

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מכורה מס' 6548
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 המלצה להפקדה בתאריך 5-7-88
 מהנדס תועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מכורה מס' 6548
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 המלצה להפקדה בתאריך 5-7-88
 מהנדס תועדה יושב ראש הועדה

רמח ישי
 תכניה בנין ערים מפורסח
 מס' 6548/ג לשנת 1988

שינוי לתכניה בנין ערים ג / 4795 ברמח ישי

מרחב תכנון סקומי - מבוא העמקים, נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מכורה מס' 6548
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 המלצה להפקדה בתאריך 5-7-88
 מהנדס תועדה יושב ראש הועדה

3 במרץ 1989

צביה גולד - אדריכלית
 רח' אלונים 22, נצרת עילית
 מיקוד 17000 טל. 065-71418

מחוז הצפון / מרחב תכנון מקומי = מבוא העמקים = = = = =

שינוי לתכנית בנין עיר מס' ג/4795

1. המקום רמת ישי
2. שט וחלות התכנית חכנית זו תקרא שינוי לתכנית קיימת מס' ג / 4795 משנת 1954 . מספרה - ג/6548 .
3. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
4. שטח התכנית כולל 13,900 ד' . גוש 41184 ת' 28/54.
5. בעלי קרקע בעלויות פרטיות (כספי שפירד)
6. יוזם המכנית מד כספי יצחק . רמת ישי בעל מגרש מס 28 סדר' מז' לה' 54.
7. מטרת התכנית שינוי בתוואי של קטע הכביש, השטח הפתוח ושטח המגורים; החזרת התוואי בהתאם לתכנית שחאר רמת ישי מס' 303.
8. עורכת התכנית צביה גולד ארכ' . אלונים 22, נ.ע.
9. יחס לתכניות אחרות תכנית זו מבטלה את השינויים של ג/4795 ומחזירה את ייעודי הסמכים לגבולות כפי שהם שופיעים בסכנית 303.

ציונים בתשריט

כחול	עבה	גבול תכנית
אדום	מרוסק	קו בנין
כתום		אזור מגורים א
חום		כביש קיימ / מאושר
אדום		כביש מוצע
ירוק		שטח ציבורי לתחנת
ירוק	מרחם ירוק כהה	שטח פתוח

פירוט מונחים

1. החוק חוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965, על תקנותיו.
2. התכנית שינוי תכנית מאושרת קיימת ג/4795
3. אזור שטח קרקע מסומן בצבע, כדי לאפיין את השימוש בו.
4. שטח בניה ... שטח ההיטל של כל המבנה על כל רצפותיו. השטח כולל מרפסות מקורות.
5. מרווח קו הבניה. המרווח בין קו הבנין לבין גבול השטח בו מחכצעת הבניה.
6. אחוז הבניה .. היחס בין סכום שטחי הבניה לבין שטח המגרש עליו מוקם המבנה.

רשימת תכליות

אזור מגורים 'א' - ייבנה בשטח של 30% משטח המגרש בכל קומה. מותרות 3 קומות כביש - מיועד לדרך ציבורית. לא תותר כל בניה או עבודת פתוח שלא לצרכי מעבר רכב ו/או רגל. במקרים מיוחדים תותר העמדת עמודי חשמל וסלפון לפי הצורך ואישור הוועדה. שטח פרטי פתוח - חלקות קרקע פרטיות בגבול החלקות שאין הבניה מותרת עליהן. אחזקתן ברשות הפרט.

3. טבלת ההגבלות לאזורים

מרווחים	גובה בנין	מספר קומות	שטח		האזור
			שטח נטפחים % מכסימלי	שטח בנין בקומה מכסימלי	
קדמי צדדי אחורי	מירבי	מכסימלי	מכסימלי	מכסימלי	מגורים 'א'
* 2=4 ק' * 3=4 ק' * 3=5 ק'	13	** עמודים 3 +	5	30%	500
4 אר 2=3 ק' לפי תסריט התכנית					

מצבות כלליות

§ כל השטחים לצרכי ציבור במידה-ויש, יופקעו
ע"י הראשון המקומית בהתאם לחוק התכנון-והבניה-השכ"ה
1965 סעיף 131-ב.

§ כל עוד לא קיימת מערכת ביוב מרכזות, ידאג כל
בעל חלקה או מגרש, וכל מגיש חכנית לבניה, להגיש פתרון
לסילוק השטחים בתחום חלקתו. עם הקמת מערכת ביוב מרכזית,
יחבר אליה לשביעות רצון מש' הבריאות:

§ לא יינתן היחר בניה או חלק מטנו מתחת לקווי חשמל
עיליים, בקרבת קווי חשמל יינתן היחר בניה רק במרחקים
המפורטים מטה מקו אנכי-משוך אל הקרקע בין היטל הקיצוני
והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק בבולט או הקרוב ביותר
של המבנה.

ברשת מחת נמוך 2 מ'

בקו מתח גבוההועד 22 ק"ו 5 מ'

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו 6 מ'

בקו מתח עליון ועד 150 ק"ו 10 מ'!

§ אין לבנות בניינים מעל לקבלים של חשמל ברשת חת-קרקעית
ולא במקחק הקטן מ - 2 מ' מקבלים אלה. כל זאח באם אין אשור אחר
מפורש מחברת החשמל.

מלגת הפנים מתוך המצוינות
 חוק המבחן והבחינה השנתית 1965
 6548
 הועדה הממונה לתכנון לבנות החלטה
 ביום 30.10.91 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה הממונה

הודעה על אישור תכנית מס.
 6548
 4279
 מיום 29.10.91 מת"מ א"א 1721