

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

תכנית מס' ג' 8062 כפר כנא

שנוי לתכנית מתאר כפר כנא מס' ג' 5942 (למתן תוקף)

ק.מ. 1:1250

- 1- שט וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מס' ג' 8062 שיונו לתכנית מתאר כפר כנא מס' ג' 5942 למתן תוקף והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו בקנה מדה 1:1250 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 2- המקום : כפר כנא , נוש 17391 חלקה 9 וחלקים מחלקות 12,13,24 (דרך)
- 3- יחס לתכניות אחרות :
א- תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר כפר כנא מס' ג' 5942 (למתן תוקף)
ב- כל הוראות תכנית מתאר כפר כנא תחולנה על תכנית זו .
- 4- יוזם התכנית : המועצה המקומית - כפר כנא.
- 5- בעלי הקרקע : בעלים פרטיים ומינהל סקר קעי ישראל
- 6- עורך התכנית : משרד תיכנון ומיפוי בהנהלת אמיל כהן אילי נחלה - אדריכל ומתכנן ערים - נצרת טל 06-555792
- 7- שטח התכנית : כ- 3.3 דונם .
- 8- מטרת התכנית : ביטול דרך
- 9- הסיסונים בתשריט :

הפירוט

הסיסון

- קו כחול רצוף..... נבול התכנית
- קו כחול מקוטע..... נבול תכנית מתאר כפר כנא ג' 5942 למתן תוקף
- צבע כתום..... אזור מגורים א'
- צבע ירוק עם קווים ניצבים בירוק..... דרך להולכי רגל
- צבע ירוק עם קווים ניצבים באדום..... דרך נישא
- קווים אלכסוניים באדום..... כיטול דרך
- ספרה ברבע העליון של העגול..... מספר הדרך
- ספרות ברבעים הצדדיים של העגול..... קו בנין קדמי סיניסלי
- ספרה ברבע התחתון של העגול..... רוחב הדרך

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 8062
מועצה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב

ביום 1.6.94 לאשר את התכנית

מנכ"ל תכנון

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מועצה המחוזית לתכנון ולבניה
מבוא העמקים

תכנית מס' 8062
מועצה המחוזית לתכנון ולבניה ע"פ

המלצה למקדה כמתאריך 17.11.92

מחוז הצפון

806217
4252
13.10.96

10- שימוש בקרקע ובניינים :

לא ינתן היתר בניה ולא תשמש קרקע כל שהיא או בנין הנמצאים בתחום תכנית זו לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11- רשימת התכליות :

11.1- אזור מגורים 'א' :

- א- בתי מגורים .
- ב- מועדונים פרטיים וחברתיים .
- ג- גני ילדים , פעוטונים , מגרשי משחקים , גנים ושטחי חניה .
- ד- משרדים של בעלי מקצועות חופשיים .
- ה- מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב או סכונה חקלאית .
- ו- חנויות מזון וקיוסקים .
- ז- מספרות ומכוני יופי .

11.2- דרכים ודרכים להולכי רגל :

- א- בשטח הדרכים להולכי רגל לא תותר תנועת כלי רכב או חניית רכב. דרכי גישה מיועדות לקיים גישה לחלקות שאינן צמודות לדרכים .
- ב- שטח הדרכים להולכי רגל ירשם על שם המועצה המקומית אשר תהיה אחראית לאחזקתן .
- ג- קו בניה מדרך להולכי רגל שלושה (3) מ' אם לא צוין אחרת בתשריט .
- ד- לא יבנה בנין בחלקה כלשהי בשטח התכנית אלא אם יובטת חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט , כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה .
- ה- דרך גישה לכל-תת-חלקה תהיה ברוחב ארבעה (4) מ' לפחות .
- ו- בסמכות הועדה לקבוע הרחבת דרך לצורכי חניה בחלוקות שבהן יבקש בעל החלקה לבנות חנות .

- 13- בנינים קיימים :
לגבי בנינים הקיימים כחוק מ לפני הכנתה של תכנית זו תותר הקמת תוספת בניה בקומות העליונות באותו קו בנין קיים בתנאי שבנינים אלה נבנו לפי היתר או שנבנו לפני שנת 1965 .
- 14- הפקעות לצורכי צבור :
השטחים המיועדים לדרכים ולשטחים צבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה וירשמו ע"ש המועצה המקומית - כפר כנא .

15- הסמל :

- א- איסור הבניה בקרבת קוי הסמל :
לא ינתן היתר בניה למבנה יאו חלק ממנו מתחת לקוי הסמל עיליים . בקרבת קוי הסמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .
מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החסמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הסבנה :
ברשת מתח גמון 2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים
בקו מתח עליון 161 ק"ו המרחק המינימלי מציר קו מתח עליון לבנין או חלק של הבנין יהיה 30 מטר (15 מ' משני צידי ציר הקו) .
- ב- אין לבנות בנינים מעל לכבלי הסמל תת- קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו . ואין לתפור מעל ובקרבת כבלי הסמל תת-קרקעיים אלא לאתר אישור והסכמה מתברת החסמל .

16- היטל השבחה :

- א- היטל השבחה יוטל כחוק
- ב- לגבי בנינים שהוקמו לפני הפקדת תכנית זו וניתנים לאישור תטיל הועדה המקומית היטל השבחה כחוק.

17- אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של כפר כנא .

18- ביוב : בעלי המגרשים ינישו פתרון לסילוק השופכין לפי דרישת משרד הבריאות .

19- חניה : על מבקש היתר בניה להתקין על חשבוננו ובתוך המגרש מקומות חניה בשיעורים לפי תקן החניה הארצי .

20- ניקוז : על ידי חלחול ניקוז טבעי , תעלות או צנורות תת-קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים בדבר .

21- חלוקה : תותר חלוקת מסנה לחלקה ע"י תכנית חלוקה שתוכן ע"י מודד מוסמך ובהסכמת כל הבעלים הרשומים של החלקה וזאת כפוף לטבלת השימושים בסעיף 12 לעיל .

ח ת י מ ו ת :



יוזם התכנית :

אילי נחילה - אדריכל
 הגליל המסחרי רח-604
 06-555792
 5309 רשום

התאריך : 20.10.92