

מרחב תכנון מקומי - קריית שמונה
תכנית מספר 7106/ג שכונת מגורים "המעיי"ן"
מספר 4030/ג

חוק בניה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קריית שמונה
הכנת תוכנית: 20/2/92
מספר תוכנית: 7106/ג
תאריך: 20/2/92
אפנדו בניה ארבעה
מנהל ועדת בנין ערים

- 1. המסרטים:
 - מחודד : הציודן
 - נפת אפת : צפת
 - עירייה : קריית שמונה
 - גדש : 13144
 - חלק מחלקה : 11,5,4
- 2. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מספר 7106/ג שכונת מגורים "המעיי"ן" בקריית שמונה המהורה שינוי לתכנית מפורטת מספר 4030/ג.

3. עורכי התכנית:

מ.ת.ל. - מרכז תכנון לגליל בע"מ

4. יודע התכנית:

החברה הכלכלית לפרוד יזמות תעשי ופתוח בע"מ קריית שמונה

5. מגיש התכנית:

ועדה לתכנון ובניה קריית שמונה

6. שנת התכנית:

8.97 דונם

7. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת חמשה דפי הוראות בכתב, גליון התשריט אחד בקנה מדה 1:500 אשר יקרא להלן "התשריט". כל המסמכים המפורטים לעיל מהווים יחד את מסמכי התכנית ויקראו להלן: "התכנית".

8. גבולות התכנית:

הנס לפי המסומן בקו כחול על פי ה"תשריט".

9. מטרת התכנית:

שנוי פרוט והתאמה של תכנית ג/4030 על ידי מתן הוראות של התכנית המפורטת בענין קביעת יעודי קרקע. כבישים וחלוקה למגרשים.

10. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר המקומית לקריית שמונה מספר ג/3651 לרבות כל התקונים שאושרו מוזמן לזמן, למעט הוראות העומדות בסתירה ל"תכנית" זו. תכנית זו מפרטת את השטח המיועד לתכנון עתידי בתכנית ג/4030.

11. הוראות התכנית:

הוראותיה של "התכנית" מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט. כל עוד לא נאמר אחרת, תחול כל עוד מקרה ההוראה המגבילה ביותר.

12. פרוט הציונים "בתשריט":

- קו כחול - גבול התכנית.
- אזור צבוע תכלת - שטח למגרשים מ-1 לפי תכנית המתאר
- אזור צבוע כתום עם קרייט אלכסוניים שחורים - שטח לתכנון בעתיד לפי ג/4030
- אזור צבוע ירוק - שטח צבורי פתוח.
- אזור צבוע חום-בהיר - דרך קיימת או בתוקף.
- עגול מחולק לארבעה חלקים עם מספרים בתוכם - סמון דרך.
- מספר עליון - מספר דרך.
- מספר תחתון - רוחב הדרך במטרים
- מספרים צדדיים - רוחב זכות דרך
- שטח צבוע פסים אדומים וירוקים. - דרך להולכי רגל.

13. תנאים למתן היתר ומגבלות בניה:

היתר בניה עפ"י תכנית זו ינתן לפי המגבלות הבאות:

13.1 חנייה:

החניה בתוך תחום המגרש, מקום חניה אחד לכל דירה, בהתאם לתקן משרד התחבורה.

13.2 קו הבנין:

קו בנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט. קו בנין צדדיים יהיו, 3.0 מטר ואחורי 4.0 מטר. בהעדר קו בנין קדמי-יהיה הקו לא פחות מ-5.0 מטר. בבנין דו משפחתי קיים יותר קו בנין אפס בקיר המשותף.

13.3 שטח מגרש ואחוזי בניה:

שטח המגרש לא יפחת מ-400 מ"ר אחוזי הבניה לא יעלו על 30% משטח המגרש בקומה אחת, ולא יעלו על 60% בכל הקומות. כולל שטחי השירות.

13.4 גובה הבניה:

לא יעלה על שתי קומות, וסה"כ לא יעלה על שמונה מטר כולל שפועי הגג, מכל נקודה במגרש.

