

הנני מסמך
 חכונת מפוצ מס 2811
 הועברה לועדה הממונה לתכנון ורכישת שטח
22.12.78 הסלחה למחן תוקף בתאריך
 יושב ראש הועדה

מחוז ה צ פ ו נ
 2 - 1616

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי
 חכונת מפורטת מס' 2811
 הנקראת: חלוקה בחלקה 58 גוש 16940
 שנוי לחכונת מפורטת מס' 641 גוש 16939

קנה מדה: 1:1250

1. המקום : עין מאהל
 גוש 16940 חלקות 58, 57, 59, 60, 61 וחלקים מחלקות
 66, 67, 68, 55, 56, 71, 77, 49, 87.
 גוש 16939 חלק מחלקה 170.
2. יוזם התכנית : מינהל מקרקעי ישראל ורועצה מקומית עין מאהל
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ובעלים פרטיים .
4. עורך התכנית : אלי נהלה - אדריכל מחמוד טבעוני - אנב' - נצרת רח' קזנובה 4 .
5. שטח התכנית : כ - 50 דונם
6. שם וחלוח : חכונת זו תיקרא : " חכונת מפורטת מס' 2811 חלוקה בחלקה 58 גוש 16940
 עין מאהל " והיא תחול על השטח הכותחם בקו כחול רצוף על גבי ההשריט
 המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .
7. מטרת התכנית : א - יעוד שטח לבית ספר
 ב - יעוד שטח למגורים וחלוקתו למגרשים
 ג - תחומי ורכיש חוץ התאמה לתכנית מחאר - עין מאהל .
8. יחס לתכניות : תכנית זו מחוה שנוי לתכנית מפורטת מס' 641 .

אחרות
 9. הסיכונים בחלקים :

ה פ ר ו נ

ה ס י מ ו נ

- | | | |
|-------------------------------|-------|-----------------------------|
| קו כחול רצוף | | גבול התכנית |
| צבע כחום | | אזור מגורים |
| צבע חום מוחתם חום כהה | | שטח לבניני צבור (בית ספר) |
| צבע חום | | דרך קיימת |
| צבע אדום | | דרך מוצעת והרחבה לדרך קיימת |
| צבע ירוק עם פסים כאדום | | שטח להולכי רגל |
| מספר ברבע העליון של העגול | | מספר הדרך |
| מספרים ברבעים הצדדים של העגול | | כרווחים קדמיים מינימליים |
| מספר ברבע התחתון של העגול | | רוחב הדרך |
10. רשימת התכליות : א . אזור מגורים : בתי מגורים חד - משפחתיים ודרו - משפחתיים
 ובניני עזר לכגורים .

ב . אזור לבניני צבור: בית ספר מגרשי משחקים וספורט .

11. טבלה השוואתית :

האזור	גודל מגרש מינימלי	אחוז בניה מקסימלי	גובה בנין מקסימלי	מרווחי בניה מינימליים
מגורים	400 מ"ר	33 אחוז בקומה	2 קומות + קומת עמודים ועד 9.00 מ' גובה .	צדדי 3 מ' או 0 קדמי 4 מ' בהסכמה השכר
אזור לבניני צבור	11 דונם	25 %	3 קומות	4 מ' 4 מ' 4 מ'

12. בנינים קיימים : לגבי בנין שחיה קיים בשטח מלפני הכנה התכנית, מרווח הבניה הקדמי מקו הדרך יהיה בהתאם לכצב הקיימ .
13. הפקעות לצרכי : השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם צבור לחוק התכנון והבניה השכ"ה 1965 סעיף 163 - ב .
14. בניה בקרבת קו: הבניה תהיה כפופה לתקנות ומפרסי הברת החשמל לישראל בע"מ . חשמל
3.0 מטרים מקו מתח נמוך
5.0 מטרים מקו מתח גבוה .
15. אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של הכפר עין מאהל .
16. כיוו : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק שופכין לפי דרישת משרד הבריאות .

חתימת ירזם התכנית

[illegible]

16
 born on 11-28-1938 - approx date born before
 marriage to 11-28-1938 and 11-28-1938

המנהל הכללי של המבחנים, תל אביב, מודיע כי:

1. תיבחרו בצורה פומבית חברים למועצה המייעצת.

2. המועצה המייעצת תהיה מורכבת מחברים שישמרו על חשאיות המבחנים.

3. המועצה המייעצת תהיה מורכבת מחברים שישמרו על חשאיות המבחנים.

4. המועצה המייעצת תהיה מורכבת מחברים שישמרו על חשאיות המבחנים.

5. המועצה המייעצת תהיה מורכבת מחברים שישמרו על חשאיות המבחנים.

6. המועצה המייעצת תהיה מורכבת מחברים שישמרו על חשאיות המבחנים.

7. המועצה המייעצת תהיה מורכבת מחברים שישמרו על חשאיות המבחנים.

8. המועצה המייעצת תהיה מורכבת מחברים שישמרו על חשאיות המבחנים.

9. המועצה המייעצת תהיה מורכבת מחברים שישמרו על חשאיות המבחנים.

המנהל הכללי של המבחנים

המנהל הכללי של המבחנים



אשראי - חשבונית
מס. 29228 - חשבונית יחיד - חשבונית

מנהל הכללי של המבחנים
מנהל הכללי של המבחנים

מחנה

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנה.....
מרחב תכנון מקומי.....
תכנית.....
הועדה המחוזית בישיבתה ה.....
מיום.....
לחברת הנכרת לעיל.....
סגן מנהל כללי לחינוך.....

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנה.....
מרחב תכנון מקומי.....
תכנית.....
הועדה המחוזית בישיבתה ה.....
מיום.....
לחברת הנכרת לעיל.....
סגן מנהל כללי לחינוך.....

תכנית מס' 2811
מורסמה למתן תוקף בילקט
מס' 2621
מס' 17.4.56
מס' 1461