

2001/64

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי - קרית שמונה
תכנית מספר ג/7105 שכונת מגורים ברחוב חומה ומגדל
בקרית - שמונה המהווה שינוי לתכנית מתאר ג/3651

1. המקום:

נפת צפת : צפת
עירייה : קרית שמונה
גוש : 13147 (חלק)
חלקה : חלק מחלקה 2

2. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מספר ג/7105 שכונת מגורים ברחוב חומה ומגדל
בקרית שמונה המהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית ג/3651

3. עורכי התכנית:

מ.ת.ל. - מרכז תכנון לגליל בע"מ.

4. יוזם התכנית:

החברה הכלכלית לעודד יזמות תעוש ופתוח בע"מ קרית שמונה

5. מגיש התכנית:

ועדה לתכנון ובניה קרית שמונה.

6. שטח התכנית:

15.99 דונם.

7. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת חמישה דפי הוראות. בכתב גליון השריט אחד בקנה מדה
1:500 אשר יקרא להלן "התשריט". כל המסמכים המפורטים לעיל
מהווים יחד את מסמכי התכנית ויש לקרוא להלן: "התכנית" ו"התשריט".

הנס לפי המסומן במד כהול על פי ה"תשריט".

9. מטרת התכנית:

שנוי פרוט והתאמה של תכנית המתאר על ידי מתן הוראות של התכנית המפורטת בענין קביעת יעודי פרקע. כבישים וחלוקה למגרשים.

10. יחס לתכנית אחרת:

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר המקומית לקריית מספר 3451/ג לרבות כל התקונים שאושרו מזמן לזמן, למעט הוראות העומדות בסתירה ל"תכנית" זו.

11. הוראות התכנית:

הוראותיה של "התכנית" מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט. כל עוד לא נאמר אחרת, תחול בכל מקרה ההוראה המגבילה ביותר.

12. פרוט הציונים "בתשריט":

קד כהול	-	גבול התכנית.
אזור צבוע תכלת	-	שטח למגרשים מ-1 לפי תכנית המתאר.
אזור צבוע צהוב	-	שטח למגרשים מ-2 לפי תכנית המתאר.
אזור צבוע ירוק	-	שטח צבורי פתוח.
אזור צבוע חום בהיר	-	דרך קיימת או בתוקף.
אזור צבוע אדום	-	דרך מוצעת.
אזור צבוע אפור	-	שטח מסחרי.

עגול מחולק לארבעה חלקים

מספר עליין	-	מספר דרך.
מספר תחנות	-	רוחב הדרך במטרים.
מספרים צדדים	-	רוחב זכות דרך.

תכנון למתן תיקנות ומגבלות בבניה:

13.1 היתר בניה לא ינתן אלא לאחר שתדאשם לוועדה המקומית לחדש עסק הבקשה להיתר תכנית בנותן ופתוח לגבי אופי הבנות, פרוט חומרי גמר, פתרון ומתקני אשפה, וגישה נאותה לכל המגרשים.

היתר בניה באזור מגורים 2 ינתן רק לאחר הריסת הצבנה לגודל ופניו

13.2 ח כ י ה:

החניה תהיה בהתאם לתקן משרד התחבורה. בתוך תחומי המגרשים, מקום חניה אחד לכל דירה, לכל 40 מ"ר מסחר ולכל כבת-אן ילדים.

13.3 טבלת מגבלות בבניה:

השמוש	שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	אחוז בניה מבסימלי	גובה בניה מבסימלי	מס' יחידות למגרש	קדמי	צדדי	אחורי
מגורים מ-1	400	60%	2 קומות	1	לפני תשריט	3.0	4.0
מגורים מ-2	1400	60%	2 קומות	7	לפני תשריט	3.0	4.0
מבני צבנר	1200	30%	1 קומה	-	לפני תשריט	3.0	4.0
אזור מסחר	500	30%	2 קומות	-	8.0 מטר	3.0	3.0

14. שמוש בקרקע ובבנינים:

לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, המתייחסת לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין. לא ינתן היתר הנ"ל אלא אם תשא הבקשה להפתח את שטח הקרקע.

15. רשימת התכליות:

15.1 שטח צבוע תכלת:

אזור מגורים מ-1 שמש למגורים סגורים אגף דרום משפחת זיס

15.2 שטח צבוע צהוב:

אזור מגורים מ-2 שמש למגורים בבניה רוויה.

