

8.08.94
לכל
י

עלילתק ע"י שמונה
אגף נוס העיר
09.01.1994
דאר נכנס

מחוז ברחוב
מחוז תל אביב
מחוז ירושלים
מחוז חיפה
מחוז נצרת
מחוז קרית-שמונה
מחוז יזרעאל
מחוז בית-שאן
מחוז עכו
מחוז טבריה
מחוז גליל
מחוז צפת
מחוז יבנה
מחוז אשדוד
מחוז באר-שבע
מחוז ארזה
מחוז אילת

תכנית מספר 7689

סה"כ שטח תכנית מפורטת מס. 4030 "שכונת עמידר א"

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות השעה) התש"ן 1990 וחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

חוק בניה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית שמונה
תכנית מס. 7689
הועברה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן תוקף
תאריך: 9/1/94
מנהל הועדה
יושב ראש הועדה

שינוי יעוד ברחוב "חיים נחמן ביאליק"

מחוז 5
נפה 5
ישוב 5
גוש 5
חלקה 5
שטח התכנית : 1.66 דונם
יזום התכנית : עיריית קרית-שמונה
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית : א.ג. אדריכלות ועיצוב

אין לנו דרישות עקרוניות לתכנית, בתנאי שיהיה זהה מהואכת 5
רשימת המסמך המוסמכות.
התחייבו הונה לכוון הכוון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכויות
התכנית או לשל בעל ענין אחר בלשם התכנית כל עוד לא הוקמה ועדה
זנחתה עכנו הסכם מחאים בגינה ואין החיימתנו זו באה במקום
הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל
הנהגה ופסיקת כל דין.
ל...
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
9.2.94

1. השם והתחולה:
 - 1.1 תכנית זיו תקרא לתכנית מפורטת מספר: 7689 - ושמה יהיה, תכנית שינוי עובדי ברחוב "ח.נ. בואליק" ותחול על השטח המותחם בקו כחול לצורך בתשריט המצורה לתקנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 היחס לתכניות אחרות: כל תכנית אחרת שתתקבל תהיה תלויה בתכנית זו.
 - 1.3 תכנית זו מתייחסת לתכנית מפורטת מס. 4030 "שכונת עמידר א'" ומהווה שינוי לתכנית מפורטת 4030 הנ"ל. בשטח התחולה יקבעו תנאים ותוראות תכנית זו.
 - 1.4 גבולות התכנית:
 - 1.4.1 מזרח - ברחוב "ח.נ. בואליק"
 - 1.4.2 מערב - פארק "עין זהב"
 - 1.4.3 צפון - מגרשים 49,49 א'
 - 1.4.4 דרום - פארק "עין זהב"
 - 1.5 מטרת התכנית: שינוי יעוה בחלק מחלקה 5 לצורך הגדלת מגרש למגורים 59 וחלוקתו מחדש לשני מגרשים להלן 59 ו-59 א' (עבור בן ממשיר).
 2. ציננים בתשריט:
 - 2.1 קו כחול רציף - גבולות התכנית.
 - 2.2 שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח.
 - 2.3 שטח צבוע אדום, ירוק לסירוגין באלבסון - דרך משולבת.
 - 2.4 שטח צבוע כחול - אזור מגורים א'.
 - 2.5 מספרים. בעיגול מסומן על דרך:
 - 2.5.1 מספר עליון - מספר הדרך.
 - 2.5.2 מספר תחתון - רחוב הדרך.
 - 2.5.3 מספרים צדדיים - קווי בנין.
 3. שימוש בקרקע או בנינים:
 - 3.1 לא ינתן רישיון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברישמת התכליות להלן.

קשימת התכלות כוללת

- 7.1 אזור מגורים א' (שטח צבוע כחול) - תותר הקמת מבני מגורים, צמודי קרקע ובניינים חד משפחתיים.
- 7.2 משולבות קיימות (שטח צבוע אדום, רוקס לסנדוויץ) - תותר הקמת גגות נשמשו, לתנועת בלני, רכב והולכי רגל, לחניית כלי רכב, לבנינות לנטיעות ולהעברת קווי חשמל על גגות ותת קרקעיים ליעוד שנקבע להם ע"י מח' הדרכים של מהנדס העיר באישור רשויות התכנון.
- 7.3 שטח ציבורי פתוח (צבוע ירוק) - ישמשו לשטחים ירוקים פתוחים לרשות הכלל, לנופש, משחקים, נטיעת גנים ציבוריים, מגרשי משחקים במקלטים, על בל-המשתמע ונלווה לכך.

8. אחוזי בנייה

באחוזי הבניה יכללו כל השטחים המקורים בכל קומותיו של הבניין בין אם השטחים נמצאים מעל לפני הקרקע ובין אם הם מתחתיה. הכל בכפוף להוראות שבתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

9. גובה הבניה

גובה הבניה המותר לא יעלה על שתי קומות. גובה מירבי למבנה עם גג רעפים משופע לא יעלה על 8.6 מ' הגובה ימדד ממפלס אבן השפה הגבוהה ביותר בפנינת חזית המגרש.

