

מחרוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית בבין ערים מפורטת מס' 2768

שטח מיועד לבנייני צבור

כפר כנא

גוש 17384

1965 חוק התכנון והבניה תשכ"ה
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 הודיעה הסדרה

חכירה אברהם מס' 2768
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 הסלצה למתן חוקף בתאריך 27.9.69

עשיראע
 מנהל הועדה

סחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית בנין ערים מפורסת מס' 2768

שטח מיועד לבניני צבור

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורסת מס' 2768.
2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. זהוי חלקות וגושים
מס' הגוש: 17384
חלקה 8
4. שטח התכנית
41,250 מ"ר.
5. מטרת התכנית
מטרת התכנית היא הקצאת שטח לבניני צבור מוסד לילדים מפגרים.
6. בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל.
7. ה י ו ז ם
מדינת ישראל - משרד הסעד.
8. עורך התכנית
ישעיהו אילן - גזעון אודת - אדריכלים.
9. תקנות בניה
איתורם, שימושם ומימדיהם של המבנים יהיו באישור הועדה המקומית.
10. שמוש בקרקע ובמבנים
לצורך מוסד לילדים מפגרים.
11. ב י ר ב
היוזמים יגישו פתרון לסילוק שופכין לפי דרישת לשכת הבריאות המחוזית.
12. מ י ם
אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים של כפר כנא.
13. ת ע ו ל
לפי אשור מהנדס הועדה המקומית.
14. גבולות התכנית
מצפון - כביש מתוכנן מהיר חיפה-טבריה
מדרום - חלקה 21 גוש 17384
ממזרח - תוואי הסובב לכביש לטבריה - והנא במקום הכביש המחוכנן והמאושר ת.ב.ע. 1875
ממערב - חלקה 12 גוש 17384

5. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשריט

| <u>פרוט הציון</u> | <u>ציון בתשריט</u> |
|------------------------|-----------------------|
| גבול התכנית | א. פי כחול עבה |
| דרך מוצעת | ב. קו גבול ירוק |
| שטח חקלאי | ג. שטח צבוע פסים ירוק |
| שטח מיועד לבנייני צבור | ד. שטח צבוע חום כהה |
| דרך לבטול | ה. שטח מטויט אדום |
| קו בגין | ו. קו מרוסק אדום |

16. תכליות

מוסד למפגרים הכולל בנייני חוטים, מבני שירות, מחסנים ומסבחה, חדר אוכל, מרפאה, מבני תעסוקה, מגורים לסגל, בנין למנהלה, מגרשי חניה, חצרות משחקים. גובה הבניינים לא יעלה על 3 קומות. קו בנין כמסומן בתשריט. תשריט הבנוי הנספח מהווה אילוסטרציה בלבד ואינו מחייב את הועדה המקומית.

17. הפקעות

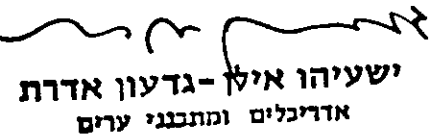
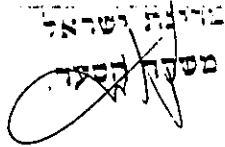
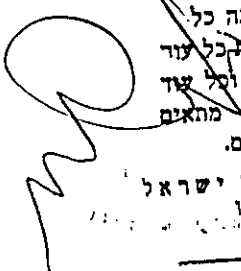
כל ההפקעות לצרכי צבור תבוצענה לפי חוק התכנון והבניה.

18. בניה בקרבת קרו חשמל

הבניה בשטח התכנית תהיה כפופה לתקנות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.

- 3 מ' מקו מתח נמוך
- 5 מ' מקו מתח גבוה.
- 18 מ' מקו מתח עליון.

תכניות מפורטות המיעדות שמוש בכסחים שמתחת לקו מתח עליון תהיינה סגורות תאום מראש ואסור של חברת החשמל.

| <u>המתכנן</u> | <u>היוזמים</u> | <u>בעלי הקרקע</u> |
|--|---|---|
| ישעיהו אילן - גדעון אדרת אדריכלים ומתכנני ערים. | מדינת ישראל משרד הסעד | מנהל מקרקעי ישראל אין לנו התנגדות עקרונית להכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הפוסמכות. חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות ליוזם התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים. מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון |
|  |  |  |

חאריק

מסרר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 מיום החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל מל"ג תכנון
 יושב ראש הועדה

מסרר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 מיום החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל מל"ג תכנון

תכנית מס' 2768
 מרשם לסמן משק מילוני
 מס' 25
 מרשם מס' 2567
 מרשם לסמן משק מילוני
 מס' 28.9.79