

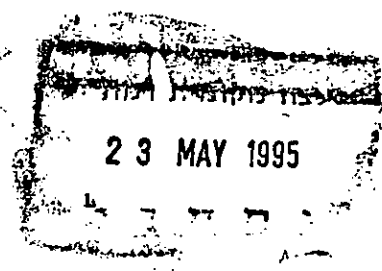
en
18.06.95

2 - 1571

מחוז הצפון

הועדה לבניה למגורים ולתעשיה (הוראת שעה) 1990

מרחב תכנון מקומי מכוא העמקים



תכנית מספר ג/כמ/227

שינוי לתכנית מספר ג/כמ/174 הדר ישי בנה ביתך

התכנית הוגשה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)
החש"ן 1990

נערך ע"י רונית לכטמן - אדריכלית

ת.ד. 7081 חיפה - 31070

טלפון: 04-258754

22.2.94

מחוז הצפון

הועדה לבניה למגורים ולתעשיה (הוראת שעה) 1990

מרחב תכנון מקומי "מבוא העמקים"

תכנית מס' ג/במ/227

המהווה שינוי לתכנית מספר ג/במ/174

שם התכנית

1. תכנית זו תקרא תכנית מספר ג/במ/227 שינוי לתכנית ג/במ/174 הדר ישי בנה ביתך.

יחס לתכניות אחרות

2. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ג/במ/174 "הדר ישי בנה ביתך" שאושרה לפי חוק הליכי תכנון ופניה (הוראת שעה) התש"ן 1990 והוראת חוק זה חלות עליה. התכנית אושרה למתן תוקף כ-3.6.93 ופורסמה בי.פ. מס' 4118 עמוד 3165.

גבולות התכנית

3. התכנית תחומה מצפון חלקות מספר 100 ו-106. ממזרח חלקות 79 ו-105, וממערב חלקה 118, 131 ו-79. מדרום ע"י חלקות 101 ו-105.

שטח התכנית

4. שטח התכנית כ-0.75 דונם עפ"י מדידה גרפית.

פרקעות הכלולות

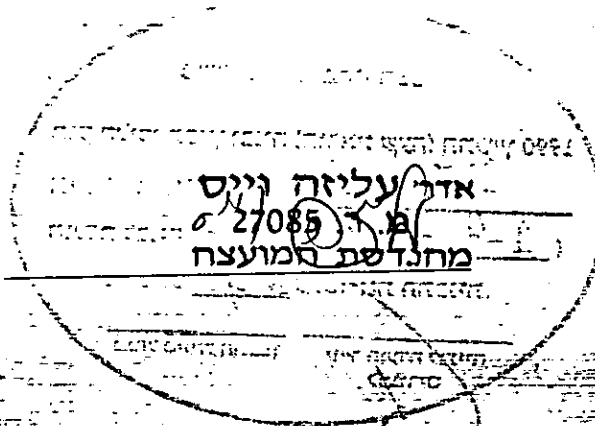
5. גוש 1184 חלקי חלקות: 118, 106, 131, 79.

6. בעלי הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל.
קרית הממשלה - נצרת עלית 17000, טלפון: 06-558211.
7. יזום התכנית ומגישה
מועצה מקומית רמת ישי.
רח' האתרוג ת.ד. 667. רמת ישי 30095.
טלפון: 04-831616 פקס: 04-835679
8. עורך התכנית
אדריכלית רונית לכטמן
ת.ד. 7081 חיפה, טלפקס: 04-258754
9. מסמכי התכנית
התכנית כוללת:
4 דפי הוראות ככתב.
גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:1250.
10. מטרות התכנית
א. שינוי ג/כמ/174.
א-1 הפיכת ש.צ.פ. לדרך.
א-2 תקון חומר גמר ציפויי פתוח לאבן מלבנית בעבוד "תלחיש" (במקום אבן מלבנית נסורה).
11. באור ציוני התשריט
גבול התכנית
שטח צבורי פתוח
דרך מוצעת
מספר דרך
קו בנין
רוחב דרך
גבול ומספר גוש
קו משוון בכוונים הפוכים ומספר בן 5 ספרות
כצבע התשריט.
קו ומספר בתוך עגול כצבע התשריט.

13. טבלת שטחים ושימושי קרקע

י.עוד האזור	צבע האזור	שטח בדונם	% משטח כללי
ש.צ.פ.	ירוק	0.35	46.67
דרך מוצעת	אדום	0.4	53.33
סה"כ		0.75	100

12. חתומים



מגיש התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון הבוסיות.
התוכנית הינה לתכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית, וללא התיאם ושטח
ונתחם עמנו הסכם מתאים בוגר, ואין התכנון ז"ב.ה. במקום
הסכמת כל בעל זכות בשטח האזורי, או הסכמת כל בעל זכות
הזוה ועל כל דין.
למנוח הסכם מסק מוצהר בזה כי אם נעשה זה ייעשה על ידינו הסכם
בין השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו ז"ב.ה. תהיה זו תוצאה
בעיני הסכם כאמור, ואין ויתור על זכותי לטובת כלל הפרט, על
מסך שרש מתכוון על פני זכויות כלשהן ב.ש.ה. ואין על כל זכות
השטחית לנו מכח הסכם כאמור, ואין כל דין שכן התימתנו
ניכרת אד ורק בנקודת מבט תכנונית.

הבעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

תאריך... 15.5.95

אדר עליזה וייס
מחנכת המועצה

היום

רונח לכפס אדריכלות

23.3.95

המתכנן

משרד הפנים מהוז הצמון

הזק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

אישור תכנית מס' 227-א

הועדה לבניה למגורים (מס' 2-95-א)

החליטה ביום 20/2/95 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה לבניה
לצנח

מנהל מיטל תכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 227-א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4320

מיום 20.7.95 (ה'שנ"ה) 4320

סימן התכנית
מס' 227-א
הצנח

משרד הפנים
מס' 227-א