

מ ח ו ז - ה צ פ ו

מרכז חכנון מקומי - קרית - שמונה

תכנית מספר-6736, שכונת "מעוף הגליל"

בקריית - שמונה המהווה שינוי לתכנית מתאר המקומית ג/3651

התכנית:

1. המ ק ו ט:

מ ח ו ז : הצפון

נפת צפת : ציפה

עיריה : קרית שמונה

ג ו ש : 13146

ח ל ק ה : חלק מחלקה 1

2. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מספר 6736 "מעוף הגליל" בקריית שמונה המהווה

שנוי לתכנית המתאר המקומית ג/3651.

3. עורכי התכנית:

מ.ת.ל - מרכז חכנון לגליל בע"מ.

4. יוזם ומגיש התכנית:

משרד הבנוי והשכון

5. שטח התכנית:

18:60 דונם

6. מסמכי התכנית:



התכנית כוללת חמשה דפי הוראות בכתב גליון התשריט אחד בקנה מידה 1:500 אשר יקרא להלן "התשריט". כל המסמכים המפורטים לעיל מהווים יחד את מסמכי התכנית ויקראו להלן "התכנית".

7. גבולות התכנית:

הנם לפי המסומן בקו כחול על פי "התשריט".

8. מטרת התכנית:

שנוי פרום והתאמה של תכנית המתאר על ידי מתן הוראות של התכנית המפורטת בעניין קביעת יעודי קרקע, כבישים וחלוקה למגרשים, שנוי מאזור מגורים מ-2 לאזור מגורים מ-1.

9. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר המקומית לקריית שמונה מספר ג/3651 לרבות כל התקונים שאושרו מזמן לזמן, למעט הוראות העומדות בסתירה "לתכנית" זו.

10. הוראות התכנית:

הוראותיה של "התכנית" מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן כתשריט ובנספחים. כל עוד לא נאמר אחרת, תחול בכל מקרה ההוראה המגבילה ביותר.

11. פרוט הציונים ב"תשריט":

- | | | |
|--------------------|---|----------------------------------|
| קו כחול | - | גבול תכנית. |
| אזור צבוע צהוב | - | שטח למגורים מ-2 לפי תכנית מתאר. |
| אזור צבוע ירוק | - | שטח צבורי פתוח. |
| אזור צבוע תכלת | - | שטח למגורים מ-1 לפי תכנית המתאר. |
| אזור צבוע חום כהיר | - | דרך קיימת או בתוכף. |

עגול מחולק לארבעה חלקים עם מספרים בתוכם - סמון דרך.

מספר עליון - מספר דרך.

מספר תחתון - רוחב הדרך במטרים.

מספרים צדיים - רוחב זכות דרך.

אזור צבוע חום - שטח למבני צבור.

עם מסגרת חום כהה

12. תנאים למתן היתר:

12.1 היתר בניה לא ינתן אלא לאחר שתוגש לוועדה המקומית תכנית בנאי ופתוח לגבי אופי הבנוי, פרוט חומרי גמר, פתרון חניה ומתקני אשפה, גישה נאותה לכל המגרשים, בהסכמת משרד הבנוי והשכון.

12.2 חניה:

החניה תבנות בתחום המגרש, מקום חניה לכל בית, למעט מגרשים 6, 7, 8, להם תפותח חניה על דרך מספר 34.

12.3 קו הבנין:

קו הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט, קו בנין צדדים יהיו 3.0 מטר ואחורי 4.0 מטר.

12.4 שטחי מגרש ואחוזי בניה:

שטח המגרש לא יפחת מ-400 מ"ר אחוזי הבניה לא יעלו על 36% משטח המגרש בקומה אחת, ולא יעלו על 60% בכל הקומות.

12.5 גובה הבניה:

לא יעלה על שתי קומות. תותר הוספת קומת מסר. לנצול השפוע, שאינה כלולה באחוזי הבניה.

13. שמוש בקרקע ובבנינים:

לא ינתן היתר בניה ולא יישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, המתייחסת לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין. לא ינתן ההיתר הנ"ל אם תשא הבקשה להיתר את חתימת בעל הקרקע, מגישי ועורכי תכנית זו.

14. רשימת התכליות:

14.1 שטח צבוע תכלת:

אזור מגורים מ-1 יישמש למגורים חד משפחתיים.

14.2 שטח צבוע ירוק: שטח צבועי פתוח (ש. צ.פ.)

ישמש לנטיעות, מתקני ספורט שכונתיים, שבילים, מדרכות, מקלטים וחניה.

14.3 שטח חום עם מסגרת חום כהה:

ישמש למבני צבוע לנטיעות, מתקני ספורט, שבילים, מדרכות וחניה.

החניה המסומנת בתשריטת הפוחח ביחד עם מבני הציבור.

14.4 שטח צבוע חום כהיר:

ישמש לדרכים, לחניה "למעבר משק השרותים תת או על קרקע לפי תכנית. שתאשר

הועדה המקומית.

15. חלוקה ורשום:

השטח הכלול ב"תכנית" יסומן, יחולק וירשם בהתאם ל"תשריטת" החלוקה. תעשה לאחר

שיושלם הסדר הקרקעות כשטח תחילת התשריטת.

16. הפקעות לצרכי צבור:

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון

והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188.

17. שרותים:

17.1 אספקת מים: תהיה מרשת אספקת המים המרכזית של העיריה.

17.2 נקודות: יהיה על ידי חלחול, תעלות או נקודות תת קרקעיות בהתאם לחוק הנקודות

הנוגעים.

17.3 ביוב: יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של עיריית קרית שמונה.

17.4 אסוף האשפה: מתקנים לאסוף אשפה יתוכננו בהתאם להנחיות מהבדס הרשות המקומית

ויאושרו ע"י הועדה המקומית, ויהיו כלולים בבקשה להיתר.

17.5 חשמל: תהיה השמה השתתפות החשמל לרפפה לתקנות ומפה של חברה החשמל לפע"מ.

מרחק הבניה של החלק הקרוב ביותר של המבנה לתיל הקצוני של קו החשמל

יהיו 3.0 מטר מקו מתח נמוך

5.0 מטר מקו מתח גבוה.

17.6 מקלטים: כל בניה בתחום ה"תכנית" כפופה לאשור הרשות המוסמכת מטעם שר

הבטחון לענין חוק ההתגוננות האזרחית.

18. טבלת חלוקת שטחים: ראה תשריט מצורף.

19. חתימות:

19.1 בעל הקרקע/מנהל מקרקעי ישראל

19.2 יוזם ומגיש התכנית. / -משרד הבינוי, ואשיכון

משרד הבינוי והשיכון
נציג מוסמך

19.3 עורך התכנית / מ.ת.ל - מרכז תכנון לג'צגל בע"מ.

מ.ת.ל
מרכז תכנון לג'צגל בע"מ
קריה-שכונה ת.ד. 71
661/47030-1 תל אביב

מועצה המגורים מרחב צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6736

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 8.8.90 לאשר את התכנית

סמנ"ל לתכנון יו"ר מועצה המגורים

הודעה על אישור תכנית מס. 6736

מורסמה בליקוט הפרסומים מס. 3882

מיום 30.8.90

2621

מ. ח. ח. ח.

מ. ח. ח. ח.