

39

מרחב הנדסה מקצועית
קרית שמונה

4202

תכנית מפורטת מס' 4202
ארכיטקט.
מבוססת על הקצאה משרד הבינוי והשיכון - מחוז הגליל מס' 14/191

חוק בניה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית שמונה

תכנית מס' 4202
הועברה לוידה מתוקנת לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן תוקף

תאריך 14/191
ישב ראש הועדה

מהנדס הועדה
אפרת בן-עמר
מהנדס ועדת בניי ערים

מחזור : 78.700 דונם
צפי :
קריה שמונה
מסח' התכנית : 10140
מס' מחזור : 1,1

משרד השיכון
מחוז הגליל - נצרת

מס' תאריך : 19.11.65

1. השם והתחולה

חכנית זו חקרא : קרית שמונה חכנית מפורטת מס' 4202.....
 ויעודה למגורים, שכונה צפונית, למי הקצאת אשרד הבינוני
 והשיכון - מחוז הגליל מס'..... ותחול על השטח המותחם
 בקו כחול רצוף על החשרים המצורף לתקנון זה והסהווה חלק
 בלתי נפרד ממנו.

2. גבולות החכנית

- מזפון : דרך המערכת
- מדרום : דרך המערכת
- ממזרח : כביש מס' 134
- ממערב : דרך המערכת

3. מפת החכנית

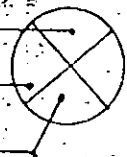
ייעוד שטח לאזור מגורים ובנייני ציבור.

4. כאור ציוני החשרים

מס' - הסימון כחשרים

הכאור

- | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|--------------|---------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------|
| 1. קו כחול | 2. קו דק כצבע החשרים | 3. מסגרת מלכנית כצבע החשרים | 4. שטח צבוע חום | 5. שטח צבוע אדום | 6. מספר הדרך | 7. מספר קומות מעל קומת מס'..... | 8. שטח צבוע ירוק | 9. שטח צבוע ירוק | 10. שטח צבוע חום מותחם כחום כהה | 11. שטח צבוע צהוב כתום | 12. 370 : 389 | | |
| גבול התכנית | גבול חלקה | כנין סוצע | דרך קיימת | דרך סוצעת/הרחבה חני | מספר הדרך | קו כנין | רוחב הדרך | מספר קומות מעל קומת מס'..... | שטח ציבורי פתוח | שכילים להולכי רגל | שטח לכנין ציבורי ע"ש העירייה. | אזור מגורים 2-3 קומות. | מספר הבית |



5. השימוש בקרקע ובכנינים

5.1 לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל חכלית, אלא לזו המפורסת ברשימת החכליות להלן, לבני האורך בו נמצאים הקרקע או הבנין.

5.2 לא ינתן היתר בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימתו של בעל הקרקע.

6. רשימת חכליות

- 6.1 שטח צבוע צהוב ישמש לצרכי מגורים בני 2 קומות.
- 6.2 שטח צבוע חום כוהה יהיה שמש לבן ילדים.
- 6.3 שטח צבוע ירוק ישמש לשטחים ציבוריים פתוחים, מגרש משחקים ושבילים.
- 6.4 שטח צבוע אדום יהיה שמש לורכטי וחניה.

7. חלוקת וריסום

השטח הכלול בתכנית יחולק וריסום בהתאם להשרים. החלוקה והריסום ייעשו לאחר שהוטל הצדקה הקרקעית בשטח החחולה של ההשרים.

8. הפקעה לצרכי ציבור

ההסתייג המיועד לצרכי ציבור יוסקעו ע"י הועדה הטקטית בהתאם לחוק ההכנות והכניה חשכ"ח - 1905 סעיף 100.

9. עיצוב ארכיטקטוני

- 9.1 לא הותר כל בניה חוספות ולא ייעשו כל שינויים ארכיטקטוניים הכלולים בתכנית זה אלא ע"י הסכמת הועדה המחוזית להכנות ובניה.
- 9.2 סכירה על סררוחיים מביב הבנינים : הטרוריהם יהיו בהתאם לפסוקן בחטרים ולא יאושרו כל חוספות לבנינים אשר יאושרו בתכנית היתר בניה אלא ע"י חכניה כוללת ההחוסה ע"י מביב התכנית הזאת.
- 9.3 סכירה על גובה הבנינים : גובה הבנינים יהיה בהתאם לפסוקן

התכנית היתר בניה ולא יאושרו כל חוספות כעל לגובה המכונים שיוסעו בתכנית אלא ע"י חכנית בניה ללל החחוסה גם ע"י מביב

10. גדרות

לא יוקצו גדרות כשטח התכנית כלי הסכמה ככתב סמב"ש תכנית זו.

11. בניה בקרבת קווי חשמל

תהיה כפופה לתקנות ומפרטים של חברת החשמל לישראל כע"מ:

3 מ' מקו מחת נמוך,

6 מ' מקו מחת גבוה.

12. סירותים

12.1 אספקת מיט : תהיה מרעה אספקת מיט מרכזית של קריה שמונה.

12.2 ניקוז מי גסס : יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י

ניקוז בתעלות על קרקעות וכצינורות תת קרקעיים, בהתאם

לחקקי הניקוז הנרבעים.

12.3 כירוב : יהיה מחובר לרעה הכירוב המרכזית של קריה שמונה.

12.4 מתקנים לאיכוף אטפה : יהיו בהתאם לדרישת פהנדס הרטוח

הבקומית ומטרד הבריאות המהודו.

12.5 רטיון כניה : ינתן לאחר שהפורסס הודעה על הפקדת התכנית

בפורטת-מס'.....

13. סלילה כבישים ותחניות

הכבישים ושטחי התניה יסונו כרובם המלא לפי הסכומן כמסריס.

14. נטיעות וגינות כפרוחים שבין הכינינים

מבטי היחר הכניה לצעו על חטבונס את גינות השטח כפרוחים שבין

הכינינים ויתקינו גינות נוי, משטחים לריכוז אטפה ושכילי גישה,

לפי התניה שהאוטר ע"י הרטוח המקומית קריה שמונה.

15. רודי שטט

יוחקנו רודי שטט על גבוה הכינינים ע"י פהרון ארביטקטורני אחיר

טובי ע"י הירוס.

16. חניה

לפי תקן מסדר התחבורה.

17. טבלת השימוש בקרקעות

האזור	צבע האזור	שטח בניה כדונם	שטח בניה כ-%	קרי בניה מינימלי		
				צפון	דרום	מזרח
מגורים 2-3 קומות	כתום	15.944	42%	1 מ'	1 מ'	1 מ'
	צהוב	1.28	4%			
בניין ציבורי	חום					

מס' מבנים : 20

מס' יחידות דיור : 192

מס' מקומות חניה : 192

18. הערות הוערה

19. החיטה

עורך התכנית : ח. שפירא אדריכלים, כרמיאל

רח' צה"ל 17/2 כרמיאל, טל. 04-985965

תוקף לתכנון

מגיש התכנית : מסדר הכינון והשיכון - מחוז הגליל

כעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

Handwritten numbers: 1000, 1000

כותבין המכירה נוחה לפיו
 חוק המכרז והמכרז תכנית—1965
 4208
 הודעה המוגשת לתכנון ולביצוע החלטה
 ביום 2.3.88 לאשר את התכנית.
 סמכיל לתכנון - יליר הודעה המחמית

הודעה על אישור תכנית מס. 4208
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3898
 ביום 4.2.91 מס. 2995