

0.91 / 1.7.92
0.91 / 22.10.92

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

תכנית מס' 5122 / ג הנקראת תחנת תדלוק בכפר אעבלין

תקנון

1. שם התוכנית

תכנית מס' 5122 / ג תחנת תדלוק בכפר אעבלין.

2. מקום התכנית

מחוז : הצפון

נפה : עכו

מקום : כפר אעבלין

גוש : 12200

חלקות : 111,77,76

3. שטח התכנית

5600 מ"ר בקירוב

4. תחולת התכנית

תקנון זה יחד עם התשריט המצורף אליו חלים על השטח המותחם בקו כחול בהשריט המצורף.

5. יוזמי התכנית

סונול ישראל בע"מ

6. בעלי הקרקע

עזאם רג'א עבדאללה עזאם - ת.ז. 2044789

עבדאללה רג'א עבדאללה עזאם - ת.ז. 2044791

7. מטרות התכנית

ייעוד הקרקע להקמת תחנת תדלוק עם כל השרותים.

8. באור סימוני התשריט

הסימון

קו כחול עבה

שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים

שטח צבוע אפור

שטח צבוע חום

שטח צבוע אדום

פירוש הסימון

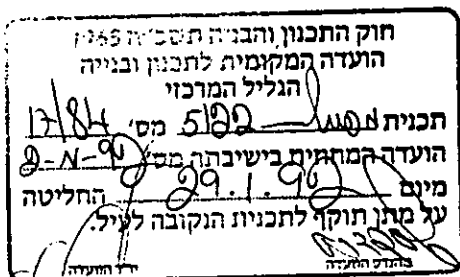
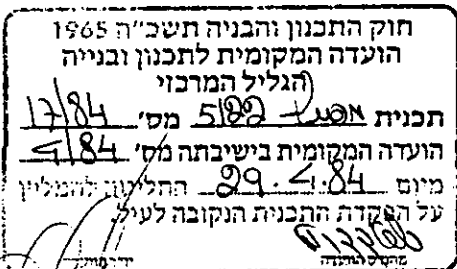
גבול התכנית

שטח חקלאי

תחנת תדלוק

דרך קלימת או מאושרת

דרך מוצעת



מספר שחור ברבע העליון של העיגול
מספר שחור ברבע התחתון של העיגול
מספר שחור ברבע הצדדי של העיגול

מספר הדרך
רוחב הדרך
מרווח בנייה מינימלי

R.P./50/42

מנדטורית

לתכנית

שינוי

אחרות

לתכניות

9. רשימת תכליות

תחנת תדלוק - טיפוס 7 מיועד למשאבות דלק, מיכלי דלק, משרד, מסעדה ומוסד.

10. חיבור התחנה לכביש

חיבור תחנת התדלוק לכביש ייעשה בתאום עם מחלקת עבודות צבוריות.

11. שידותים

א. אספקת המים תיעשה בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית.

ב. תכנית הביוב תעשה בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית ולפי דרישת לשכת הכריאות המחוזית.

ג. הידרנטים יותקנו בשטח התחנה עפ"י דרישות מכבי - אש.

12. בניה בקרת קווי חשמל

א. לא תותר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים האופקיים המפורטים מטה, בין התויל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	3 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח גבוה עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטרים

ב. אין לבנות כל מבנה מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה.

14. הפקעות במידה נצריך, תיעשנה על פי חוק תכנון ובניה 1965.

סונול ישראל
מחלקת תכנון
עורכת התכנית

31257

סונול ישראל בע"מ
יוזם התכנית

בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 5122
הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.1.92 לאשר את התכנית.
יו"ר הוועדה המחוזית: [Signature]
סמנכ"ל לתכנון: [Signature]

הודעה על אישור תכנית מס. 5122
פורסמה בילקוט התקנות מס. 4079
ביום 28.1.93 תת"א 1351

1993