

חכנית חלוקה גוש 17529 ( ארעי ) חלקה 10 ( ארעים )

1. השם והתחולה:

חכנית זו חקרה חכנית מפורסת מס' 2312, והיא מהווה חכנית חלוקה גוש 17529 ( ארעי ) חלקה 10 ( ארעית ), ותחול על השטח התחום בקו כחול עבה בתשריט המצורף לחכנית זו והמסומן באותו השם והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. המקום:

הקרקע שעליה חלה החכנית זו נמצאה מצפון תחום השפוט של כפר ריינה גוש 17529 ( ארעי ) חלקה 10 ( ארעית ).

3. שטח החכנית:

שטח החכנית הנו 8,801 דונם.

4. בעל הקרקע:

כמפורט בטבלת בעליות.

5. יזום החכנית:

פדול חביב חורי.

6. מטרת החכנית:

חכנון השטח וחלוקה לשם הקמת מבנה מגורים.

7. חלוקה לאזורים וציונם בתשריט:

הציונים הבאים המופיעים בתשריט יהיה פרושם כצד.

הציון בתשריט

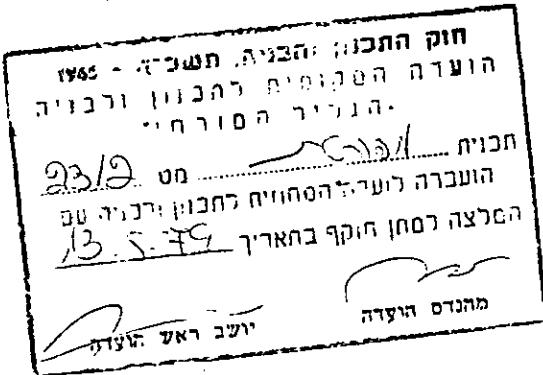
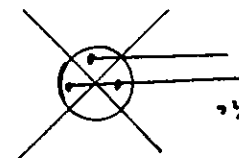
- א. קו כחול עבה
- ב. שטח צבוע בקתום
- ג. שטח צבוע כירוק מקוקו
- ד. שטח צבוע כחום
- ה. שטח צבוע באדום

ו. ספרה ברביע העליון

ז. ספרה ברביע הימני והשמאלי

פרוש הציון

- א. גבול החכנית.
- ב. איזור מגורים "א".
- ג. איזור חקלאי.
- ד. דרך קיימת מאושרת.
- ה. דרך מוצעת.
- ו. מספר הדרך.
- ז. מספר הדרך קו בנין מינימלי.



רשימת תכליות

- אזור מגורים א- יומרו בו : בכפיפות לסבלם האיזוריים.
  - (1) בחי מגורים וכחי דירה.
  - (2) בני ילדים ורגנים, מגרשי משחקים במקומות אשר אושרו ע"י הועדה המחוזית ובמנאים מיוחדים שמקבע לצורך זה סמעה לפעם.
  - (3) חנויות קיוסקים ומלאכות הממאימים לאזור מגורים ואינן מהוות מסוד מבחינת רעם, חנועה כלי רכב, אנק, ריח, זיהום. באישור הועדה במקומיה ומשרד הנריאזה.
  - (4) משרדים של בעלי מקצועות הפשיים, או אומנים הנמצאים בדירה טבה יושב מאדם העוסק באחדו מקצוע או באומת אופנות.
  - (5) מסכים פרטיים. ללא יומר סמחי מכוניזום.
  - (6) משמחי חניה ומסכים משומפים.
  - (7) בחי פלון באישור הועדה המחוזית ובמנאי שגודל המגרש יהיה שני זונם למחנה.
  - (8) בחי כפת ומטענות באישור הועדה המחוזית.
  - (9) גינות ומשהלות והמפות.
  - (10) מרפאות קופת חולים ומחנות "ספח אלב" לשפול באם ובילד באישור הועדה המחוזית.
  - (11) בנינים למטרות דמיות באישור הועדה המחוזית ומשרד הדפוח.
  - (12) מבנים או חלקי מבנים פעילות הנרמים, גדוהים, או ספורטיבית באישור הועדה המחוזית ומשרד הנריאזה.
  - (13) מחקני מיב, כייב, הסמל וטלפון באישור הועדה המחוזית.
  - (14) בנינים וסימבוליס אחרים באישור הועדה המחוזית או כחי שייקבע ע"י הכניה בנין עיר מפורטת.
  - (15) ציוד, כלאי, מטולה, ארבוים וכר' ...
- במקומות מגורים, חתרות או מחפנים.

טבלת איזורים :

| מס' קומות  | אחוז בניח                                      | חזים גיבוליות                         | גודל מגרש במ"ר            | האזור  |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------|--------|
| 2 קומות מעל מסד או סרמף או ק.ע, 2.2 גובת עד לגובה 9.0 מ'               | 40% בקומת או 60% בכל הקומות (לא כולל מבנה עזר) | 6                                     | 350 - 700 או כחי שקיים    | מגורים |
| מטרות  | מרוחים קדמי צדדי אחורי                         | מבנה עזר                              | מס' יח'                   | האזור  |
| ששה מקסימלי של ביה 250 מ"ר מרווח צדדי ואחורי 0-3 בחסכת חשכן ללא מרווח. | 0-3 0-3 5                                      | 35 מ' או אכ יוחלט אחרת. כפסוסן כחשוים | עם מספר זיירות כחי טאוסר. | מגורים |

א) איסור בניה מתחת ובקרבת קרי חשמל:

מהחח

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו לקרי חשמל כיליים. בקרבת לקרי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים טסה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר על קרי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מטרים

בקר מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים

בקר מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 מטרים

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל חת-קרקעי ולה במרחק חקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין להמור מעל או בקרבת כבל חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

ב) כינוב : יהיה מחובר לרשת הביוצ המרכזית של המועצה המקומית כפר רינה

או כל פתרון אחר בהתאם למשרד הבריאות המחוזית .

ג) אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית רינה .

ד) מתקנים לאיסוף אשפה : יהיו בהתאם לרשות המקומית ומשרד הבריאות המחוזית .

11 . כללי :

א) על חכנית זו תחולנה כל ההוראות של חכנית מס' ג/1233 ככנית מתאר רינה.

ב) המקצוע לרכיבי ציבור יבוצענה לפי חוק התכנון והבניה משכ"ת 1965.

יוזם התכנית

מדול חביב חורי - רינה

עורך התכנית

סוהיל ס. סאבא

מהנדס בנין-נצרה

