

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

תכנית מספר 6228/ג
המהווה שינוי לתכנית מספר ג/3733 משהד

- 1- המקום : כפר משהד, מגוש 17467 חלק מחלקה 6, ומגוש 17468 חלק מחלקות 6, 7, 8, 9, 83, ומגוש 17469 חלק מחלקה 6.
- 2- יוזם התכנית : המועצה המקומית - משהד סלפון 555264-06.
- 3- בעלי הקרקע : כ.מ.י. וברטיים אחרים. ג / 6228
- 4- שם וחלוח : תוכנית זו תיקרא : "תוכנית כספר - המהווה שינוי לתוכנית מספר ג / 3733 משהד". והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי החשדים המצורף לתוכנית זו, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 5- עורך התוכנית : משרד ה.מ.ר. להנדסה - תכנון, ייעוץ ופיקוח. ח.ד. 1546 נבדה 16115 סלפון 555433-06.
- 6- שטח התוכנית : 43.0 דונם (43.000 מ"ר).
- 7- מטרת התוכנית : שינוי לתוכנית מספר ג / 3733 משהד,
- 8- יחס לתוכניות אחרות : א- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מספר ג / 3733 ב- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מספר ג / 1228 ג- כל הוראות התוכניות הנ"ל יחולו על תכנית זו.

9- הסימנים בחשדים : בהתאם למקרא אשר בחשדים :

הפירוט

הסימון

- קו כחול רצוף (מלא)
- קו כחול מקוטע (כרוסס)
- מסים ירוקים אלכסוניים
- צבע סגול
- צבע חום (באורגינאל)
- צבע אדום
- צבע אורנג (כחום)
- צבע חום מותחם בחום כהה

מספר ברבע העליון של העיגול מספר הדרך
מספר ברבע הצדדי של העיגול קו בנין קדמי מינימאלי
מספר ברבע התחתון של העיגול רוחב הדרך

10- רשימת החליות : בהתאם להוראות תוכנית מתאר משהד מספר ג / 1228 :-
א- באזור מגורים א' מותר להקים דירות למגורים, ומותר להקים חנויות בקומה קרקע, פרט למבני עזר.

ב- באזור מלאכה / תעשייה זעירה מותר להקים מבני מלאכה ותעשייה זעירה, כגון מסגריות, נגריות, מפעלים לחומרי בנין, ככו, בלוקים ברזל, מרצפות, אבן, שיש וכו'....., כוסכים, החנות הדלוק וכו'

ג- באזור למבני ציבור מותר להקים בניני ציבור, כגון : לפולחן דתי, לחינוך, לתרבות, לבריאות

1-10 תוכניות חלוקה : יש להגיש תוכנית חלוקה לאישור הועדה המקומית.

1-10 תוכנית חלוקה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מבוא העמקים

תכנית מספר 6228/ג

הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם

התאמה לתוכנית מתאר ג / 3733 משהד

תאריך הועדה

2-10 תוכנית חלוקה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מבוא העמקים

תכנית מספר 6228/ג

הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם

תאריך הועדה

11. טבלת השימושים המותרים :-

מרווחים	גובה בניה מקסימלי	אחוז בניה מקסימלי	שטח מגרש מינימלי	האזור
3' או אפס מצד אחד בלבד בהסכמת השכן או כאשר קיים מבנה שכן על הגבול וללא פתחים	3 קומות מעל קומת מרתף, או קומת עמודים מפולשת בתנאי שלא יעלה על 12 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת לבניין	36% בכל קומת אבל לא יותר מאשר 100% בכל הקומות או 280 מ"ר בכל קומה - מה שפחות .	400 מ"ר	מגורים א' /א/ מובני - ציבורי
כנ"ל .	2 קומות עד 9 מ' גובה, וכנ"ל	50% בכל הקומות	600 מ"ר	מלאכה

12. התקנות : התקנות המבוצעות על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .

13. תנאים : תנאים לכל מגרש תהיה בתוך המגרש עצמו, בהתאם לתקן החניה .

14. איסור בניה בקרבת קווי השמל :

הבניה בקרבת קווי השמל כנומה לתקנות ומטרשי חברת החשמל הישראלית בע"מ, יש להתרחק לפחות 2 מ' מקו השמל מהח גמור .

5 מ' מקו השמל מהח גבוה (22 ק"ו)

10 מ' מקו השמל מהח עליון .

אין לבנות בניינים מעל לכבל השמל הח קרקעי אלא במרחק גדול מ - 2 מ', ואין לחפור מעל ובקרבת כבל השמל הח - קרקעי אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל בע"מ .

15. השימוש בקרקע ובבניין : אין לשנות שימוש בקרקע או בבניין ואין להקים בניין חדש או אוספת לבניין אלא ברשות ועבלה היתר לכך מהועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי .

16. מים : אספקת המים ע"י חברת מקורות .

17. חשמל : התקנת החשמל לפי תקנות חברת החשמל הישראלית בע"מ .

18. שלפון : התקנת השלפון לפי תקנות משרד התקשורת .

19. ביוב : בעלי הבניינים יגישו ביוב מקומי פרטי לשביעה רצון משרד הבריאות .

20. חתימות יוזם ועורך האוכניה :

חתימת העורך

משרד התכנון והבניה
 יעוץ ותכנון ארץ ישראל
 נצרת 16115 ת.ד. 1546
 טל. 065-55433

مجلس مبلی الخليل
 מועצה מקומית משוחר
 צד ארע' 101
 חתימת היוזם

משרד הפנים מחוז צפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6228

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.11.89 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6288

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3988

מיום 26.3.92