

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מבוא העמקים  
 תכנית מס' 5585  
 הועברה לועד המחוזית לתכנון ולבניה עם  
 המלצה למתן תוקף בתאריך 15.11.92  
 מחנכס הועדה יושב ראש הועדה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

ישוב: רמת-ישי

תוכנית שינוי יעוד מספר 5585, רמת-ישי  
 (המהורה שינוי לתוכנית מתאר 303, ג/4392, ג/4130, ג/4483)  
 ג/4031

קנה מידה: 1:1000

גוש: 11181, חלקות 47-54, 33-38

שטח התוכנית: כ- 26110 מ"ר

יוזמי התוכנית: הובר, פרנקל, כהן ואחרים

בעלי הקרקע: הובר, פרנקל, כהן ואחרים

מתכנן: אבי סלע- אדריכל

1. שם וחלות:

תוכנית זו תקרא תכנית שינוי יעוד מספר 5585 רמת-ישי ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו.

2. המקום:

השטחים הכלולים בתוכנית נמצאים בגוש 11181, חלקות 47-54, 33-38.

3. גבולות התוכנית:

בצפון-רח' האורן, בדרום- רח' האשל.

4. יחס לתוכניות אחרות:

על תוכנית זו יחולו כל ההוראות של תוכנית מתאר, ג/4392, רמת-ישי, ג/4483 ו- ג/4130.

5. מטרת התוכנית:

- 5.1 ביטול שביל הולכי הרגל שבין חלקות 47-54, 33-38
- 5.2 הכנת דרך גישה לחלקה מס 37 - בית משפחת מאיר איתן. רוחב הדרך 3 מטר ותעבור דרך המגרשים 52, 53, 38.
- 5.3 בכל יתר המגרשים תהיה גישה מדרכים גובלות ברוחב של לפחות 3 מטר ולא יוצא היתר בניה ללא הבטחת הגישה כאמור.

משרד התכנון והתשתיות  
 תל-אביב  
 ת.ד. 511 רמת ישיב 30095  
 טל. 04-236767

6. באור סימני התשריט

קו כחול עבה -  
 שטח ירוק בהיר מותחם בקו אדום דק -  
 שטח צהוב -  
 שטח כתום בהיר -  
 שטח ורוד עם קווים מצולבים -  
 קו בצבע ירוק ומוקף עיגול ירוק  
 שטח בצבע ורוד

7. קווי בנין קו בנין משני צידי הדרך יהנה 4 מטר, יתר הוראות התכנון בהתאם לתוכניות בתוקף החלות על המגרש

החלוקה הישנה  
 חלקה 100/100  
 חלקה 100/100  
 חלקה 100/100

8. חלוקה:

לא יוצע היתר בניה בתחום התוכנית אלא לאחר שירגש ויאשר כחוקה תשריט חלוקה לצרכי רישום בהתאם להוראות תוכנית זאת כולל הבטחת דרך גישה ברוחב 3 מטר מדרך קיימת בכל מגרש ומגרש מוצע.

9. הפקעות ההפקעות תבוצענה ע"פ חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

10. היטל השבחה יגבה כחוק.

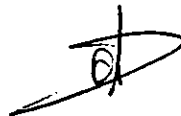
11. חתימות

המתכנן  
 א. אסלע - אדריכל

בעל הקרקע  
 א. כהן

היוזם  
 א. כהן

אבי סלע, אדריכל  
 ת.ד. 511 רמת ישיב 30095  
 טל. 04-236767




No. 10

15.1.93

אלה טרכטנברג  
 מ.מ. מהנדסת המועצה  
 מנחלת מח הנדסה

22.6.93

GNRL/כהן-הובר  
 17.12.92

אישור תכנית מס. 5585

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הוליסה

ביום 26.8.92 לאשר את התכנית מס. 5585

מס. 5585

מס. 5585

מס. 5585

א. תיאור תוכנית

א. תוכנית

ב. תוכנית

ג. תוכנית

ד. תוכנית

ה. תוכנית

ו. תוכנית

ז. תוכנית

א. תוכנית

ב. תוכנית

ג. תוכנית

ד. תוכנית

ה. תוכנית

ו. תוכנית

ז. תוכנית

ח. תוכנית

ט. תוכנית

י. תוכנית

יא. תוכנית

יב. תוכנית

יג. תוכנית

יד. תוכנית

טו. תוכנית

טז. תוכנית

יז. תוכנית

יח. תוכנית

יט. תוכנית

כ. תוכנית

כא. תוכנית

משרד הפנים  
מחוז צפון  
תל אביב

משרד הפנים  
מחוז צפון  
17.12.92

הודעה על אישור תכנית מס. 5585  
4176  
מס. 5585  
מס. 4176  
מס. 120