2 - 1634

מרחב תכנון מקומי קרית שמונה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 4711

שינוי לתכנית שיכון ציבורי מס' 1/05/4

איזור תעשיה קרית שמונה

מחוז	:	הצפון
נפה	:	צפת
עיר	:	קרית שמונה
גוש	:	13165
חלקה	:	24
שטח התכנית	:	0.899 מ"ר
היוזם	:	חברת מבני תעשיה בע"מ
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל

חוק בניה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית שמונה
תכנית מס. 4711
הופקדה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן תוקף
בתאריך 7.5.86
יושב ראש הועדה
מזכיר הועדה

מרדכי אליעזר
מהנדס ועדת בנין ערים

פרופסור אוזן
ראש העיר

מרדכי הכהן
ראש העיר

1. שם התכנית:

תכנית בנין ערים מפורטת מס' .....
שינוי לתש"ץ מס' 1/05/4 איזור תעשיה קרית שמונה.

2. מהות התכנית

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לתעשיה זעירה או מלאכה.

3. חלות התכנית

התכנית הזו (להלן: "התכנית") תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט").

התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתשריט ולתקנון.

4. מטרת התכנית

לשנות שטח ציבורי פתוח לשטח תעשיה, לצורך בניה מעל מיקלט.

5. ציונים בתשריט

מספר	ציון בתשריט	פרוט הציון
1.	קו כחול	גבול התכנית
2.	שטח צבוע בסגול	שטח למבני תעשיה ומלאכה
3.	שטח צבוע בירוק	שטח ציבורי פתוח
4.	מספרים בעיגול מסומן על הדרך:	
	א. מספר עליון	מספר הדרך
	ב. מספר תחתון	רוחב הדרך
	ג. מספרים צדדיים	קו בנין

6. שימוש בקרקע ובבנינים ומטרדים סביבתיים

6.1 לא ינתן רשיון לבניה ולא לשמוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן, לאחר אישור רשות הבריאות.

6.2 כל מפעל אשר לדעת מהנדס הועדה עלול להוות מטרד לסביבתו, יבדק על פי קריטריונים של הועדה הבינ-משרדית למיקום תעשיות.

7. רשימת התכליות

7.1 שטחים למבני תעשיה (צבע סגול) -

ישמשו במרכז למעבדות מחקר הממוקמות באזור התעשיה, בבנין בן ארבע קומות מעל קומת עמודים וכן מרתף, ומקלטים עפ"י החוק.

9. **טבלת הגבולות והאיזורים**

אחוזי בניה : 60% בקומה ב-4 קומות, מעל קומת עמודים סה"כ 240% בניה, לא כולל מרתף, מקלט וכניסה, של הסה"כ לא יעלה מעל ל-60% בניה נוספת.

קוי בניה : כמסומן בתשריט, קו בנין אחורי וצדדי 2 מ'.

10. **דרכים**

מיקומן של דרכים ורוחבן יקבע לפי המסומן בתשריט, קווי בניה בהתאם למסומן בתשריט.

11. **מקלטים**

מכסת שטח המקלטים תהיה על פי החוק המתאים. תשמר זכות שימוש לציבור במקלט הקיים, שתקבל אישור רשות הג"א.

12. **שרותים**

12.1 **חשמל**

אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.
הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל הנ"ל.
מרווחי הבניה מקווי חשמל עיליים יהיו כדלקמן:
קו מתח גבוה - 5 מ' מקצה בנין אל החוט הקיצוני.
קו מתח נמוך - 2½ מ' מקצה בנין אל החוט הקיצוני.

12.2 **אספקת מים**

תהיה מרשת אספקת המים של קרית-שמונה.

12.3 **ניקוז מי גשם**

על ידי חלחול, נקוז טבעי, תעלות או צנורות תת-קרקעיים, בהתאם לחוקי ניקוז הנוגעים.

12.4 **ביוב**

תהיה מחוברת לרשת הביוב של קרית-שמונה, בהתאם לתקנות התברואה המתאימות.

13. **חלוקת טבלת השטחים**

ראה תשריט מצורף.

14. **חתימות**

יוזם ומגיש התכנית
חברת מבני תעשיה בע"מ

חברת מבני תעשיה בע"מ

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כתוזמת עם
[illegible] התכנון המוסמכות.
הוראותיו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום
התכנית או לכל בכל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח
ונחתם עמנו הסכם מתנים [illegible] אין התיחסותנו זו בהה במקום
הסכמת כל ב[illegible] זכות בפעל [illegible] כל רשות מוסמכת, לכי כל
[illegible] מנהל מקרקעי ישראל
[illegible] ייעשה על ידינו הסכם
[illegible] בהתיחסותנו [illegible] הנכרת זו [illegible]
בקיום הסכם כזמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
[illegible] לנו מכח הסכם כזמור ובכפוף לכל דין, אין התיחסות

מועצה הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי קרית שמונה
תכנית מבשלת מס' 5711
הוועדה המחוזית בישיבתה ה 16/11/87
מיום 5.11.87 החליטה לתת תוקף
לתכנית המפורטת לעיל.
יו"ר הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 5711
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4079
מיום 28.1.93 התשנ"ג