: תרשים לתכנית ב.ע. מפורטת כ"מ קו"מ 1:1000.
7. תכנית מתאר: בתכנה
8. מטרת התכנית: הקצאת שטח נוסף למפעלים האיזוריים למחנות.
9. רשימת התכליות ושימושים :
- אזור מלאכה ותעשייה:
- השטח מיועד למפעלי תעשייה / מבנים המשרתים צרכי משק, ביה אריזה לאבוקדו.
- שרותים איזוריים:
- מחסני אחסון ומכירה לתשומות חקלאיות ותעשייתיות. מזון, חמרי הדברה, ציוד
- הסקייה חשמל וכן משרדים לנוהל המפעלים.
- ציוד הנדסי וחקלאי כבד
- שטחי התניה לציוד הנ"ל וכו'

חלוקת שטח התכנית

אזור	שטח בדונמים	שטח %
מלאכה ותעשייה	6.9	22.3
דרכים וחניות	3.8	12.2
שטח חקלאי	20.3	65.5
סה"כ	31.0	100.0

הוראות כלליות:

- א. ניקוז: הנקוז יבוצע לפי דרישת הרשות לניקוז האזורית.
- ב. ביוב: כל מבנה בו נמצאים מתקנים סניטריים וחובר לרשת הביוב שתאושר ע"י משרד הבריאות.
- ג. מי שתייה: אספקת המים תוסדר לפי דרישות משרד הבריאות.
- ד. מקלטים: מיקום ובניית מקלטים ועבודות במחנות יבוצעו, בהתאם לדרישות הג"א.
- ה. סילוק אשפה: בהתאם לתקנות

ו. חשמל: 1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנבי משוך אל הקרקע בין תיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מתח נמוך 2 מטרים
בקו מתח גבוהה עד 22 ק"ו 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 10 ק"ו 8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

ז. הוצעה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע שטחים עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

ח. כל בנין תעשייתי יבנה בהתאם להסכמה וחוקי משרד הבריאות.

ב. שורץ
אדריכל
(חתימת מתכנן)

מנכ"ל
(חתימת היוזם)

