

מרחב חכנון מקומי ירושלים

חכנית מפורטת מס' 2997 בנוי וחלוקה בגוש 11183, חלקה 19

רמת ישי: הוגש ע"י חברת שכונ עובדים בע"מ.

1. שם וחלות

חכנית זו תקרא "חכנית מפורטת מס' 2997 בנוי וחלוקה בגוש 11183, חלקה 19 רמת ישי" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתכנית המצורף לחכנית. התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות.

על חכנית זו חלוח הוראות חכנית המתאר ג/303 למעט האמור להלן בחכנית זו.

3. ה מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת ברמת ישי, גוש 11183 חלקה 19 וחלקים מחלקות 20 ו-46.

4. בבול התכנית

כמסומן בקו כחול עבה בתכנית המצורף.

5. הקרקע הכלולה בחכנית

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות
11183	19		שכונ עובדים
"		46,20	

6. יוזמי התכנית ובעלי הקרקע.

חברת שכונ עובדים בע"מ.

7. מטרת התכנית

חלוקת החלקה ל-3 מגרשי בניה בכדי לאפשר רשום הדירות בספרי אחוזה כחוק.

8. הפקעה ורשום.

כל השטחים המיועדים בהתאם לחכנית זו לדרכים, ושבילים צבוריים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק החכנון והבניה חשכ"ה (1965) וירטמו ע"ס המועצה המקומית רמת ישי.

9. חלוקה חדשה

גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בחכנית זו בסלים.

10. שטח הבניה המותר.

- א. שטח הבניה המותר המירבי יהיה 60% משטחה הרטום של חלקה: 19 סהוא 3514 מ"ר.
- ב. שטח בניה זה יאפשר הקמת שלושה בנינים בשטח זהה בגובה של טלוס קומות מעל קומת עמודים מפולסת.
- ג. בקומת העמודים תותר בנית מקלטים ומחסנים לסימוס דיירי הבתים.

11. טבלת שטחים וחלוקת שטח הבניה.

מרווחים קדמיים צדדיים ואחוריים	מס' קומה מפולסת	מס' קומות	שטח הבניה של כל בנין	מס' יח"ד הכולל	מס' הבנינים	שטח הבניה הכולל המותר 60%	שטח החלקה	ח ל ק ה	ג ר ט
כמסומן בחסריס	1	3	700 מ"ר	36	3	2100 מ"ר	3514 מ"ר	19	11183

12. מרווחים מדרכים ושבילים.

המרווחים מהדרכים והשבילים יהיו כמסומן בחסריס.

**שכון עומדים בע"מ**  
**מניף מימ**

בעלי הקרקע ויוזמי התכניה

**שכון עומדים בע"מ**  
**מחלקת התכנון**

ה פ ת כ נ נ

המודד המוסמך.

**שלמה בק**  
 מודד מוסמך  
 מספר רשיון 186

תוקף לתכנון ובניה 1985  
 ועדה מיוחדת לניתוח ולתכנון ערים  
 ת"ת 111  
 23.12.77  
 התחייבתי להעביר לועדה המחוזית  
 עם המלצה  
 יושב ראש הועדה

מס' תכנית	מס' מקומי	מס' תכנית	מס' מקומי	מס' תכנית	מס' מקומי
2997	2611	2997	2611	2997	2611

מס' תכנית: 2997

מס' מקומי: 2611

מס' תכנית: 2997

מס' תכנית: 2997

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: הרצה

מרחב תכנון מקומי: יבנה

תכנית מס': 2997

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 20/10/77

מיום: 20.10.77

החליטה להת הוקף

ל: 20.10.77

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: יבנה

תכנית מס': 2997

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 6/11/77

מיום: 3.11.77

החליטה להשיג את

התכנית והצורה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 2997 מורמטה לבתן הוקף בילוקים

הפרסומים מס' 2611 מיום 9.3.77 עמוד 20