

מרחב תכנון סקומי - קריה-שמרנה
 מרחב תכנון-סקומי - גליל עליון
 תכנית מפורטת מס' 2346

פאוק תעשייה אזורי למרחב קריה-שמרנה

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2346 פאוק תעשייה אזורי למרחב קריה-שמרנה ותחול על השטחים המפורטים להלן:

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מתיחסת לתכנית שבני יעוד הקלאי לאזור תעשייה מס' 1677, אשר אושרה להפקדה בתנאים ע"י ועדה מחוזית בישיבתה מיום 10.3.75, וכן לסקר תכנית מתאר הגליל העליון לתכנית מתאר קריה-שמרנה, לתכנית מתאר מחוזית למחוז הצפון ולתכנית ארצית לאזורי תעשייה.

3. המסומ

מחוז: הצפון
 צפה: צפת
 עיריית קריה-שמרנה

חלק מחלקה	חלקה	גוש
11, 1		13181
3, 1		13182
4, 2, 1		13185
6, 1		13186

סרעצה אזורית גליל עליון

חלק מחלקה	חלקה	גוש
14, 27, 31, 34, 37, 38, 43	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	13170
72, 74, 100, 107, 110, 120	8, 9, 10, 11, 12, 13	
	30, 33, 35, 36, 71	
	73, 86, 91, 92, 93	
	94, 95, 96, 97, 98	
	99, 108, 109	
1, 2, 6, 8, 9, 23, 24, 28, 63	3, 4, 5, 10, 11, 12, 13	13171
64, 65, 83, 94	14, 15, 16, 17, 18, 19	
	20, 21, 22, 23, 66, 85	
	86, 87, 89, 90, 91, 92, 93	
2, 1	3	13185
6, 1		13186
3, 1		13182
	11, 1	13181

4. שטח התכנית

797.7-הגמ

5. גבולות

- צפון: כביש אזורי מס' 41
- מזרח: תואי כביש עוקף לקריה-שמרנה לפי הצעת מע"ץ
- דרום: כבי"ל
- מערב: לפי המסומן בתשרים

- 6. בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל
- 7. מגיש התכנית
חב' מבני תעשייה בע"מ
מינהל מקרקעי ישראל
- 8. עורכי התכנית
מ. גבע - ד. קפלן אדריכלים בע"מ
- 9. מטרת התכנית

פתוח שטח תעשייה אזורי למרחב קריית-שמרונה

10. ציונים בתשרים

מס'	הציון בתשרים	פרוש הציון
1.	קו כחול	גבול התכנית
2.	סגול	שטח לתעשייה
3.	ירוק	שטח צבורי פתוח
4.	חום כהה	שטח למבני צבור
5.	אפור מותתם באפור כהה	מרכז עסקי
6.	חום בהיר	דרך קיימת
7.	ורוד	דרך מוצעת
8.	מספרים בעגול מסומן על הדרך: א. מספר עליון ב. מספר תחתון ג. מספרים צדיים	מספר דרך רוחב דרך קו בנין
9.	גו ועליו משולשים	גבול גוש
10.	קו הסוגר שטח ובתוכו מספר	גבול ומספר חלקה ישנים לבטול
11.	קו מרוסק התוחם שטח ובתוכו מספר בעגול כפול	גבול חלקה ומספרה
12.	מלבן מנוקד בצבע העתקה ובתוכו מספר בעגול	בנין תעשייה סמנדרטי מוצע ומספרו
13.	מלבן ובתוכו שני אלכסונים ומספר רוטי	סקלט מוצע ומספרו
14.	סגול ועליו פסים שחורים באלכסון	שטח תעשייה מיוחד
15.	סגול ממוים בקוים סגולים אלכסוניים	שטח לתחנת טרגספורמציה ומורנינת גז
16.	שטח צבוע ירוק ממוים קוים סגולים ובו אימרה ובתוכה מספר	שטח מעבר לקווי חשמל ורוחבו

11. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון לבניה ולא לשמוש בקרקע אלא לתכלית המפרטת ברשימת התכליות.

12. רשימת התכליות

- 1. שטחים למפעלי תעשייה (צבע: סגול) - ישמשו למבנים, לתעשייה, לבתי מלאכה, למחסנים ולמקצי שדות דלכל תכלית שמטרתה לשדות אח: היעודים הב"ל, לאחר אשור הועדה המקומית ובכפוף לדו"ח היועדה הבנימשרדית לאתודר תעשייה.
- 2. שטח צבורי פתוח (ירוק) - ישמש לצורך שבילים, בטיעות, גנים, מגרשי ספורט ומשחק, תעלות בקו, ברכות ואגמים, סקלטים צבוריים וכל שמוש אשר מטרתו לשרת את עובדי התעשייה בעת הפנאי, בתנאי שיקבל אשור הועדה המקומית, פני לשדותים סמנדרטיים.

