

מרחב תכנון מקומי קרית - שמונה  
תכנית מפורטת מס' 4053/2  
שינוי יעוד לתכ' ג/194 עבור ישיבת הסדר

1. שם ותחולה:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4053/2... לשינוי יעוד עבור ישיבת הסדר ותחול  
על השטח המתחם בקו מחול רצוף על התחריט המצורף לתקבול זה ומהווה חלק בלתי נפרד  
ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/194 ומתייחסת לתכ' מונאר קרית שמונה תש"ם (1979/80)  
בכל סתירה בין הוראות תכנית זאת להוראות התכניות הב"ל, הוראות תכנית זאת עדיפות.

3. המוסד:

מחוז : צפון

נפה : צפת

עירייה : קרית שמונה

גוסי : 14020

חלקה : 1

4. גבולות:

צפון : שטח צבורי פתוח.

מזרח : אזור מגורים קיים של ישיבת ההסדר.

דרום ומערב : דרך מוצעת.

5. ירווח ומגיש התכנית:

ישיבת קרית שמונה מיסוד אגודת "בני צור".

6. בעל דאוקע:

מנהל מקו עיר ישראל

7. עורך התכנית:

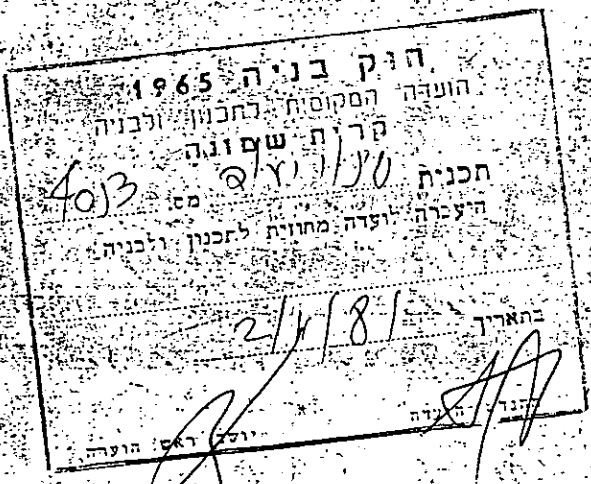
א. ג'וצ - תיכנן וארכיטקט - ת"א.

8. שטח התכנית:

כ- 15,07 דונם.

9. מטרת התכנית:

יעוד השטח להשלמת מבנים מרכזיים וכבבי מגורים לישיבת ההסדר ואימית בסמיכות.



10. צירונים בתשריט

הציון

פרוט הציון

- 1. קו כחול
- 2. שטח צבוע כחום ומותחם בחום
- 3. שטח צבוע ירוק
- 4. שטח צבוע אדום
- 5. עגול ובתוכו מספרים:
- מספר עליון
- מספר תחתון
- מספר צדדי
- 6. קו מרוסק טרוט

11. שמוש במקדע ובנינים:

לא יבנו והתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הגמצאים בתחום התכנית לכל - תכלית, אלא לאלו המפורטות ברשימת התכליות.

12. רשימת תכליות:

- 12.1 שטח צבוע כחום ומותחם בחום. ישמש למבנים מרכזיים ומבני מגורים לשיבות ההסדר, למתקני שדות שונים עבור הב"ל כולל גם דרכי גישה חביה וכיו"ב.
- 12.2 שטח צבוע ירוק - ישמש לשבילים, בטיעות, גנים, מגרשי משחקים, מעבר שרותים ומערכות בקו.
- 12.3 שטח צבוע אדום - ישמש לדרכים וחביות.
- 12.4 שטח צבוע תכלת - יאגורים באג"ת קנה ביתר.

13. חלוקה ורישום:

השטח הכלול בתכנית יחולק ויטומן בהתאם לתשריט. החלוקה והרישום יעשו לאחר שתושלם הסדר הקרקעות בשטח החלוקה של התשריט.

14. הבקעות לצרכי צבור

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הרעדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965: טעין 188 ב'.

15. הגבלות בניה

15.1 אחרזי בניה - בטטה המיועד למוסדות צבור תותר בניה עד 40% בכל קומה ובסך הכל 60% בניה בכל הקומות.

15.2 גובה בניה מקסימלי - לא יעלה על 3 קומות מעל לפני הקרקע הטבעית, אבל תורשה בבית קומות נ'נים (גלריות) למרות האמור לעיל יורשו לבלוט מעל לב"ל אלמנטים תמירים, כגון ארובות מגדל פצפית, אנטנות וכ"ל.

15.3 קרי בניה מינימליים:

קרי בניה בגבול עם כביש עירוני כמסומן בתשריט ; קרי בניה בגבול עם שטח צבורי פתוח 3.0 מ' ; בגבול עם מבני מגורים קיימים של הישיבה תותר בניה עד הגבול לצורך קשר תפקודי בין המבנים השונים.

15.4 אסור בניה מתחת ובקרבת קרי חשמלי:

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים. בקרבת קרי חשמל עיליים ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי מטרך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל לביין החלק הכולט ו/או קרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך - 2.0 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5.0 מ'

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו - 9.5 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו. ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשרור חב' החשמל.

15.5 בניה בקרבת קו מים עירוני ראשי תותר רק במרחק שלא יפחת מ- 2 מ' מציר הצבור, למרות האמור לעיל תורשה בניה קרובה יותר בתנאי שהפתרון ההנדסי יאושר ע"י מהנדס עיריית ק"ם.

16. הודעה על הכנת תכנית:

~~ההודעה המקומית תפרסם הודעה על הכנת התכנית לפני סעיף 77 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.~~

17. היתרים בתקופת הבנייה:

פורסמה ההודעה ראשית הודעה המקומית באשרר הודעה המחוזית לקבוע תנאים לפיהם ינתנו היתרי בניה וכיו"ב בהתאם לסעיף 78 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16. עירותים:

- 18.1 אספקת המים - תהיה מרשת אספקת המים של עיריית קריית שמונה.
- 18.2 חשמל - אספקת חשמל מרשת חב' החשמל בהתאם להוראות המתאימות.
- 18.3 ביוג - יהיה מחובר לרשת הביוג והמרכזיות של עיריית קריית שמונה בהתאם להקבצת המתאימות.
- 18.4 בקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול, בקוז טבעי, תעלות על קרקעות וצנורות תת קרקעיים הכל לפי הצניז.
- 18.5 מתקנים לאסוף אשפה : יהיו בהתאם לרשימת מהנדס העירייה ומשרד הבריאות וימוקמו בתאום עם עורכי התכנית.

19. טבלת חלוקת שטחים

ראה ושריש מצורף.

20. התימות

שרד התכנית

רועה רמגיש התכנית

א.ג.צ. - תכנון טוהרלזה קנה

ישיבת קריית שמונה מיסוד אבודת "ניצור"

א.ג.צ.  
הכנון ואדריכלות בע"מ  
רח' דן דיין 12. קריית שמונה  
ת.ד. 47. טל. 067-40810

בעל המוקע

מנהל מקרקעי ישראל

הישיבה היהודית  
בשטח שמונה  
מיסודה של אגודת בני צור

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז כ"מ  
 מרחב תכנון מקומי קנית שטחים  
 הכנית עיריית מסי 4053  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 10/81  
 מיום 21.12.81 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז כ"מ  
 מרחב הבנת מקומי קנית שטחים  
 תכנית עיריית מסי 4053  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 6/7/80  
 מיום 22.11.80 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הכנית מ"י 4053 מדרגתו לפני חוקי בילוקס  
 הפקודות מ"י 2801 מ"י 7.4.81 ת"ד 1495