

18. בעלי המגרשים לא יחזרו לעבוד קודם ביוב ראשי של הישוב, כולל חצי ביובות וקווי המסתעפים מחצי ביובות וחברות ממוכנות הביוב הכללית של הכפר. חנאי העברה זה יהיה תנאי לבני קני מים וקני חשמל.

19. הנקודות לצרכי ציבורי השטחים המיועדים לרכישת שטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור נחשבים להפקעה בהתאם לחוקי התכנון והבניה חשביה.

20. איסור בניה סתמה ובקרת קווי חשמל

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק מסנו סתמה לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

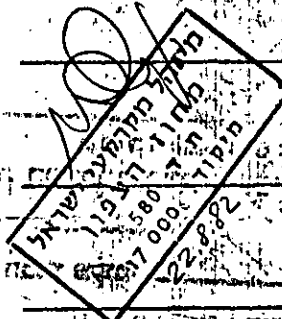
(ב) אין לכנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל חתה קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

21. סבלת האזורים וחנאי הבניה

חאיתור בחשרים	שטח מגרש מינימלי	אחוז בניה מקסימלי המותר	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין	חזית	צדדי	אחוריים
מגורים	400 מ"מ	100% ב-3 קומות יחד	3 קומות + קומת עמודים	4	3	3	3

אך לא יותר מ-4180 בקומת הקרקע

בעלי הקרקע



יוזם התוכנית

עורך התוכנית

חאריך

חאיתור בחשרים מינימלי
שטח מגרש מינימלי
אחוז בניה מקסימלי המותר
גובה מקסימלי של הבנין
קווי הבנין
חזית
צדדי
אחוריים

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מס' 4021
 מרחב תכנון מקומי
 חכנית מס' 4021
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-2/1/82
 מיום 14.6.82 החליטה לתת תוקף
 לחכנית/חנכית לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

חכנית מס' 4021
 המרחבים מס' 3027
 1538