15.3 שטח צבוע ירוק: שטח צבוע פתוח (ש.צ.פ.)

ישמש לנטיעות, מתקני ספורט שכונתיים, שבילים, מדרכות, מקלטים וחניה.

15.4 שטח חוס עם מסגרת חוס כהה:

ישמש למבני צבוע, לנטיעות, מתקני ספורט, שבילים, מדרכות וחניה.

15.5 שטח צבוע חוס בהיר או אדום:

ישמש לדרכים, לחניה, למעבר משקי השרותים תת ארץ על קרקע לפי תכנית שתאשר הועדה המקומית.

16. חלוקה ורשום:

השטח הכלול ב"תכנית" יסומן, "יחלק וירשם בהתאם ל"תשריט". החלוקה תעשה לאחר שיושלם הסדר הקרקעות בשטח תחולת התשריט.

17. הפקעות לצרכי צבוע:

השטחים המיועדים לצרכי צבוע יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188.

18. שרואים:

18.1 "אספקת מים": תהיה מרשת אספקת המים המרכזית של העיריה.

18.2 "נקודת קרקע": יהיה על ידי חלחול, תעלות או נקודת קרקע בהתאם לחוק הנקוד הנוגעים.

18.3 "בירוב": יהיה מחובר לרשת הבירוב המרכזית של העיריה קרית שמונה.

18.4 "אספקת אשפה": מתקני אשפה יאשפו בתחומי פתוח בהתאם לתכנית.

מהנדס הרשות המקומית ויאשרו ע"י הועדה המקומית, ויהיו ככלולים בבקשה להיתר.

5/4

תהיה מרשת חברת החשמל וכפופה לתקנות ומפרטי
חברת החשמל בע"מ.
מבזק הבנייה של החלק הקטן בגבולות של המבנה
לתיל קצוני של קו החשמל יהיו:

- 3.0 מטר - מקו מתח נמוך
- 5.0 מטר - מקו מתח גבוה.

18.5 ח ש מ ל :

כל בניה בתחום ה"תכנית" כפופה לאשור הרשות
המוסמכת מטעם שר הבטחון לענין חוק
ההתגוננות האזרחית.

18.6 מ ק ל ו מ :

השם: _____

ראה תשריט מצורף.
המל השבחה לגובה יחוק קרקע

19. מבול לחלוקת שטחים:

20. המל השבחה:

21. ח ת ל מ ו ת :

21.1 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

21.2 מגיש התכנית : יועדה ילבנין ערים ק. שמרנה

שם המל השבחה: _____
שם המל השבחה: _____
שם המל השבחה: _____

21.3 עורך התכנית: מ.ת.ל. - מכבי תכנון - לגליל ב"מ

חוק בניה 1965
הועדה הסקוטית לתכנון ולבניה
קרית שמונה
תכנית חלק א' מס. 765
הועברה לוועדה מחזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להסקדה
27.5.90
אפרוביק אליעזר
מחלקת ועדות המען ערים

מ.ת.ל.
מרכז תכנון לגליל בי"מ
קרית שמונה, חדר 431
טל. 067/49033-1

משרד המסים מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2105

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 31.7.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד המסים מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 2105

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 29.8.90 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 2105

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4037

ביום 3.9.92 כמס' 4494

הודעה על אישור תכנית מס. 2105

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3882

ביום 26.5.91 כמס' 2680

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיש התייחסות מלאה

התייחסות הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחם

התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית, עוד לא הוקצת השטח

ונחתם עמנו הסכם מתאים בגובה דין התכנון, זו באה במקום

הסכמת כל בעל ענין בשטח התכנון, וזו היתה מוסמכת, לפי כל

ההוראות החוקיות. הודעה זו אינה נכנסת לתחולת חוק התכנון והבניה

במקום הסכם כאמור ו/או לתור על זכויות אחרות, לפי כלל הפרתו עיי

בפרק 10 של חוק התכנון והבניה, כלשהו, בשטח/או על כל זכות

אחרת, והתנגדות לנו זכה הסכם כאמור ונכחי כל דין, שכן חתימתנו

ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מנהל מרקעי ישראל מחוז הצפון 17.4.91

משרד המסים מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2105

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 31.7.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד המסים מחוז הצפון

17.4.91

משרד המסים מחוז הצפון