

ט ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי - מחוז
תכנית מס" 7624
כפר משהד

- (1) שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית צפונת מס" 6485 (אנכסר)
- (2) תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
- (3) זיהוי גוש וחלקה : מס" הגוש 17472 - 17469
מס" החלקה 1 (חלק) 10 (חלק)
שטח בנוי משהד
- (4) מטרת התכנית : לייעד שטחים למגורים וליצור דרכים ושבילים בהתאם לתכנון המפורט .
- (5) בעל הקרקע : אחמד ג"בר סולימאן ואחרים
- (6) היזום : הועדה המקומית לתכנון ולבניה שבוא העמקים - נצרת עלית
- (7) עורך התכנית : אחמד ג"בר סולימאן - מורד מוסמך
- (8) שטח התכנית : פרח סרחאן - אדריכל
- (9) התייחסות לתכנית : 1.975 ד"

- א. לבטל קטע מדרך צבורי מס" 37 מתכנית מתאר מס" ג \ 6485 - משהד המפוקדת ומהווה שנוי לכביש מס" 37
- ב. לירשם ולשקף את חלוקת המגרשים .
- ג. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג \ 6485 משהד המפוקדת ומהווה שנוי בביש מס" 37 .
- ד. כל הוראות התכנית הנ"ל יחולו על תכנית זו .
- ה. ליצור תחלופ לקטע הדרך המתבקש בטולו .
- (10) תקנות התכנית : כמפורט במלה האזורים ותנאי הבניה .
- (11) חלוקת אזורים וסמנים - ציון בתשריט פירוש הציון בתשריט .
 - א. קו כחול כהה עבה רצוף
 - ב. שטח צבוע בחום
 - ג. שטח מפורט באדום
 - ד. שטח צבוע כחול
 - ה. שטח צבוע אדום
 - ו. שטח צבוע חום כהה
- (12) רשימת התכליות : -
 - א. איזור מגורים א \ ב : לפי תוכנית מתאר מס" ג \ 6485 משהד המפוקדת .
 - ב. בתי מגורים
 - ב. מועדונים פרטיים ותרבותיים .
 - ג. גני ילדים , פעוטונים , מגשי משתקים , גנים ושטחי חניה .
 - ד. מרפאות ותחנות לבריאות המשפחה
 - ה. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים .
 - ו. מוסמכים פרטיים ומשותפים להתנית רכב או שכוונה חקלאית
 - ז. תכניות מדרך וקייסקים .
 - ח. מספרות ומכוני יופי .

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 שבוא העמקים

תכנית מס' 7624 אכרס

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 המלצה להפקדה בתאריך 24.12.91

מחוז הועדה

13. היטל השכחה - חובת תשלום היטל השכחה בהתאם לחוק ולתכנון.

שמוש בקרקע ובבניינים - לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור כמסומן לשום תכלית פרט לזו המפורשת ברשימת התכליות לגבי אזור בו נמצאים הקרקע או הבניינים.

14. חלוקה חדשה של השטח - חלוקת השטח הקיים תבוסל ובמקומה תנוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים בקווים-מלאים.

15. רשום הדרכים - הדרכים ירשמו על שם המדינה (רשום ע"פ הרשות המקומית) יבוצע במסגרת כוללת של הנושא.

16. ב י ו ב - על בעל המגרשים להתקין בורות סופגין ונקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיוחקו כיוצא בזה.

17. מ י ס - מקורות המים - מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

18. א ש פ ה - הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית.

19. הפקעות לצרכי צבור - השטחים המיועדים לדרכים ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשמ"ה 1965.

20- השימוש בקרקע ובמבנים

- לא ינמך היתר בניה (רשיון) להקמת בנין ולא ישמשו קרקעות המסומנות בתשריט הצבעוני לשום תכלית אלא לתכליות המוגדרות בתכנית זו לפי יעדיהן, כמפורט להלן:
- טבלת יעדים ושימושים:

מ ר ו ז ח י מ | מ ב ו ה | מ ג ר ש

מרחק מגבול המגרש / חלקה		גובה הבנין	קומות	יחידות דיור על מגרש / חלקה	שטח בניה שטח מותר בכל קומה	שטח בניה מותר בכל קומה	חזית מגרש / חלקה	גודל מגרש / חלקה	תאור היעד
אזורי	קדמי / חזית	לכל היותר	לכל היותר	לכל היותר	לכל היותר	לכל היותר	הפחות	לכל	
מ'	מ'	מסי	מסי	מסי	% מהמגרש	% מהמגרש	מ.א.	מ"ר	
3 או 0 לפי הכניס בינוני באישור משרד המסחר	לפי התנאים במ' לבני דרכים שאינם מוכתרים	12	4	8	6	36	20 או כפי שקיים	400 או כפי שקיים	אזור מגורים א'
2 או 0 לפי הכניס בינוני באזור סגור	לפי התנאים במ' לבני דרכים שאינם מוכתרים	9	2	8	50	50	16 או כפי שקיים	200 או כפי שקיים	אזור מגורים ב'

21. חניה - החניה לכל מגרש תהיה כתוך המגרש עצמו. החניה בהתאם לתקן החניה תשמ"ג

22. איסור בניה בקרבת קווי השמל -

הבניה בקרבת קווי השמל כפופה לתקנות ומפרט חברת החשמל הישראלית בע"מ.

יש להרחיק 2 מ' מקו השמל מתח נמוך.

2 מ' מקו השמל מתח נמוך.

5 מ' מקו השמל מתח גבוהה (22 ק"ו)

10 מ' מקו השמל מתח עליון.

אין לבנות בניינים מעל לכבל השמל תח קרקעי אלא במרחק גדול מ-2 מ' ואין לחפור מעל ובקרבת כבל השמל תח - קרקעי אלא לאתר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל בע"מ.

23. חשמל התקנות התשמל לפי תקנות חברת החשמל הישראלית בע"מ.

24. ט ל פ י ו - התקנות הטלפון לפי תקנות משרד התקשורת.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

הפקדת תכנית מס. 7624

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.6.92 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7624

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4108

מיום 25.5.93 בתל"ב 2517

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 7624

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.9.93 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 7624

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4108

מיום 25.5.93 בתל"ב 2517