

תחון - תחון

מרב מבנות מקומי - גוליל המזרחי

מבניה בנין ערים מפורסת מס' 2901

תחון להכניה סמל מס' 1231

בטר כנא

2901

1. שם התכניה : מבניה זו תורה התכניה בנין עיר מפורסת מס' 2901
2. תחולת התכניה : מבניה זו תחול על השטח המופחת בקו כחול כהה בתשרים המצורף אליה ותהווה חלק בלתי נפרד מהתכניה.
3. זהו חלקות ונוטים :

|                  |       |          |                         |
|------------------|-------|----------|-------------------------|
| מס' הנוש'        | 17386 | 17387    | 17398                   |
| מספר חלקות בשלמת | 18    | 50,49,48 | 3                       |
| חלקי חלקים       | 23    |          | 20,14,12,8,7,4<br>51,21 |

4. סדרת התכניה : ליקד פורטים למגורים פורטים למלאכה ושירותי דרך, שטחים למבני ציבור, דרכים.
5. צלל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. ג. ז. ז. ז. : מינהל מקרקעי ישראל.
7. קורך התכניה : מינהל מקרקעי ישראל, תחון הציון.
8. שטח התכניה : 1-100
9. תקנות בניה : יבין במסומן בתשרים.
10. חלוקה לאזורים ופיסוליים בנטיה : קוי בניה לחזית פורט במסומן בתשרים  
קוי בניה לצד לא שחוט מ-3 מ'  
קוי בניה לאחור לא שחוט מ-3 מ'

חוק התכנון הבניה חשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
הנכיל המזרחי

מס' 2901

תכניה אבנא  
הועדה לועדה הסחוייה לתכנון ולבניה עם  
מס' 22.12-78  
המצבה לסחוייה מוקף בהאריך

מנהל תעודה  
מנהל תעודה

פירוט הציון

ציון בתשרים

- |                     |                  |                                   |                                   |                  |                               |                 |
|---------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| א. קו כחול שבה רצוף | ב. שטח צבוע כחום | ג. שטח צבוע חום מופחת בקו חום כהה | ד. שטח צבוע סגול עם פסים סגול כהה | ה. שטח צבוע אדום | ו. שטח צבוע ירוק סגול עם אדום | ז. שטח צבוע חום |
| גולל התכניה         | אזור פגורים א'   | שטח לבניני ציבור                  | שטח מלאכה ושירותי דרך             | דרך מוצעת וחניה  | הבדל להולכי רגל               | דרך מאושרת      |

12. סכום בקרקע ובבנינים : לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין..

13. רשימת התכליות : א. אזור מורדים א' : ישמש להקמת מבני מורדים

ב. שטח פלאמה וארומי דרך

ישמש להקמת מבנים כגון מוסכים, אחוזת דלק, מספרות, מקוריות ונגריות.

ג. דרכים

ישמש לתנועה בלי הכבד זבולכי רול בהתאם להסומן בהחלט.

ד. שטח לבניני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון: בתי ספר, בני ילדים, מרפאה וכו'.

14. חלוקה חדשה של השטח : חלוקה השטח הקיים הכולל ובסמוכה מוצדק חלוקה חדשה שתתבטא הוצדק ע"י זכויות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקוים מלאים.

15. רשום הדרכים ושטחי ציבור : בדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"י המדינה (רשום) ע"י תרשומת המקומות יבוצע במסגרת מסדר כולל של

16. ב י ו ב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורק על חשבונם או כל מתוון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיומקן ביום כללי.

17. ק ק י מ : מקדום הפיטו מקדום : קו מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

18. הפקעות לצרכי צבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

19. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי השמל :

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים בקרבת קווי השמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים שטה, קטן אנכי משוך אל הקדקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין החלק הכולל ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לתשור מעל ובקרבת חילי השמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת השמל.

| קוד המזון |              |      | מחיר     | מחיר אחרי | מחיר אחרי | המזון   |
|-----------|--------------|------|----------|-----------|-----------|---------|
| מחיר      | מחיר         | מחיר | של המזון | של המזון  | מחיר      | המחיר   |
| 3         | מחיר<br>מחיר | 4    | 1 קומה   | 33%       | 400 ₪     | מזון א' |
|           |              |      | 3 קומה   | 100%      |           |         |
| 3         | מחיר<br>מחיר | 4    | 1        | 60%       | 350 ₪     | מזון ב' |

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז תל אביב  
 נצרת עליה ת.ת. 550  
 מחוז תל אביב  
 מחוז תל אביב  
 מחוז תל אביב

1979 פנר 28

17.1.77  
ת.ת. 7

משרד הכוים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז (השפלה) .....

מרחב תכנון מקומי (השפלה הדרומית) .....

תכנית 2901 מס' 2901 .....

הועדה המחוזית בשיבתה ה-11/19 .....

מיום 26.4.79 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יחיב ראש היחידה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז (השפלה) .....

מרחב תכנון מקומי (השפלה הדרומית) .....

תכנית 2901 מס' 2901 .....

הועדה המחוזית בשיבתה ה-11/19 .....

מיום 26.4.79 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש היחידה

תכנית מס' 2901

מרחב תכנון מקומי השפלה הדרומית

מס' 2901

מס' 18.10.79

מס' 89