- 3. דרכים (חום או ורוד) - ישמשו לכבישים, מדרכות, חניה, מעברים, רמפות לפריקה בטיעות, תעול ובקור.
- 4. שטח למבני צנור (חום כהה) - ישמש להקמת מבני צנור כגון: בית ספר מקצועי, מעוזות יום, גני ילדים, מרכזי ספורט, מסעדות, וכל שרות הדרוש לעובדי המפעלים.
- 5. שטח למרכז עסקים (אפור עם קוים אלכסוניים) - ישמש להקמת מבנה רב תכליתי רב קומות, אשר ישמש לכרוז פעולות משרדיות עסקיות צבוריות, וכל פשרלות אחרת אשר באה לשרת את המפעלים או עובדיהם, וכן למלאכות ותעשיות שאינן גורמות רעש או זיהום כלשהו.
- 6. שטח תעשייה מיוחד - ישמש לתעשייה כב"ל לאחר שנויי גבול שפוט.
- 7. תחנת משנה (טרנספ') + מורבינת גז - ישמשו למתקני מתוג ולטרנספ' וכל יתר המבנים הכרוכים בכך.

8. שטחים למעבר קוי חשמל - ישמשו להקמת עמודים ומעבר לקוי חשמל עיליים וכבלים תת קרקעיים. בשטחים אלה אסורה בניה פרט לביתנים במסכים לשרותים שגבהם לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר התייעצות עם החברה. בשטחים הב"ל מותרים גידולים הקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הבטחות המקובלים לשימושים מתחת או בקרבת קוי חשמל עיליים ומעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים, מותרת חציית השטחים הב"ל בדרכים לאחר התייעצות עם חברת החשמל, בתוך ובקרבת השטחים הב"ל, אסורים מתקנים דליקים ובפיצים (או החסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי והקנות החשמל והעבודה.

13. חלוקה ורשום

השטח הכלול בתכנית יחולק בהתאם למסומן בתשרים וגבולות החלקות הישנות יבוטלו. הדרכים והשטחים בצבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

14. הגבולות בניה

- 1. התעשיות תאושרנה בתאום עם משרד הבריאות ומנהלת הכנרת, ובכפוף לדו"ח הועדה הביצמשרדית לאתור תעשיות.
- 2. הדרכים - מסומן ורוחבן לפי המסומן בתשרים.
- 3. חניה - תותר לאורך הדרכים בהפתחת אזורי הצטלבות בהתאם לחוק, וכן ברחבות חניה, לפי הקבון תכנית המתאר.
- 4. המרווחים - במגרשים לבניה סטנדרטית יהיו בהתאם למסומן בתשרים. ביתר המגרשים מרווח צדדי ואחורי מינימלי 3.0 מ' ליד הכבישים לפי המסומן בתשרים.
- 5. אחוזי בניה - במגרשים לבניה סטנדרטית תותר בניה קשה עד 66% משטח המגרש בכל-קומה. בחצרות אחוריות תותר בנית סככות עבודה קלות בתנאי שיושאר פס מעבר מינימלי ברוחב של 2.0 מ' בצמוד לקו מגרש אחורי שיהיה פנוי ממכשולים. ביתר המגרשים תותר בניה עד 50% משטח המגרש בכל קומה.
- 6. גובה הבניה - בכל מגרשי התעשייה יוגבל לפי הגובה הפונקציונלי הגדרש למפעלי תעשייה. באזור למרכז עסקי תותר בנית עד עשלים קומות בכפוף לחוק התכנון והבניה, ובלבד יובטח בתחום המגרש, הבנין וכבישים הגובלים, להוציא כביש מס, 1, מקום חניה אחד לכל 50 מטר מרובע בניה.
- 7. אחד חלקות - הועדה המקומית תחיר בנית מפעלים גדולים על מספר חלקות מוצעות בכפוף לתנאי הקבון זה.
- 8. בחלקות הגובלות עם כביש אזורי 411 וכביש פנימי מס' 1, הקפיד הועדה המקומית להוציא היתרי בניה רק אם יבטיח המתכנן שמירת חזות אסתטית של המקום.
- 9. לא ינתן היתר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים מאושרים או מתוכננים אלא במרחקים המפורטים להלן סקו המשותף אל הקוקע מהתיל הקיצוני או מציר הקו לבין החלק הבולט ו/או האדריב ייוחד לבנין, פרט למבנים המותרים במעבר לקוי החשמל.

