

מרחב חכנון מקומי - הגליל המזרחי

חכנית מס' 2650

החוק המיוחד להקמת חכנון והבניה תשנ"ו - 1965
 הועדה המקומית לחכנון ולבניה
 הגליל המזרחי

חכנית מס' 2650
 מס' 10
 הסלעה למתן חוקף בחארך 22/2.78
 יושב ראש הועדה

הנקראת : יעוד חלק מחלקה 4 בגוש 17521 חלקים מחלקה
 קנה מדח: 1:1250
 : כפר רינה
 גוש 17521 חלקה 4 חלקים מחלקה
 גוש 17513 חלקים מחלקה 3, 4, 50
 : אברהים טאהא יעקובי - כפר רינה
 : אברהים טאהא יעקובי ואחיו - וס.ס. יתחנל גבעה הדרון
 : ארב' אלי נחלה - נצרת רח' פאולוס השני
 : 10.529 דונם

1. המקום

2. ירוזם החכנית
3. בעל חקרקע
4. עורך החכנית
5. שטח החכנית
6. שם וחולוח

חכנית זו חיקרא : " חכנית מס' 2650 יעוד חלק מחלקה 4 בגוש 17521 רינה, לפגורים ". והיא מחול על השטח המוחתם בקו כחול רצוף על גבי התשרים המצורף לחכנית זו והמהוה חלק בלהי נפרד מכנה .
 : שנוי יעוד חלק מחלקה 4 בגוש 17521 כחלקאי לפגורים .
 8. יחס להכניות אחרות: א - חכנית זו מהווה שנוי לחכנית מס' 194/2 הנקראת חכנית הסתאר לשטח הגלילי לחכנון עיר סחוז הצפון, וכמוכן לחכנית כתאר רינה.
 ב - כל הוראות חכנית מתאר רינה החולצה על חכנית זו .

9. הסימונים בתשרים : ה ס י ס ו ז

- | | | |
|-------------------------------|-------|---------------------------|
| קו כחול רצוף | | גבול החכנית |
| קו כחול מקומע | | גבול חכנית מתאר - רינה |
| כסיים אלכסנדניים בדרך | | אזור הכלאי |
| צבע כחום | | אזור מגורים א' |
| צבע הום | | דרך קיימת |
| צבע אדום | | דרך כוצעת ו/או הרחבה לדרך |
| מספר ברבע העליון של העגול | | מספר הדרך |
| מספרים ברבעים הצדדים של העגול | | מרווחים קדמיים |
| מספר ברבע ההחתון של העגול | | רוחב הדרך |
10. רשימת החכליות : באזור הסיודת לפגורים חוזר הקמת בניני מגורים בני שתי קומות עם קומת עמודים או קומה ייחודר וכמוכן כבני עזר לפגורים .
11. טבלת המפורטים :

מרווחים	מרווחים	מס' הקומות	אחוז בניה במסימלי	בגרט מיניכלי	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			מגורים
3 מ'	3 או 0 בהסכמת הכוכן וללא פתחים	4	2 + קומת עמודים או קומת כרהף	30% בכל קומה	400 ממ"ר

12. הפקעות : השטחים במיועדים לדרך או כביל יופקעו כ"י הועדה המקומית בהתאם להוק החכנון והבניה תשנ"ה 1965 סעיף 198 - ב .

13. בניה בקרבת קווי חשמל :

- א - הבניה בקרבת קווי חשמל תהיה כמופה לתקנות המסדסי חברת חשמל לישראל בע"מ .
- ב - הבניה לא תוחר בקרבת קווי חשמל שהם במרווחים שהם פחות מ :
 - 2.0 מ' מקו מתח נמוך
 - 5.0 מ' מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
 - 8.0 מ' מקו מתח עליון עד 100 ק"ו
 - 10.0 מ' מקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ג - אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת - קרקעיים ולא במרחק קטן מ 2.0 מ' מכבלים אלה .

14. אספקת הכיב : תהיה מרשה אספקת המים של הכפר .

15. בירוב : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסינון השופכין לפי דרישה לשכת הבריאות.

עורך התכנית

יוזמי התכנית

חתימות

אילי נחלה - אדריכל
נצרת - רח' קוננה - טל. 55792

א. א. א.

א. א. א.

תאריך : 1.2.1978

שם המבנה	מס' המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה

שם המבנה	מס' המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה

שם המבנה	מס' המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה
מס' התוכנית	שם המבנה

התאחדות הפועלים - חוק התכנון והבינה השכיח 1965-
 מס' 2604
 תאריך: 26.11.69

מס' התכנון: 2604
 מס' הבינה: 2604
 מס' החוק: 2604

מס' התכנון - חוק התכנון והבינה השכיח 1965-
 מס' 2604
 תאריך: 26.11.69

מס' התכנון: 2604

מס' התכנון והבינה השכיח 1965-
 מס' 2604
 תאריך: 26.11.69

מס' התכנון והבינה השכיח 1965-
 מס' 2604
 תאריך: 26.11.69

מס' התכנון: 2604
 מס' הבינה: 2604
 מס' החוק: 2604