

מרחב תכנון מקומי קרית שמונה

ת.ב.ע. מפורטת לשינוי יעוד מס' 6896

מחוז:	הצפון
נפה:	צפת
ישוב:	קרית שמונה
שטח התכנית:	כ- 6.18 ד'
רוש:	חלק מחלקה:
13145	5

מגיש התכנית:

משרד הבינוי והשיכון

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית:

א.א.מ. - תכנון ואדריכלות בע"מ

חוק בניה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 קרית שמונה

תכנית מס' 6896 / 21/21  
 הועברה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה  
 עם המלצה למתן תואר  
 תאריך: 11.91

א.א.מ. - תכנון ואדריכלות בע"מ

א.א.מ. - תכנון ואדריכלות בע"מ

השם והתחולה

1. תכנית זו תקרא ת.ב.ע. מפורטת לשינויי ייעוד מסי 606 ותחול על השטח המותחם בקו כחול הצוף של התשריט לתקנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.  
 2. היחס לתכניות אחרות

התכנית זו מבוססת על תכנית המתאר 1978 של קרית שמונה ועל תכנית ג-4998 ללא סעיף כאשר, ומהווה שינוי להן.  
 3. גבולות

מצפון וממערב - כמסומן בתשריט.

ממזרח - רחוב דן

מדרום - כמסומן בתשריט

4. מטרת התכנית

ייעוד השטח למגורים, הסדרי גשה, ושטח ציבורי פתוח, התאמת אתור גן ילדים למצב קיים.

5. באור ציוני התשריט

מספר	הסימון בתשריט	הביאור
1.	קו כחול	גבול תכנית
2.	שטח צבוע תכלת	אזור מגורים מ
3.	שטח צבוע תכלת עם מקוטע אלכסוני	אזור מגורים 2-3 קו קומות לפי ת.ב.ע.
4.	שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
5.	שטח צבוע חום מותחם	אזור מבני צבור
6.	שטח צבוע ירוק ואדום	דרך גשה
7.	שטח צבוע חום	דרך קיימת
8.	שטח צבוע אדום	דרך מוצעת (כולל הבית)
9.	א. עיגול ובתוכו מספרים ב. מספר עליון ג. מספר תחתון ד. מספרים בצדדים	א. סמון דרך ב. מספר דרך ג. רוחב דרך ד. קו בנין
10.	שטח צבוע ירוק סוּתָהּ בין היתר	שטח פיקלי פתוח

6. שימוש בקרקע ובבניינים

6.1 לא ינתן היתר בניה ולא ישתמשו בקרקע או בבנין בתחום התכנית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכניות להלן.

6.2 לא ינתן היתר בניה אלא אם כן יאשר בעל הקרקע בחתימתו את התכנית.

7. רשימת תכליות

7.1 אזור מגורים מ-1: ישמש לבניית בתים חד משפחתיים, או לזשפחהיים

7.2 שטח צבורי פתוח: ישמש לנטיעות, מגדשי משחקים, שדותים משקיים מקלטים צבוריים, נקוד, שבילים וכיו"ב.

7.3 שטח למבנה צבורי: ישמש כגן היכדים הקיים.

7.4 שטח כדרכים: ישמש לדרכים וחניות.

7.5 שטח פקלי פתוח: ישמש לגן ישולתיה כשקיים תחוקה ורישום

השטח הכלול בתכנית יחולק ויסומן בהתאם לתשהיט. החלוקה והרישום יעשו לאחרי שתושלם הסדרת הקרקעות בשטח התחולה של התשריט.

9. הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה מקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965 בסעיף 188 לחוק התכנון.

10. עיצוב ארכיטקטוני

10.1 באזור מגורים מ-1 תותר בניית בתים בני 2 קומות מגורים ומרתף. הבתים יהיו עם גגות דעפים.

10.2 גובה מבנים - גובה הקומות לא יעלה על 6 מ' מלבד גג

10.3 מירווחים - מזרח: 4 מ', צפון, דרום, מערב: 3 מ'.

10.4 אחוזי בניה - במגורים מ-1 יותרו עד 50% בניה: מרתפים לא יחשבו באחוזי הבניה.

11. בניה בקרבת קו השמל

תהיה כפופה להוראות ומפרט חברת השמל ישראל בע"מ: 3 מטר מקו מתח נמוך - 5 מטר בקו מתח גבוה.

12. נספח בלי - יוכן לקראת סגן תוקף לתכנית

ו' צורף אליה

13. שרונים

- 13.1 אספקת מים תהיה מהרשת העירונית.
- 13.2 ניקוז מי גשם יהיה על ידי חיכוך ניקוז טבעי או תעלות קרקעיות או צנורות-תת-קרקעיים, בהתאם לחוקי הניקוז. לכוני ניקוז תהיה גישה חופשית לרשות המטפלת בהם.
- 13.3 ביוב יהיה מחובר לרשת המקומית של העיריה.
- 13.4 איסוף אשפה יהיה עפ"י דרישות הרשות המקומית.

14. מבט חלוקת שטחים

15. חתימות

א. א.  
מכון ואדריכלי  
רח' ז'בוטינסקי 12  
תל-אביב 47200

עורך התכנית:

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז הירושלמי  
22. 8. 91

יוזם: משרד הבינוי והשיכון

בעל הקרקע:

תאריך:

מזכרונות חנוכה - עקרונות לתכנית - כחנאי שון תהיה מתואמת על

רשויות התכנון המוסמכות.  
 חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אך בה כדי להקנות כל זכות ליחם התכנית לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתמך ע"י הסכם מתאים בגינה ואין חתימתו זו באה במקום הסכם כללי או צורות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל היותו ולי דינו.  
 לענין הכר כחנאי שון תהיה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם כחנאי שון תהיה בין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או שתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י כחנאי שון תהיה על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העובדת לנו ככח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט חנוכה.  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז הצפון  
 25. 8. 91

**משרד הפנים מחוז צפון**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**6896 אישור תכנית מס.**  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 29/10/90 לאשר את התכנית.  
 סמכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס → 6896  
 מורכבה מלקיט הפרסומים מס. 4059  
 מיום 11.90 481

משרד הפנים מחוז צפון  
 תל אביב-יפו  
 8

(Faint, mostly illegible text at the bottom of the page, possibly a stamp or additional administrative notes.)