שטח גבוי

" 2.00
" 2.25

" 5.00
" 6.50

" 9.50
" 13.00

מהתיל והיציובי
מציד והן

קו חשמל במתח גמור

קו חשמל ומתח גבוה עד 33 ק"ו

מהתיל והיציובי
מציד והן

קווים קיימים
קווים מתוכננים או מאושרים

קו חשמל מתח עליון 110 - 150 ק"ו

מהתיל והיציובי
מציד והן

קווים קיימים
קווים מתוכננים או מאושרים

15. שדותים

1. חשמל - אפסקת החשמל תהיה מרשת חב' החשמל, הבניה בשטח התכנית תהיה כפופה להוראות ומפרטי חב' החשמל כב"ל.
2. גקוז מי גשמים - ע"י הלחול, גקוז טבעי, תעלות או צנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הגקוז הנוגעים. מי בגר עילי יקוו בשטח צבורי פתוח וישמטו להסקאה.
3. בירוב - תותקן רשת בירוב מקומית, אשר תרכז את השופכין למתקן המקומי בקרית-שמרנה, בהתאם לחוקי התכנון המתאימים.

זכרון תשלום קו

נתינתו לציבור תהיה תחת חסותו
התשלום יושלח ל: **חברת החשמל**
חשבונית מס' **451** תשלום

כרטיס חוב מס' **451**
חברת החשמל

מ. גבע ד. קפלן **אנריבלים בע"מ**
ת. גבע ד. קפלן אדריכלים בע"מ
דן ד"ר 12 קרית שמרנה טל. 067-40810

16. טבלת חלוקת שטחים

ראה תשריט מצורף

17. חתימות

מגיש התכנית

חב' מבני העשיה

חברת מבני העשיה בע"מ

בעל הקרקע

סיבהל סקורעי ישראל

מס' חשבונית מס' **451**
מס' חשבונית מס' **451**

זכרון תשלום קו

נתינתו לציבור תהיה תחת חסותו
התשלום יושלח ל: **חברת החשמל**
חשבונית מס' **451** תשלום

כרטיס חוב מס' **451**
חברת החשמל

מ. גבע ד. קפלן **אנריבלים בע"מ**
ת. גבע ד. קפלן אדריכלים בע"מ
דן ד"ר 12 קרית שמרנה טל. 067-40810

מס' חשבונית מס'

מס' חשבונית מס' **451**

מ. גבע ד. קפלן **אנריבלים בע"מ**

ת. גבע ד. קפלן אדריכלים בע"מ

דן ד"ר 12 קרית שמרנה טל. 067-40810

מס' חשבונית מס'

מס' חשבונית מס' **451**

מ. גבע ד. קפלן **אנריבלים בע"מ**

ת. גבע ד. קפלן אדריכלים בע"מ

דן ד"ר 12 קרית שמרנה טל. 067-40810

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

הערות

- 1. תוכן תוכנית התבונה נשען על תוכנית התכנון מס' 2346 - תכנון אזורי תעשייה.
- 2. תוכנית התבונה נשען על תוכנית התכנון מס' 2346 - תכנון אזורי תעשייה.
- 3. תוכנית התבונה נשען על תוכנית התכנון מס' 2346 - תכנון אזורי תעשייה.

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

מס' תכנון 2346

חוק בניה 1965
 מועצה אזורית הגליל העליון
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 הכניח דבנאל מס' 2346
 הועברה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה
 עם החלטה להפקידה
 בתאריך 20.10.76
 מיטע סגל-יחזקא - יו"ר
 יושב ראש הועדה

חוק בניה 1965
 מועצה אזורית הגליל העליון
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 תכנית דבנאל מס' 2346
 הועברה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה
 עם החלטה לתת תוקף
 בתאריך 21.11.76
 מיטע סגל-יחזקא - יו"ר
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2346 מורכבת למתן תוקף פילוקס
 מיום 23.10.76 עד 12.5.77 מס' 47

מס' תכנון 2346
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחו"ג דבנאל
 מרחב תכנון מקומי דבנאל
 תכנית דבנאל מס' 2346
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 13/76
 מיום 25.10.76 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הועדה לעיל.
 סגן יושב ראש הועדה

מס' תכנון 2346
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחו"ג דבנאל
 מרחב תכנון מקומי דבנאל
 תכנית דבנאל מס' 2346
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 9/76
 מיום 2.7.10.76 החליטה להפקיד את
 התכנית הועדה לעיל.
 יושב ראש הועדה