

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 7621

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 1.4.92 להפקיד את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מבוא העמקים

מס. 7621

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם  
המלצה להפקדה בתאריך 24.4.91

יושב ראש הועדה מחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7621

פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום

חוק תכנון ובניה

מחוז הצפון

ועדה המקומית - מבוא העמקים

תכנית מס. 7621

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7621

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 1.4.92 לאשר את התכנית

י"ר הועדה המחוזית

a/5507

שנוי לתכנית מתאר מס.

הודעה על אישור תכנית מס. 7621

פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום

שם

1. תכנית זו תקרא תכנית מס. .... (להלן :  
התכנית) , שנוי לתכנית מתאר מס' a/5507

2. התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות  
התכנית) ובליוון אחד של תשריט הערוך בק.מ. : 1:1250  
(להלן : התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. כ- 5.0 דונם

5. כפר ריינה . גוש מס' 17526

חלקה 10 וחלק מחלקה 7 , 12 , 11 -1 35 (דרר) .

6. משפחת אבו חנא ומנהל מקרקעי ישראל .

7. המועצה המקומית כפר ריינה .

עורך

התכנית 8. עורך התכנית הוא חדאד סימון - נצרת.

מטרת

התכנית 9. שינוי ייעוד מאזור ציבורי פתוח למגורים.

ציונים

בתשריט 10. הציונים בתשריט הם כמפורט להלן:

10-1. קו כחול עבה לצוף ----- גבול תכנית

10-2. ירוק ופסים באדום ----- שביל להולכי רגל

10-3. שטח צבוע בחום ----- דרך קיימת

10-4. שטח צבוע בכתום ----- אזור מגורים א'

10-5. שטח צבוע ירוק ----- שטח ציבורי פתוח

רשימת

תכליות 11.

אזור מגורים א' : ישמש לבתי מגורים, מועדונים, גני ילדים, פעוטונים, מרשי משחקים, גנים ושטחי חניה, משרדים, חנויות, מספרות ומבנה חניה.

טבלת

שטחים 12.

האזור מרשי מינמי אחד בניה מקסי גובה בניה מקסי מרווח בניה

|        |                     |                    |           |             |
|--------|---------------------|--------------------|-----------|-------------|
| מגורים | 400 מטר             | 36% בקומה להג'     | עד 12 מ'  | קדמי בתשריט |
| או     | 6% בקרקע            | 3 קומות            | צדדי 3 או |             |
| א      | לפני קוים למבני עזר | + עמודים ואחורני 0 |           |             |

דרכים 13. תואי הדרכים, רוחבו והרחבתו יהיו כמצויין בתשריט: (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק וקווים אנכיים  
באדום הם דרכים להולכי רגל. לראות את חוק הקרקע  
ג) שטחי הדרכים ישמשו לתנועה לכלי רכב ולהולכי רגל  
ולהעברת מערכות תשתית.

חניה 14. החניה תהיה בתוך גבולות המגרש לפי תקן החניה, תקנות  
תכנון ובניה ( התקנת מקומות חניה 1983 ).

הפקעות 15. ההפקעות תבוצענה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה  
1965, ויועברו ע"ש המועצה המקומית ריינה כשהם  
פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

מיס 16. אספקת המים תהיה מרשת מקורות

ביוב 17. הבניינים יחוברו לרשת ביוב ציבורית אם תהינה ואם  
לא, יגישו בעלי המקרקעין פתרון לסילוק השופכין לפי  
שביעות רצונו של מהנדס הועדה המקומית מבוא העמקים.

חשמל 18. לא תותר בניה בקרבת קווי חשמל עיליים אלא במרחקים  
המפורטים מטה, מקו אנכי משורר על הקרקע מתייל  
קיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט  
ו/או הקרוב ביותר מהמבנה :

- מרשת מתח נמוך ----- 2 מ'
- מרשת מתח גבוה 22 ק"ו ----- 5 מ'
- מרשת מתח עליון 110 ק"ו --- 8 מ'
- מרשת מתח עליון 150 ק"ו --- 10 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל חת קרקעי ולא במרחק  
הקטן מ- 2 מ' ממנו .

תאריך: 27.5.85

חדאד סימון

אדריכל ובונה ערים

חדאד סימון

אדריכל ובונה ערים

חדאד סימון

ת.ד. 293

נצרת

3/3

בעלי הקרקע

לדניס יוסף  
[Signature]

קרם אבר

מגיש התכנית

המועצה המקומית

ריינה

מועצה מקומית ריינה

مجلس الرينة المحلي