14. שמוש בקרקע ובבנינים:

לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, המתייחסת לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין. לא ינתן ההיתר הנ"ל אלא אם תשא הבקשה להיתר את חתימת בעל הקרקע.

15. רשימת התכליות:

15.1 שטח צבוע תכלת:

אזור מגורים מ-1 ישמש למגורים חד משפחתיים.

15.2 שטח צבוע ירוק: שטח צבוע פתוח (ש.צ.פ.)

ישמש לנטיעות, מתקני ספורט שכונתיים, שבילים, מדרכות,

מקלטים וחניה.

15.3 שטח ציבורי הדום בקינה:

ישמש לדרכים, להניה, למעבר משק הפרדותים תת או על קרקע לפי תכנית שתאשר הועדה המקומית.

15.4 דרך להולכי רגל:

ישמש למעבר הולכי רגל ולגישה ברכב לבתי המגורים.

16. חלוקה ורשום:

השטח הכלול ב"תכנית" יסומן, יחולק וירשם בהתאם ל"תשריט". החלוקה תעשה לאחר שיושלם הסדר הקרקעות בשטח תחולת התשריט.

17. הפקעות לצרכי צבור:

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188.

18. שרותים:

18.1 אספקת מים: תהיה מרשת אספקת המים המרכזית של העיריה.

18.2 פיקוד: יהיה על ידי חלחול, תעלות או נקודת קרקעי בהתאם לחוק הנכרז הנוגעים.

18.3 ביוב: יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של עיריית קרית שמונה.

18.4 אסוף אשפה: מתקנים לאסוף אשפה יתוכננו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית ויאושרו ע"י הועדה המקומית, ויהיו כלולים בבקשה להיתר.

18.5 חשמל: תהיה מרשת חברת החשמל וכפופה לתקנות ומפרטי חברת החשמל בע"מ.

מרחק הבניה של החלק הקרוב ביותר של המבנה לתיל קצוני של קו החשמל יהיו:
3.0 מטר מקו מתח נמוך
5.0 מטר מקו מתח גבוה.

18.6 מקלויט: כל בניה בתחום ה"תכנית" כפופה לאשור הרשות המוסמכת למעט שר הבחון לענין חוק ההתגוננות האזרחית.

19. טבלת חלוקת שטחים: ראה תשריט מצורף.

20. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

20.1 בעל התביעה: יו"ר ספרדני ישראל

20.2 משיב התביעה: ועדה לבנין עורכת ק. שמרנה

20.3 עורך התביעה: מ.ת.ל. - מרכז תכנון לגליל בע"מ

מ.ת.ל.
מרכז תכנון לגליל בע"מ
קריה שמונה, ת.ד. 431
טל. 1-49030 / 067

אין לנו התנגדות קרונית לתביעה בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
השירות התכנון המוסמך.
התביעה הינה לטובת המגזר כלכלי ויש בה כדי להקנות לו זכויות נרחבות
התכנון של המגזר הכלכלי והתעשייתי. קוד לא התקנה הישנה
ונתתם על ידי הממשלה. ייתכנו גם שינויים המיועדים לו במקום
הסכמת הממשלה. ייתכנו גם שינויים המיועדים לו במקום
התורה ובענין זה ייתכנו שינויים המיועדים לו במקום
ל. ה. חסר טקסט בכתב. ייתכנו שינויים המיועדים לו במקום
והפעול בהתאמה. ייתכנו שינויים המיועדים לו במקום
שינויים המיועדים לו במקום. ייתכנו שינויים המיועדים לו במקום
על פי פירוש המורה כלל זה מתבטא וישנו על כל זכות
הסכם כמובן. ייתכנו שינויים המיועדים לו במקום
התביעה.

23.3.92

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

משרד הפנים מוקד צפון
הודעת התכנון והכנה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 7106
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31.7.91 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

[Handwritten signature and scribbles]

הודעה על אישור תכנית מס. 7106
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4059
מיום 19.11.92 *[מס' 487]*