

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים
 חכנית מס' 6082
 שנוי לחכנית מחזור מס' 1313
 כפר יפיע

תכנית
 הועברה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה עם
 המל"ה הפקדה בתאריך 5.2.84
 יושב ראש הועדה

1. חוות' התוכנית : חכנית זו חוו' על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחשריט המוצגת אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
2. זוו' חלקות וגושים : מס'

הגוש 16882
 מספרי חלקות 43
 בשלמות
 חלקי חלקות

3. מטרת התוכנית :
4. בעל הקרקע :
5. המגיש :
6. עורך התוכנית :
7. שטח התוכנית :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מס' 6082
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 המל"ה תוקף בתאריך 24.10.89
 יושב ראש הועדה

8. חלקות לאזורים וסימנים בחשריט ציון בחשריט

- א) קו כחול עבה רצוף
- ב) שטח צבוע כחום
- ג) שטח צבוע ירוק
- ד) שטח צבוע אדום
- ה) שטח צבוע ירוק מטויט באדום
- ו) שטח צבוע ירוק

פירוש הציון
 גבול התוכנית
 אזור מגורים א'
 שטח ציבורי פתוח
 דרך מוצעת וחניה
 דרך גישה
 דרך להולכי רגל

9. שמוש בקרקע ובבנינים :
 לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא שמוש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חכלית פרט לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .
 הועדה המקומית חתיה רשאית לאשר חוספת על גבי בנינים הקיימים בדין , לפי המדרווחים הקיימים בעת הגש חכנית זו , בלבד שלא חתיה חדירה לחוף שטח של דרך או שטח ציבורי .
10. רשימת החכליות : (א) אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים
 (ב) דרכים

ישמשו לחנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בחשריט התוכנית וחתיה בתוך המגרשים .

11. חלקות חדשה של השטח :
 חלקות השטח הקיים מבוטל ובמקומה חוצר חלוקה חדשה שחוזמה הוגדר ע"י גבולות הדרכים .
 החלוקה המסומנים בקווים מלאים .

12. דטוט הוורכט וטטחי ציבור ו
הוורכט וטטחי הצבור יושטו ע"ס המועצה המקומית - יפיע

13. ב י ו ב ו
על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ודקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק וטטכים
באישור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי

14. נ ו י ס ו מקורות ומים, מקורות
או מקור אור שיתאים לזריעה משרד הבריאות.

הפקעות לצדכי
15. צבור ו הטטחים המיועדים לוורכט וטטחי צבור אורים שנועדו לצדכי צבור ניתנים להפקעה
בהתאם לחוק החכנון והבניה וטכ"ו.

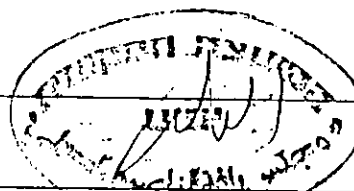
16. איסור בניה נחנות
ובקובת קווי חטמל ו א' לא יינתן חיחר בניה לבנין או חלק ממנו נחנות לקווי חטמל עיליים
בקרבת קווי חטמל עיליים, יינתן חיחר בניה רק במרחקים הטטוטי
מטו, מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביחר
של קוי החטמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של החכנה.

ברשות מוטו כמור
2- מטרים
5- מטרים
8- מטרים
10- מטרים
בקו מוטו גבוה עד 22 ק"ו
בקו מוטו עליון עד 110 ק"ו
בקו מוטו עליון עד 150 ק"ו

ב' אין לבנות מבנים מעל לכבלי חטמל ונת-קרקעיים ולא במרחק הקטן
מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין להפזר מעל ובקרבת חילי החטמל
הנות קרקעיים אלא רק לאורך קבלת אישור והטכנות מחברת החטמל.

17. טבלת האזורים ותנאי הבניה ו

מגורט א'		400 מ"מ	36 בקומות 100% כולל	12 מ' 3 קומות	3	3	3
האזור בתטריט		טטו מגרש מינימלי מוצע	אווז בניה מקסימלי המוטו על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קוי הבנין חזיה צדדי		אחורי



בעלי הקרקע

יוזם החכניה

המחכנו

מרח סו מנה
אוריאל
מס. רשמי 32343

6.7.88

חאכיר

משרד הפנים כוח ציבור
 חוק התעבורה והבטיחות תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6082

הודעה המחויבת לתכנון ולפיקוח ההגשמה

ביום 1.8.90 לאשר את התכנית.

סמנ"ל לתכנון

6082

הודעה על אישור תכנית מס.

מורכבת בולקוט הפרסומים מס. 4369

מיום 3.1.86 תש"ס 11332