

מחירי תכנון מקומי הצליל המודחי

תכנית מס' 4078

- שכר יעודי לחלקה 6 גוש 16936 כפר עין - מאהל .
- המחיר - שכר לחכמית מס' 1355 הנקרא תכנית עין מאהל .
- הדמות : גוש 16936 חלקה 6 רשומה כפר - עין מאהל .

1. סם הרשות : רעה מקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי .
2. מטרת התכנית : שינוי יעוד חלקה 6 ממסח ירוק לשטח מגורים .
3. שטח התכנית : 6.764 מ.
4. שטח החלקה : 6.764 מ.
5. גבולות : צפון חלקה (4) מזרח חלקה (35) דרום כניס עין מאהל מערב חלקה (7) .
6. פעל הקרקע : אופן אחמד חביב אללה .
7. יוזם התכנית : אופן אחמד חביב אללה .
8. עודד התכנית : הוארי את שמייה - בצרת .
9. סימנים בתשרי :

חוק התכנון והבניה, משכית 1965
עדה הסקומית לתכנון ובניה
הנדרש להחליט

תכנית מס' 4078

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ובניה עם

פירוט הנתונים והתקנה כחארי

8.5.80

יושב ראש הוועדה

מזכיר הוועדה

גבול התכנית

גבול התכנית המתאר

דרך להולכי רגל

אזור מגורים (א)

דרך מועצת או הרחבת דרך .

ציון בתשרי

1. קו כחול עבה וצור
2. קו כחול מדוסק
3. שטח צבוע ירוק מסוים באדום
4. שטח צבוע כתום
5. שטח צבוע אדום

10. סם יחלות תכנית זו הקרא תכנית מס' יעוד חלקה 6 מגוש 16936
עין מאהל והתחיל על השטח המותחם בקו כחול וצור על גבי החשדים הסבורי
לתכנית זו המחירה חלק בלתי צמוד סמכה .
11. יחס לתכנית אחת תכנית זו נחזרה שינוי לתכנית מתאר הגלילית מס' 194/ב
ותכנית מתאר עין מאהל מס' 1355 .

12. סימנים בקרקע ובבנינים :-

- 1- גודל המגרס
2. אזור בניה בשטח
3. מסחר בבני מגורים 4. מס' קומות
- וגובה בנין
- מחירים

400 מ"ר או	36% או 280 מ"ר	אחד עם 2 או יותר	3 קומות מגורים
כפי מקיים	מחשבות בכל קומה	ידות צמודות מבנים	מעל קומה מסד.
	(לא כולל שטח מבנה	נוספים מחירים :	קומה מרוק או
	משק) ס"ח שטח בניה	מבנה עזר ' מבנה	מעל קומה עמודים
	בכל ההומות לחז לא	משק חבנה ומקלט .	מופלטת סגורה
	יעלה על 100		לא יעלה 2,20
			ונכלל מלא יעלה
			גובה הבנין על
			12,00 מ"ר

13. מתווכים

- א. קדמי לפי התנאים
 ב. צדדי 5 מ' או בהסכמת השוכן או כאשר קיים מבנה שכן על הגגול ,
 ובחנאי שלא יהיו פתחים בקיר המשותף .

14. בניה בקרבת קווי המסל -

- מקו מפת במרחק 2 מ'
 גובה עד 22 ק"ו 5 מ'
 מקו מפת עליון 150 ק"ו 10 מ' .

15. הסקנות לצרכי ציבור -

התנאים המיוחדים לחדרים ושטח פנור אחרים שנועדו לצרכי ציבור גימנים
 להסקנה בהתאם לחוק התכנון והבניה השכ"ח .

16. תכנון מלילות לבריאות הציבור -

1. אספקת מים : מקו המים של הכפר .
 2. ביוג : חוקס טהרות ביוג : מאסטר בתוך הקרקע .

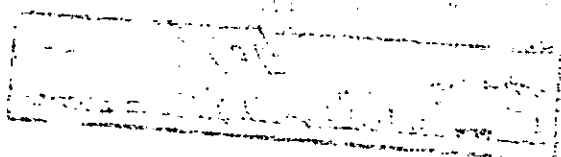
החלטת בעל הקרקע :
 החלטת ירדן התכנית :
 החלטת פנור התכנית :
 תאריך :



25/9/80

שם המבנה	.....
מספר התכנית	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....

שם המבנה	.....
מספר התכנית	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....
שם המבנה	.....



8/1/75

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז <u>המרכז</u>	
מרחב תכנון מקומי	<u>המחוז המרכזי</u>
תכנית <u>מס' 4078</u>	<u>מס' 4078</u>
הועדה המחוזית בשיבתה ה	<u>1/4/83</u>
מיום <u>5.1.83</u>	החליטה לתת תוקף
לתכנית המכרת לעל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז <u>המרכז</u>	
מרחב תכנון מקומי	<u>המחוז המרכזי</u>
תכנית <u>מס' 4078</u>	<u>מס' 4078</u>
הועדה המחוזית בשיבתה ה	<u>5/2</u>
מיום <u>20.6.81</u>	החליטה להפקיד את
התכנית והמכרת לעל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

תכנית מס' <u>4078</u>	מס' <u>25.8.83</u>
מס' <u>2784</u>	מס' <u>2784</u>

תכנית מס' <u>4078</u>	מס' <u>2812</u>
מס' <u>13.5.82</u>	מס' <u>1725</u>