10. מבני עזר

לא תותר הקמתם של מבני עזר נפרדים, למעט סככת חניה מקורה בפנינת המגרש; במידות 3.0*5.0 מ'.

התקנת מערכת מינימום של 100 ליטר מים חמים למטרת רחיצה

11. טבלת שכריות והגבלות בניה.

האזנה		גובה תקרת		קרום תבנית		אח הגג		מתחת למפלס כניסה		סה"כ
שימוש	עיקרי	מגרש	מבני	קדמי	אחורי	קדמי	אחורי	שטח שטחי	שטח שטחי	50%
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים

האזנה	שימוש	עיקרי	מס' קומות	גובה במטרים	צפיפות נטו/מס' יחידות למגרש	מס' יחידות במגרש סה"כ
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים

הערה: תוספת בניה על בית קיים תאושר בהסכמת הועדה המקומית ובעל הקרקע.

12. רישום שינוי שטח פתוח...
 הדרבים ושטחי הציבור ידשמו על שם הרשות המקומית.
 (יבוצע במסגרת הסדר כולל של הניווא.)
 להוציא דרכים משולבות אשר בתחום המגרשים הנ"ל.

13. הפקעות לצרכי ציבור.

השטחים המיועדים לנדרים ולשטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

14. השבחה.

לא ינתן היתר בניה לאחד מהמגרשים הנ"ל ללא תשלום היטל השבחה.
 כנדרש בהתאם לחוק.

CP A.I.
M.A.I.
משרד התכנון והבנייה
מחלקת תכנון
מס' 15.1

15. שרותים.

- 15.1 אספקת מים תהיה מהרשת העירונית של קרית-שמונה.
- 15.2 הביוב יחובר לרשת העירונית של קרית-שמונה.
- 15.3 החשמל יהיה מרשת חברת החשמל לישראל בע"מ.
- 15.4 ניקוז מים הגשם יהיה ע"י ניקוז טבעי, חלול, תעלות או-צנרת תת-קרקעית, הכל בהתאם לחוקי הניקוז הנ"ל, בדובה, ובאחריות המשתמש בקרקע.
- 15.5 חוקי-סקלוט לפי הוראות הג"א.
- 15.6 סידורי האשפה יהיו במסגרת מפלס האשפה, מעמדה על-גבי קרית-שמונה.
- 16. ישורים ופיתוח.

לא תינתן תעודת גמר, עד אשר לא יבוצע פיתוח השטח של כל מגרש במסומן בתכנית שאושרה ע"י ו.ב.ע בשלמותה, לשביעות רצונו של מהנדס העיר, או בא-כוח המורשה לכך.

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

17.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו, מתחת לקווי חשמל, עליונים, בקרבת קווי חשמל ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך -	2.0 מטר
ברשת מתח גבוה - 22 קו"ט	6.5 מטר
ברשת מתח עליון 110-115 קו"ט	9.5 מטר

17.2 אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2.0 מטרים מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור הסכמה מחב' חשמל לישראל.

18. טבלת חלוקת שטחים

ראה תשריט מצורף.

19. חתימות

עורך התכנית

בעל הקרקע

א.ג. אדריכלות ועיצוב.
א.ג. אדריכלות ועיצוב
דו בנע וזן תל אביב
קרית שמונה 5.06

מנהל מקרקעי ישראל



משרד הפנים מהוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

7689

מס. תכנון 7689

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ביום 1.12.95 לאשר את התוכנית

[Handwritten signature]

סמנכ"ל לתכנון

7689
4284
2157
הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום 16.2.95 (תשנ"ה) 11

1.01
2.01
3.01
4.01
5.01
6.01
7.01
8.01
9.01
10.01
11.01
12.01
13.01
14.01
15.01
16.01
17.01
18.01
19.01
20.01
21.01
22.01
23.01
24.01
25.01
26.01
27.01
28.01
29.01
30.01
31.01

התוכנית תש"ח
התוכנית תש"ט
התוכנית תש"י
התוכנית תש"יא
התוכנית תש"יב
התוכנית תש"יג
התוכנית תש"יד
התוכנית תש"טו
התוכנית תש"טז
התוכנית תש"טזא
התוכנית תש"טזב
התוכנית תש"טזג
התוכנית תש"טזד
התוכנית תש"טזה
התוכנית תש"טזו
התוכנית תש"טזז
התוכנית תש"טזח
התוכנית תש"טזט
התוכנית תש"טזי
התוכנית תש"טזיא
התוכנית תש"טזיב
התוכנית תש"טזיג
התוכנית תש"טזיד
התוכנית תש"טזיה
התוכנית תש"טזיו
התוכנית תש"טזיא
התוכנית תש"טזיב
התוכנית תש"טזיג
התוכנית תש"טזיד
התוכנית תש"טזיה
התוכנית תש"טזיו
התוכנית תש"טזיא
התוכנית תש"טזיב
התוכנית תש"טזיג
התוכנית תש"טזיד
התוכנית תש"טזיה
התוכנית תש"טזיו

0.2
2.2
2.9

17.01
18.01
19.01
20.01
21.01
22.01
23.01
24.01
25.01
26.01
27.01
28.01
29.01
30.01
31.01

משרד הפנים
מנהל תכנון
מס. תכנון 7689