

מחירי המזון המקומי
הוכנית מס' 8/ג 414

מחירי העמקים

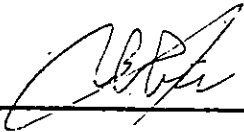
לייעוד חלקה 8 מבז 16935 בעין מאהל למגורים וחלוקה למגרשי בניה
והמהווה עינן לתוכנית מתאר עין מאהל מס' ג/1355

- 1- שט וחלות: תוכנית זו תיקרא "תוכנית מספר 4148 / ג" לייעוד חלקה 8 מגוש 16935 בעין מאהל למגורים וחלוקתה למגרשי בניה והמהווה שינוי לתוכנית מתאר - עין מאהל מס' 1355/ג" והיא תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
- 2- מטרת התוכנית: שינוי יעוד החלקה 8 מגוש 16935 מאזור הקלאי לאזור מגורים א' וחלוקתה למגרשי בניה.
- 3- יחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר עין - מאהל מס' 1355.
- 4- הקרקע הכלולה בתוכנית: חלקה 8 בשלמות והלקי חלקות 13, 172 מגוש 16935 בעין מאהל.
- 5- שטח התוכנית: 9300 מ"ר
- 6- יזום התוכנית: תאופיק עבד אללה פנדי חביב אללה - ת.ז. 5254784 - עין מאהל.
- 7- בעלי הקרקע: יודשי פנדי חסין חביב אללה ואחרים
- 8- עורך התוכנית 1: יוסף מרג'ייה - ת.ז. 2066954 - נצרת - ת.ד. 1546 - סל' 70192
- 9- ביאור ציוני בתעדיט:
- | | | |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| קו כחול רצוף (מלא) | - | גבול התוכנית |
| קו כחול מרוסק (מקוטע) | - | גבול תכנית מתאר עין-מאהל מס' 1355/ג |
| צבע הום (לפני העתקה) | - | דרך קיימת (רשומה) |
| צבע אדום | - | דרך מוצעת |
| צבע ירוק עם פסים אדומים | - | דרך להולכי רגל |
| פסים ירוקים אלכסוניים | - | אזור חקלאי |
| צבע אורנג | - | אזור מגורים א' |
| מספר בעיגול קטן | - | מספר חלקה רשומה |
| צבע ירוק | - | שטח ציבורי שהוח. |
- 10- רשימת התכליות: (א) אזור מגורים א' - ישמש להקמת מבני מגורים ותותר הקמת חנויות בקומת הקרקע.
- (ב) אזור ציבורי פתוח: - ישמש לצרכי ציבור כגון גן ציבורי.
- 11- השימושים המותרים בתחום התוכנית: אזור מגורים הותר בניה בגובה של שלוש קומות מעל קומת המגורים מפולשת או קומת יישור בהנאי עד 12 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין.
- אחוז הבניה המקסימלי 36 בכל קומה אבל לא יותר מ- 280 מ"ר בכל הקומות - ובתנאי שסה"כ שטח הבניה לא יעלה על 100 משטח מגרשים.
- מרווחי הבניה: מרווח קידמי - 3 מ' או כמצויין בתכנית (כפי שקיים).
- מרווח אחורי - 3 מ'
- מרווחי צדדי - 3 מ' אבל פותר מרווח צדדי אפס מצד אחד בהסכמת השכן או כאשר קיים על הגבול מבנה שכן וללא פתחים.
- שטח מגרש מינימלי - 400 מ"ר

מספר מבנים במגרש: מבנה אחד עיקרי פרט למבנה עזר עד 25 מ"ר.

חוק התעמולות וההגנה, תשי"ח 1958
הועדה המקומית למבחן ולפיקוח
מבוא העסקים
החנות _____ מס' 4148
המורה למורה הממונה למבחן ולפיקוח
הכוללת למבחן חוקי התאריך 6.11.88
יושב ראש הועדה _____
החברת הועדה _____

- 12 ה פ ק ע 1 ח : ההסכמות מבוצעות על פי חוק התכנון והכניה משכ"ה 1965.
- 13 ה ח נ י ה : החניה לכל מגרש יהיה כחור המגרש עצמו.
- 14 איסור בניה בקירבת קווי חשמל :
 הבניה בקירבת קווי חשמל כפופה לתקנות ומפרטי חברת החשמל הישראלית בע"מ, יש להתרחק לפחות 2 מ' מקו חשמל מתח נמוך.
 5 מ' מקו חשמל מתח גבוה (22 ק"ו).
 10 מ' מקו חשמל מתח עליון.
- 15 השימוש בקרקע ובבניין : אין לשנות שימוש בקרקע או בבניין ואין להקים בנין חדש או תוספת לבנין אלא ברשות וקבלת היתר לכך מהועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי.
- 16 מ י ס : אסמכת המים ע"י חברת מקורות.
- 17 ח ש מ ל : התקנת החשמל לפי תקנות חברת החשמל הישראלית בע"מ.
- 18 ס ל פ ו ו : התקנת הטלפון לפי תקנות משרד התקשורת.
- 19 ב י ו ב : בעלי הבנינים יקימו ביוזם מקומי פרטי לשביעת רצון משרד הבריאות.
- 20 תזימות יוזם ועורך התוכנית:



תזימת העורך

תזימת היוזם מפ"ש אלפי מוסר

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 32
 מרחב תכנון מקומי פארק השרון
 תכנית מס' 4148
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 4/2/81
 מיום 24.9.81 החליטה להפקיד את
 התכנית והצויות לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש ועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 32
 מרחב תכנון מקומי הרצליה
 תכנית מס' 4148
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 13/4/81
 מיום 6.11.81 החליטה לתת תוקף
 לתכנית והצויות לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

הכרזה מס' 4148
 תאריך 23.11.84 מס' 3111
 מס' 12

הכרזה מס' 4148
 תאריך 27.2.94 מס' 4196
 מס' 9166