

מרחב חכנון מקומי - חוליל המזרחי
 תכנית מס' 3951
 שנוי לתכנית מס' 1528
 בגוש 17512 בחלקים מחלקות 15, 31

קנה מדה 1:2500

1. המקום : אדמות רינה גוש 17512
 חלקות 16, 21, 23, 29, 22
 וחלקים מחלקות 15, 31, 45 (דרך) 30
 1, 5, 17, 18, 19
2. יוזם התכנית : מאג'ד רבאח ואחיו - נצרת
3. בעלי הקרקע : מאג'ד רבאח ואחיו ובעלים פרטיים אחרים ומ.מ.ישראל (לגבי הדרך).
4. עורך התכנית : אדריכל אילי נחלה - נצרת - רח' ראשי
5. שטח התכנית : כ - 42.320 דונם .
6. שם וחלות : תכנית זו תיקרא " תכנית מס' _____ " ייעוד שטח למגורים בגוש 17512 בחלקים מחלקות 15, 31, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי החשירי המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .
7. מטרת התכנית : שנוי הייעוד של חלקים מחלקות 15, 31 בגוש 17512 מחקלאי למגורים ושינוי קל בחורי הדרך והמהווה שנוי לתכנית מס' 1528 .
8. יחס לתכנית : תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' 194/ג הנקראת : תכנית המתאר לשטח אחרות הגלילי לחכנון עיר - מחוז הצפון המוקדמת ולתכנית מס' 1528 .
9. סימונים בחשירי:
 - קו כחול רצוף גבול התכנית
 - קו כחול מקוטע גבול תכנית מס' 1528
 - פסים אלכסוניים בירוק על רקע החשירים שטח חקלאי
 - צבע כחום אזור בניה למגורים
 - צבע ירוק שטח צבורי פתוח
 - צבע חום דרך קיימת
 - צבע אדום דרך מוצעת ו/או הרחבה לדרך
 - צבע ירוק עם פסים באדום דרך להולכי רגל
 - מספר ברבע העליון של העגול מספר הדרך
 - מספרים ברבעים הצדדיים של העגול מרווחים קדמיים מינימליים
 - מספר ברבע התחתון של העגול רוחב הדרך
10. רשימת התכליות : באזור מגורים תותר הקמת בנייני מגורים ומבני עזר למגורים .
11. טבלה השמושים :

מגוריים	מגרש מינימלי	אחוז בניה מקסימלי	מרווחים		
			גובה בנין מקסימלי	קדמי	צדדי
מגורים	400 מ"ר או כפי שקיים	36% או 280 מ"ר בכל קומה שפ"ה שטח בניה בכל הקומות לא יעלה על 100%.	3 קומות + ק. עמודים או ק. מרחף ובכלל שלא יעלה גובה הבנין על 12 מ' .	0 מ' ולא פחות מ' 6.0 מציר הדרך	3 מ' או 0 בהסכמת השכן

12. הפקעות : השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 סעיף 189 - ג .

13. איסור בנייה בקרבת קווי חשמל :

א. הבניה בקרבת קווי חשמל תהיה כפופה לתקנות ומפרטי הברח חשמל לישראל בע"מ .
 ב. הבניה לא תותר בקרבת קווי חשמל שהם במרווחים שהם פחות מ -

2.0 מ' מקו מתח נמוך

5.0 מ' מקו מתח גבוה עד 20 ק"ו

8.0 מ' מקו מתח עליון עד 100 ק"ו

10.0 מ' מקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ג. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל הם - קרקעיים ולא בבתוך קטן מ- 2.0 מ' מכבליים גלה .

14. אספקת מיט : תהיה פרטת אספקת המים של כפר רינה .

15. ביוב : כעלי הסגרשים יגישו מהרונות לפילוח הזרמיים לפי דרישה לשכת

הבריאות ומחוזית .

16. החניה תהיה בתוך הפרש.

עורך התכנית

המיועדת : ירום התכנית

אילני נחלה - אדריכל
 רמת - רח' קוונבה - טל 55792

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

חאריך : 8.3.80

מיועדת : 1982-תוכנית המבנה והסביבה
 תחום :
 מספר :
 תאריך :
 שם :
 חתום :

מיועדת : 1982-תוכנית המבנה והסביבה
 תחום :
 מספר :
 תאריך :
 שם :
 חתום :

מיועדת : 1982-תוכנית המבנה והסביבה
 תחום :
 מספר :
 תאריך :
 שם :
 חתום :

מיועדת : 1982-תוכנית המבנה והסביבה
 תחום :
 מספר :
 תאריך :
 שם :
 חתום :

התורה והמצוות
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מהח. כ.מ.מ.
 מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
 תכנית מס' 3957
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 6/81
 מיום החליטה לתת הוקף 20.7.81
 לתכנית הזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון

א. נכדו של...
 ב. ששמה קרוב חסות חסות...
 ג. ששמה קרוב חסות חסות...

התכנית מס' 3957
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מהח. כ.מ.מ.
 מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
 תכנית מס' 3957
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 6/81
 מיום החליטה לתת הוקף 20.7.81
 לתכנית הזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון

מס' תעודת זהות: 2111 24 2111

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מהח. כ.מ.מ.
 מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
 תכנית מס' 3957
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 6/81
 מיום החליטה לתת הוקף 20.7.81
 לתכנית הזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מהח. כ.מ.מ.
 מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
 תכנית מס' 3957
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 6/81
 מיום החליטה לתת הוקף 20.7.81
 לתכנית הזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 3957
 אודותה לבקשה בילוקים
 הרישום מס' 2763
 תאריך 19.11.81
 מס' 234

תכנית מס' 3957
 אודותה לבקשה בילוקים
 הרישום מס' 2699
 תאריך 26.3.81
 מס' 1267