

מס' תכנית: 6422
 מס' מקומי: 6422
 מס' תכנית: 6422
 מס' שנוי: 1313
 מס' מתאר: 1313
 מס' יפיע: 1313
 מס' מוכר: 1313

מחזור הצפון

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים
 תכנית מס' 6422 / ג
 שנוי לתכנית מתאר יפיע מס' 1313
 יושב ראש: 1313

ק.מ. 1250 : 1

משרד הפנים מחוז יפיע
 חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
 מס' תכנית: 6422
 מס' מקומי: 6422
 מס' תכנית: 6422
 מס' שנוי: 1313
 מס' מתאר: 1313
 מס' יפיע: 1313
 מס' מוכר: 1313

הודעה על אישור תכנית מס' 6422
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4279
 מיום 29.1.95
 מס' תכנית: 6422
 מס' מקומי: 6422
 מס' תכנית: 6422
 מס' שנוי: 1313
 מס' מתאר: 1313
 מס' יפיע: 1313
 מס' מוכר: 1313

תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט , בקנה מדה 1: 1250 המצור
 לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

2- המקום : כפר יפיע , גוש 15876 חלקים מחלקות 10, 12, 13, 14, 15 .

3- יוזם התכנית : מועצה מקומית יפיע .

4- בעלי הקרקע : פרסיים ו.מ.מ. ישראל (לגבי הדרך) .

5- עורך התכנית : אילי נחלה - אדריכל - נצרת רח' 604 .

6- שטח התכנית : כ- 29,750 דונם .

7- מטרת התכנית : שנוי תווי דרך מס' 85 וביטול קסע מדרך מתוכננת .

8- יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר יפיע מס' 1313
 במקרה של ניגוד בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית המתאר - יפיע
 תיקבענה הוראות תכנית המתאר יפיע .

9- ציונים בחשריט :

פירושו

הציון

קו כחול רצוף גבול התכנית
 קו כחול מקוטע גבול תכנית מתאר יפיע
 צבע כתום אזור מנווירס א'
 צבע תכלת אזור מנווירס ב'
 צבע צהוב אזור מנווירס ג'
 צבע חום מותחם חום כהה שטח לסבני ציבור
 צבע ירוק שטח ציבורי פתוח
 צבע אדום דרך מוצעת
 צבע ירוק עם קדים באדום דרך גישה
 קו אלכסוני באדום ביטול דרך
 ספרה ברבע העליון של העגול מספר הדרך
 ספרות ברבעים הצדדים של העגול קו בנין קדמי
 ספרה ברבע התחתון של העגול רוחב הדרך
 צבע חום דרך מאוחדת

1- רשימת התכליות :

לא תשמש קרקע כלשהיא או בנין לכל תכלית מלבד זו שנקבעה ברשימת התכליות להלן :

באזור מגורים א' יותרו :

10.1- בתי מגורים

10.2- מועדונים פרטיים וחברתיים

10.3- בני ילדים , פעוטונים , מרשי משחקים גנים ושטחי חניה

10.4- מנסכים פרטיים ומשותפים להחניה רכב או מכונה חקלאית

10.5- חנויות מזון וקיוסקים

10.6- מספרות ומכוני יופי .

באזור מנורים ב', ג' ובשטח לסבני ציבור התכליות והוראות הבניה יהיו כפי שנקבע בתכנית מפורטת ג/במ 112 (שכונת פנורמה יפיע) המאושרות.

11- טבלת השמושים :

האזור	שטח מגרש מינימלי	אחוז בניה מקסימלי	גובה בנין מקסימלי ומספר קומות	מרווחים מינימליים	
				קדמי	צדדי ואחורי
מגורים א'	400 מ"ר או כפי שקיים	36% בקומה למגורים ועוד 6% בק. קרקע למבני עזר או משק חקלאי למעט המקלט. ס"ה 100% בכל הקומות	עד 12 מ' 3 קומות + ק.עמודים עד 2.20מ' קומת מסד או ק.מרתף	3מ' או כפי שנקבע בהסדרים	3מ' או 0 בהסכמת השכן וללא פתחים בקיר המשותף

- 12- חניה : ייתכנו מקומות חניה בתוך הסגרטים מקום חניה אחד לכל יחידת דיור .
- 13- אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של כפר יפיע .
- 14- כיוון : כל בנין אשר יוקם בשטח התכנית יחובר למערכת הביוב של הכפר או יוסדר פתרון כיוון אינדיבידואלי לפי תקנות משרד הבריאות באם אין קו ^{כיוון} בנין צבורי .
- 15- הפקעה לצורכי צבור :
השטח המיועד לדרך לפי תכנית זו יופקע על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף ב-188 ויירשם ע"ש מועצה מקומית - יפיע .
- 16- איסור בניה בקרבת קוי חשמל :
א- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו תחת לקוי חשמל עיליים , בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל , לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:-
- | | |
|---------------|-------------|
| ברשת מתח נמוך | 2 מטרים |
| בקו מתח גובה | 22 ק"ו |
| בקו מתח גובה | 150-110 ק"ו |
| | 6.50 מטרים |
| | 9.50 מטרים |
- ב- אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעים ולא במרחק מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

חתימות :

עורך התכנית
אלי נחילה - אדריכל
ב הילל דמסר - רשמי
דירת - טל. 55792-053

גיאד לובאני
מנהל מח' חנוכה
מחנה מקומית - יפיע
18.3.74



תאריך : 18.3.74

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מבוא העמקים

תכנית : 6422/ז
הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
המלצה להקדש בתאריך 7.6.88
חשבונית חשבונית