

291
3.3.93

2-1622

מחוז הצפון
תוכנית מס 7361/א
תכנון שינוי יעוד

(1) השם והתחולה

תוכנית זו תקרא תכנית מס' 7361/א ותחול על השטח המסומן בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו שם. התסריט והתכנית מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

(2) מטרת התוכנית

שינוי יעוד משטח צבורי פתוח למגורים

(3) היחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר אעבלין מס' 984/ג

(4) המקום

הקרקע שחלה עליה תכנית זו נמצאת במרכז הכפר וכוללת את השטחים הבאים: שטח בנ"י

(5) גבול התכנית

גבול התכנית המסומן בקו כחול רצוף

(6) בעל הקרקע:

אליאס פהאדן-אעבלין

(7) רזם התכנית:

אליאס פהאדן-אעבלין

(8) המתכנן

אליאס פהאדן משרד להנדסת בנין

(9) חלוקה לאזורים ובאור ציורי התסריט

הבאור

המסומן

גבול התכנית
שטח צבורי פתוח
אזור מגורים

(ב) קו כחול רצוף דק
(ג) שטח צבוע ירוק
(ד) שטח צבוע צהוב
א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 7361/א
33/90 מס' 15-N-92
הועדה המחיתת בישיבתה מס' 2.9.92
מיום החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל
מנהל תכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 7361/א
33/90 מס' 30.7.91
הועדה המקומית בישיבתה מס' החליטה להמליץ
מיום על הטלת התכנית הנקובה לעיל
מנהל תכנון

- 10- א. ניקוד מי גשם - לפי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית.
 ב. אשפה - יוגבה לפי החוק .
 ג. הטל השפחה - יוגבה כחוק .
 ד. חניה - החניה תהיה בתוך המגרש ולפי הנחיות משרד התחבורה .

11- איסור בניה מתחת ובקרבת קו השמל

=====

א. לא ניתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו השמל עיליים בקרבת קו השמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 20 מ' ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ' בקו מתח גבוה עם 33 ק"ו 50 מ' בקו מתח עליון עד 160 ק"ו עם שדות עד 300 מטר 110 מ' בקו מתח 400 ק"ו עם שדות עד 500 מטר 210 מ' .

ה ע ר ה

=====

במיפה ובאיזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון מתח על בכויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לברת השמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים .

ג. איג לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תתי קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 30 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו מ 10 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו מ 5.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין להפוך מעל ובקרבת כבלי השמל תתי קרקעיים אלא רק קבלת אישור והסכמה מחברת השמל .

12. תברואה :

אספקת המים תהיה מהרשת המקומית וקליטת הביוב ע"י בורות ספיגה, באשור משרד הבריאות .

13. מקלטים :

יודמי התכניות יראנו להתקנת מקלטים לשנת תרנ"ה בתוך הבנינים
בהתאם לדרישות המוסדות ולשביעת רצונם .

14- הפקעות :

הקרקעות יופקעו לצרכי צבוע לפי חוק ההכנסה והבניה משנת 1965
משכ"ה .

חתימות :

אליהו לוי

בעל הקרקע :

אליהו לוי

היודם :

א.א. סאן/א.א. ס

המתכנן :

התאריך :

מישרד הפנים מרחצ צפוד
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור הבניה מס. 7361
הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.9.92 לאשר את התכנית.
ר. ג. ר
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הגדה המחוזית:

הודעה על אישור התכנית מס. 7361
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4190
ביום 6.2.94 (מס' 2062)